PORNAISTEN KUNTA **Asialista** 19/2022

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 21.11.2022 klo 18.00
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Liite	Sivu	
		355	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		355	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
225		356	Muut asiat
226		357	Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman käsittely
227	47	358	Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen Pornaisten kunnan Laukkosken kylässä sijaitsevasta 308T8 -nimisestä tilasta
228	48	359	Pornaisten kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023-2027
229		360	Edustajan ja varaedustajan valitseminen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2022
230	49	361-362	Työterveyshuollon järjestäminen 1.1.2023 alkaen
231	50	363	Työterveyshuollon toimintasuunnitelman hyväksyminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n kanssa
232		364	Työsuojelupäällikön nimeäminen
233		365	Kunnanvaltuuston 14.11.2022 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano
234	*	366-368	Lausunto poikkeamisesta ja suunnittelutarveratkaisusta/611-401-11-112
235	*	369-370	Lausunto poikkeamisesta/611-406-10-70
236	*	371-372	Lausunto poikkeamisesta/611-406-10-70
237		373	Yhtenäiskoulun rehtorin esittämä rekrytointilupahakemus
238		374-375	Kunnan yleisen ennakkoäänestyspaikan ja laitosäänestyspaikkojen sekä vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten
239		376	Ilmoitusasiat
240		377-378	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA merk. Antti Kuusela, kunnanjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 21.11.2022 18.00 – 20.04
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha — puheenjohtaja 225-227 § ja 229-240 § de Jong Peter — puheenjohtaja 228 § Juntunen Juha ~~Kalek Aija~~, poissa Nyrhivaara Henna Palviainen Erja Runolinna Liljan-Kukka
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	~~Virtanen Harri~~, poissa — kunnanvaltuuston pj Nieminen Tea — kunnanvaltuuston I vpj Valve Mari — kunnanvaltuuston II vpj Kuusela Antti — kunnanjohtaja, esittelijä Kärkkäinen Antti — hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä Tapiola Tapani — kuntakehitysjohtaja Ikonen Antti, klo 18.00-19.20 — tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	225 – 240
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 24.11.2022. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Peter de Jong ja Juha Juntunen.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja — Pöytäkirjanpitäjä Juha Virkki, 225-227 ja 229-240 §, Peter de Jong, 228 §, — Antti Kärkkäinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan liitteenä on allekirjoitussivu. Tarkastusaika Pornainen 24.11.2022 Allekirjoitukset Peter de Jong 225-227 ja 229-240 §, Erja Palviainen 228 §, Juha Juntunen
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 25.11.2022 Virka-asema Hallinto- ja talousjohtaja — Antti Kärkkäinen

MUUT ASIAT

Khall § 225 Muina asioina käsiteltiin:

1. Kunnanhallitus keskusteli Kotojärven tilanteen erilaisista ratkaisu-vaihtoehdoista.

VUODEN 2023 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2024 – 2025 TALOUSSUUNNITELMAN KÄSITTELY

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 226 Pornaisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.8.2022 § 57 vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosan meno- ja tulomäärärahojen kehyksen.

Toimialojen suorittaman valmistelun jälkeen talousarviota on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 17.10.2022 ja kunnanhallituksen talousarvioseminaarissa 27.–28.10.2022. Seminaarin jälkeen valtuustoryhmille toimitettiin 11.11.2022 talousarviokirjan 2023 luonnos ja pyydettiin luonnokseen kannanottoja 18.11.2022 mennessä.

Talousarviota 2023 ja taloussuunnitelmaa 2024-2025 käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 12.12.2022. Kunnanvaltuustossa talousarviota 2023 ja taloussuunnitelmaa 2024-2025 käsitellään 19.12.2022.

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa valtuustoryhmiltä saadut kannanotot talousarvioehdotukseen 2023.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee talousarvion 2023 laadintatilanteesta ja päättää jatkaa talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2025 käsittelyä seuraavassa kokouksessa 12.12.2022.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja Antti Ikonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.20.

_____

MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN PORNAISTEN KUNNAN LAUKKOSKEN KYLÄSSÄ SIJAITSEVASTA 308T8 -NIMISESTÄ TILASTA

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Tapani Tapiola

Khall § 227, liite 47

Pornaisten kunta on käynyt neuvotteluita maanvuokraamisesta, jolla Pornaisten kunta vuokraa Pornaisten kunnan Laukkoskella sijaitsevan 308T8 – nimisen tilan RN:o 611-406-2-101. Tilan pinta-ala on 960 m2 ja se muodostuu Laidunalueen asemakaava-alueen korttelissa 308 sijaitsevasta tontista nro 8.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvat ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokra-aika alkaa 01.04.2023 ja päättyy 01.04.2073.

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuosivuokraa, joka on 6 % (1 728 €) rakennuspaikan myyntihinnasta (28 800 €). Ensimmäinen vuosivuokra suhteutetaan ko. vuoden vuokra-aikaan. Muut vuokrasopimuksen ehdot ilmenevät liitteenä nro 47 olevasta vuokrasopimuksesta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen liitteen nro 47 mukaisena ja valtuuttaa viranhaltijoita allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

PORNAISTEN KAAVOITUSKATSAUS 2022 JA KAAVOITUSOHJELMA 2023 – 2027

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Tapani Tapiola

Khall § 228, liite 48

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Liitteenä nro 48 on kuntaan laadittu kaavoituskatsaus 2022 ja –ohjelma 2023 - 2027, jotka on selvyyden vuoksi yhdistetty yhdeksi asiakirjaksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusohjelman ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Samalla kunnanhallitus merkitsee tiedoksi laaditun kaavoituskatsauksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Liljan-Kukka Runolinna ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Juha Virkki ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen II-varapuheenjohtaja Peter de Jong.

Tämän asian osalta toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Erja Palviainen.

_____

EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN VALITSEMINEN UUDENMAAN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄN YHTYMÄKOKOUKSEEN 14.12.2022

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 221

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 14.12.2022 klo 13.00. Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat sekä mahdollinen kiinteistöjen ostotarjous.

Yhtymäkokouksen työjärjestyksen mukaan kutsu yhtymäkokoukseen on lähetettävä viimeistään neljätoista päivää ennen kokousta jäsenkuntien kunnanhallituksille ja jäsenkuntien valitsemille yhtymäkokousedustajille.

Valittujen henkilöiden nimet yhteystietoineen tulee ilmoittaa 25.11.2022 mennessä sähköpostilla hallinto(at)ridis.fi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kunnan edustajan ja varaedustajan 14.12.2022 pidettävään Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Puheenjohtajan ehdotuksesta asian käsittely siirrettiin yksimielisesti seuraavaan kokoukseen.

Khall § 229

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kunnan edustajan ja varaedustajan 14.12.2022 pidettävään Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus valitsi Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2022 kunnan edustajaksi Osku Kuuselan ja varaedustajaksi Mikael Miettisen.

TYÖTERVEYSHUOLLON JÄRJESTÄMINEN 1.1.2023 ALKAEN

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Yhteistyötmk § 9, liite 2

Kunnan henkilöstön työterveyshuollon palvelut on tällä hetkellä hankittu Porvoon kaupungilta (Kuninkaantien työterveys –liikelaitos). Porvoon kaupunki on irtisanonut sopimuksen päättymään 31.12.2022.

Kunnassa on selvitetty eri vaihtoehtoja työterveyshuollon palveluiden järjestämiseksi 1.1.2023 alkaen. Vaihtoehtoina on kilpailuttaa palvelut, liittyä Hanselin puitesopimuskilpailutuksiin ja suorittaa niiden perusteella minikilpailutus tai liittyä kuntien omistaman Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkaaksi ja hankkia työterveyshuollon palvelut tältä ns. in-house hankintana.

Vaihtoehtojen tarkastelun perusteella kunnalle parhaimmaksi vaihtoehdoksi on valikoitunut osakkeiden merkitseminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:stä ja palveluiden ostaminen merkinnän jälkeen hankintalain mukaisena in-house hankintana.

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on yhtiöjärjestyksensä mukaisesti voittoa tavoittelematon yritys, joka tuottaa palveluja yhtiön osakkeenomistajille omakustannushintaan. Yhtiön omistajina tällä hetkellä ovat Vihdin kunta, Tuusulan kunta, Nurmijärven kunta, Mäntsälän kunta, Lohjan kaupunki, Karkkilan kaupunki, Karviainen perusturvakuntayhtymä ja Keusote. Yritys on perustettu vuonna 2017.

Työterveyshuollon siirtyminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:lle ei heikennä kunnan henkilöstön työterveyspalveluiden nykyistä tasoa. Vastaanottopisteiden kasvun myötä työterveyspalveluiden saavutettavuus itse asiassa paranee nykyisestä. Ennaltaehkäisevät työterveyshuoltopalvelut tuotetaan Järvenpään toimipaikassa, työpaikalla tai etäpalveluna. Kaikki Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n toimipaikat ovat käytettävissä, mutta työkykyasiat keskitetään omaan toimipaikkaan. Yhtiöllä on toimipaikkoja mm. Järvenpäässä, Tuusulassa ja Mäntsälässä.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden merkitsemisen 24.10.2022 § 72.

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n kanssa laadittu palvelusopimusluonnos on esityslistan liitteenä nro 2. Palvelujen sisältö kuvataan vuosittain päivitettävässä työnantajan työterveyshuollon toimintasuunnitelmassa.

./..

Yhteistyötmk § 9

./..

Hallinto- ja talousjohtajan ehdotus:

Yhteistyötoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että:
- henkilöstön työterveyshuoltopalvelut hankitaan 1.1.2023 alkaen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ltä
- liitteenä nro 2 oleva hankintasopimus hyväksytään toistaiseksi voimassa olevana

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen, puh 040 174 5055.

Yhteistyötoimikunnan päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Khall § 230, liite 49

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n kanssa laadittu palvelusopimusluonnos on esityslistan liitteenä nro 49. Palvelujen sisältö kuvataan vuosittain päivitettävässä työnantajan työterveyshuollon toimintasuunnitelmassa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yhteistyötoimikunnan esityksen henkilöstön työterveyspalveluiden hankkimisesta 1.1.2023 alkaen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ltä.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

TYÖTERVEYSHUOLLON TOIMINTASUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN KESKI-UUDENMAAN TYÖTERVEYS OY:N KANSSA

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Yhteistyötmk § 10, liite 3 Voimassa oleva työterveyshuollon toimintasuunnitelma päättyy 31.12.2022.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma ajalle 1.1.2023 – 31.12.2023 on valmisteltu yhteistyössä kunnan ja työterveyshuollon edustajien kanssa.

Esityslistan liitteenä nro 3 on luonnos työterveyshuollon toimintasuunnitelmasta ajalle 1.1.2023 – 31.12.2023.

Hallinto- ja talousjohtajan ehdotus:

Yhteistyötoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että tämä hyväksyy liitteen nro 3 mukaisen työterveyshuollon toimintasuunnitelman ajalle 1.1.2023 – 31.12.2023.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen, puh 040 174 5055.

Yhteistyötoimikunnan päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti kokouksessa tehdyin tarkennuksin.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Antti Kuusela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.05.

_____

Khall § 231, liite 50 Esityslistan liitteenä nro 50 on työterveyshuollon toimintasuunnitelma ajalle 1.1.2023 – 31.12.2023.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yhteistyötoimikunnan esityksestä työterveyshuollon toimintasuunnitelman ajalle 1.1.2023 – 31.12.2023.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

TYÖSUOJELUPÄÄLLIKÖN NIMEÄMINEN

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 232

Työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta annetun lain eli työsuojelun valvontalain (44/2006) 28 §:n mukaan työnantajan on nimettävä työsuojelun yhteistoimintahenkilö eli työsuojelupäällikkö.

Työsuojelupäällikön tehtävänä on avustaa työnantajaa ja esimiehiä tehtävissä, jotka liittyvät työsuojelun asiantuntemuksen hankintaan sekä yhteistyöhön työntekijöiden ja työsuojeluviranomaisten kanssa. Työsuojelupäällikkö huolehtii lisäksi työsuojelun yhteistoiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä.

Työsuojelupäällikön tulee olla työpaikan ja työn luonne sekä työpaikan laajuus huomioon ottaen riittävän pätevä ja hänellä on oltava riittävän hyvä perehtyneisyys työsuojelusäännöksiin ja työpaikan olosuhteisiin sekä muutoinkin asianmukaiset edellytykset työsuojelun valvontalain 26 §:ssä tarkoitettujen asioiden käsittelyyn ja yhteistoiminnan järjestämiseen. Työsuojelupäällikkö ei ole automaattisesti vastuussa työsuojelulainsäädännön toteuttamisesta, sillä vastuu työturvallisuudesta on työnantajalla.

Pornaisten kunnan työsuojelupäällikkönä on aiemmin toiminut Hannu Haukkasalo. Haukkasalon virkasuhde kuntaan on päättynyt 31.10.2022, joten hänen tilalleen on nimettävä uusi työsuojelupäällikkö. Työsuojelupäällikön tehtävästä on keskusteltu tekninen isännöitsijä Jari Koskelan kanssa ja Koskela on antanut suostumuksensa tehtävään.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. nimetä työsuojelupäällikön tehtävään tekninen isännöitsijä Jari Koskelan 1.12.2022 alkaen toistaiseksi,
2. korottaa Jari Koskelan tehtäväkohtaista palkkaa 250 € / kk KVTES:n II luvun mukaisen lisävastuun perusteella (työsuojelupäällikön tehtävä).

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

KUNNANVALTUUSTON 14.11.2022 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 233 Kunnanhallitukselle esitellään 14.11.2022 pidetystä kunnanvaltuuston kokouksesta laadittu pöytäkirja.

Kunnanjohtajan ehdotus:

§ 77 Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2022 / osavuosikatsaus 3 ja talousarviomuutokset
Otteet: toimialat, hallinto- ja talousjohtaja, kirjanpito

§ 78 Tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus / vastineet esitetyistä havainnoista
Otteet: tarkastuslautakunta, toimialat

§ 79 Kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2023
Tieto: Verohallintoon

§ 80 Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023
Tieto: Verohallintoon

§ 81 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen
Ote: tarkastuslautakunta

§ 84 Valtuutettujen jättämä valtuustoaloite kunnan esi- ja perusopetuksen koulukuljetusohjeiden tarkistamisesta
Otteet: kunnanjohtaja, sivistysjohtaja

Valtuuston päätökset eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä ne ole muutoinkaan lakien tai asetusten vastaisia, joten valtuuston päätökset hyväksytään täytäntöönpantaviksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

LAUSUNTO POIKKEAMISESTA JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-401-11-112

Valmistelija Maankäyttö- ja paikkatietoasiantuntija Antti Hämäläinen

Khall § 234

HAKIJA:
Kiinteistön 611-401-11-112 omistaja on jättänyt poikkeamislupahakemuksen Lupapiste.fi -palvelun kautta.

RAKENNUSPAIKKA:
Kiinteistö sijaitsee Pornaisten Halkiassa Maununtien varrella Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavan AT alueella, keskeisen kyläalueen aluerajauksen sisäpuolella. Kiinteistölle ei ole merkitty rakennuspaikkaa. Kiinteistön pinta-ala on 4487 m^2.

HAETAAN:
Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa 200 m^2 asuinrakennuksen ja 70 m^2 autotalli- ja varastorakennuksen rakentamiselle lohkomalleen, noin 2200 m^2 kokoiselle määräalalle.

Rakentaminen poikkeaa Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavan kyläalueen (AT) minimipinta-alavaatimuksesta: 5000 m^2 ja 3000 m^2, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Kiinteistölle ei ole merkitty emätilakartoituksen mukaista uuden rakennuspaikan symbolia.

Hakija perustelee lupahakemustaan lupapiste.fi palvelussa seuraavasti:
- ”Kyläalueen tiivistäminen ja yhtenäistäminen”
- ”Yhdenvertaisuus periaatteella pyydämme huomioimaan, että vastapäiselle tontille on myönnetty neljä rakennuspaikkaa.”

Hakijan hakemuksessa viitataan kunnanhallituksen 6.4.2021 kokouksen 73 § ja 74 § päätöksiin.

KAAVOITUSTILANNE:
Pohjoisten kylien osayleiskaavassa kyläalue (AT) on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Mitoituksen mukaiselle uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m^2. Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m^2.

./..

Khall § 234

./..
Keskeisellä kyläalueella kaavan mitoitusta tehokkaampi rakentaminen selvitetään erillisellä kehittämishankkeella oikeudelliset, taloudelliset ja ympäristölliset näkökulmat huomioon ottaen.

Yhtenäisillä mitoitusperusteilla edistetään maanomistajien tasapuolista kohtelua. Mitoitusperusteet ovat ohjeelliset ja lopullinen rakennusoikeus määräytyy vasta erikseen laadittavan maankäyttösuunnitelman ja siihen nojautuvat suunnittelutarvepäätöksen perusteella.

Rakentamisen määrä suunnitellaan sillä periaatteella, että se ei johda MRL 137 a §:n 2 mom. tarkoittamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä edellytä asemakaavan laatimista.

ERIKSEEN LAADITTAVAN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAN JA KEHITTÄMISHANKKEEN SISÄLTÖ
Karttaako Oy on laatinut mitoitusta koskevat perusteet osayleiskaavan tarkoittaman kehittämishankkeen laatimiselle 27.2.2021

Mitoitusperusteet ovat ohjeelliset ja lopullinen rakennusoikeus määräytyy vasta erikseen laadittavan maankäyttösuunnitelman ja siihen nojautuvan suunnittelutarvepäätöksen perusteella.

Kehittämishanke tarkoittaa maankäyttösuunnitelmaa, joka laaditaan myöhemmin tila- tai tilaryhmäkohtaisesti maanomistajan esittämiin tarpeisiin nojautuen. Maankäyttösuunnitelman mitoituksen lähtökohtana on käsillä oleva mitoitustarkastelu.

POIKKEAMISEN PERUSTELUT
- Pohjoisten kylien osayleiskaava AT alue
- Kiinteistölle ei ole merkitty käyttämätöntä rakennuspaikan symbolia
- Määräalan koko ei ole pohjoisten kylien osayleiskaavan kyläalueen (AT) vähimmäisvaatimusten mukainen (3000m^2)

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi kartta alueesta ja mitoitustarkastelun selostus.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus suosittaa kunnan aloittavan kehittämishankkeen valmistelun Halkiaan Parkkojan keskeiselle kyläalueelle.

Pornaisten pohjoisten kylien alueen kehittäminen nähdään tärkeänä osana kunnan kehitystä. Poikkeamislupahakemus jätetään pöydälle odottamaan alueen kehittämishankkeen valmistumista. ./..

Khall § 234

./..
Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

LAUSUNTO POIKKEAMISESTA / 611-406-10-70

Valmistelija Maankäyttö- ja paikkatietoasiantuntija Antti Hämäläinen

Khall § 235

HAKIJA:
Kiinteistön 611-406-10-70 omistaja on jättänyt poikkeamislupahakemuksen Lupapiste.fi -palvelun kautta. Kiinteistön pinta-ala on 42,93 ha.

RAKENNUSPAIKKA:
Kiinteistö sijaitsee Pornaisten Laukkoskella Helsingintien varrella Kotojärven osayleiskaavan MU alueella. Kiinteistön pinta-ala on 42,93 ha. Kiinteistölle ei ole merkitty rakennuspaikkaa.

HAETAAN:
Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa 5960 m^2 määräalan lohkomiseen ja noin 400 kem^2 kaksikerroksisen omakotitalon ja noin 100 kem^2 talousrakennuksen rakentamiseen. Määräalalle on tarkoitus tehdä porakaivo ja viemäröinti järjestetään, joko käyttämällä kemiallista puhdistamoa tai suodatuskenttää. Määräalalle rakennetaan myös kulkuyhteys.

KAAVOITUSTILANNE:
Kotojärven osayleiskaavassa MU alueella tarkoitetaan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rantamaisemien sekä avoimeen tilaan rajoittuvan metsän reunavyöhykkeen vaalimiseen. Alueelle ei saa rakentaa.

MU-, M- , E-1-, SL- ja VL- alueilta on rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan rakentamiseen varatuille alueille.

PERUSTELUT
- Kiinteistöllä ei ole käyttämättömän rakennuspaikan symbolia
- Kotojärven osayleiskaava MU alue

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi kartta alueesta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ei puolla haettua poikkeamislupahakemusta.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

./..

Khall § 235

./..
Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

LAUSUNTO POIKKEAMISESTA / 611-406-10-70

Valmistelija Maankäyttö- ja paikkatietoasiantuntija Antti Hämäläinen

Khall § 236

HAKIJA:
Kiinteistön 611-406-10-70 omistaja on jättänyt poikkeamislupahakemuksen Lupapiste.fi -palvelun kautta. Kiinteistön pinta-ala on 42,93 ha.

RAKENNUSPAIKKA:
Kiinteistö sijaitsee Pornaisten Laukkoskella Helsingintien varrella Kotojärven osayleiskaavan MU alueella. Kiinteistön pinta-ala on 42,93 ha. Kiinteistölle ei ole merkitty rakennuspaikkaa.

HAETAAN:
Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa 4080 m^2 määräalan lohkomiseen ja noin 300 kem^2 kaksikerroksisen omakotitalon ja noin 100 kem^2 talousrakennuksen rakentamiseen. Määräalalle tehdään porakaivo ja viemäröinti järjestetään, joko käyttämällä kemiallista puhdistamoa tai suodatuskenttää. Määräalalle rakennetaan myös kulkuyhteys.

KAAVOITUSTILANNE:
MU alueella tarkoitetaan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle ei saa rakentaa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rantamaisemien sekä avoimeen tilaan rajoittuvan metsän reunavyöhykkeen vaalimiseen.

MU-, M- , E-1-, SL- ja VL- alueilta on rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan rakentamiseen varatuille alueille.

PERUSTELUT
- Kiinteistöllä ei ole käyttämättömän rakennuspaikan symbolia
- Kotojärven osayleiskaava MU alue

Esityslista mukana lähetetään tiedoksi kartta alueesta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ei puolla haettua poikkeamislupahakemusta.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

./..

Khall § 236 ./..

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

YHTENÄISKOULUN REHTORIN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 237 Yhtenäiskoulun rehtori on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- toistaiseksi voimassa oleva erityisluokanopettajan virka 9.1.2023 alkaen,
- nykyinen viranhaltija on irtisanoutunut,
- talousarvioehdotukseen 2023 on varattu määräraha,
- virkaa ei voi jättää täyttämättä.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

KUNNAN YLEISEN ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAN JA LAITOSÄÄNESTYSPAIKKOJEN SEKÄ VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMINEN VUODEN 2023 EDUSKUNTAVAALEJA VARTEN

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 238

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023 ja ulkomailla 22.-25.3.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 13.1.2023 klo 12 mennessä.

Kunnanhallituksen päätöksestä on käytävä ilmi äänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäiset aukioloajat. Ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen klo 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Ennakkoäänestyspaikkoina (laitosäänestys) ovat lisäksi sairaalat, ympärivuorokautiset hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt ja rangaistuslaitokset.

Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusreksiteriin hänen kohdalleen.

Pornaisten kunnassa on kolme äänestysaluetta. Kunnan yleisenä ennakkoäänestyspaikkana on toiminut kunnanviraston valtuustosali.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunnan yleinen äänestyspaikka vuoden 2023 eduskuntavaaleissa on Pornaisten kunnanviraston valtuustosali, postiosoite: Kirkkotie 176, 07170 Pornainen, käyntiosoite: Kirkkotie 176, 07170 Pornainen, puhelin (019) 5294 500 (vaihde), telefax (019) 664 7006.

./..

Khall § 238 ./..

Kunnanviraston ennakkoäänestyspaikka on avoinna eduskuntavaaleissa 22.-28.3.2023 seuraavasti:

- keskiviikko 22.3.2023 klo 10.00 – 16.00
- torstai 23.3.2023 klo 10.00 – 18.00
- perjantai 24.3.2023 klo 10.00 – 12.00
- lauantai 25.3.2023 klo 10.00 – 14.00
- sunnuntai 26.3.2023 klo 10.00 – 14.00
- maanantai 27.3.2023 klo 10.00 – 16.00
- tiistai 28.3.2023 klo 10.00 – 18.00

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnan laitosäänestyspaikkoina ovat Aurinkomäen palvelukeskus ja Attendo Onnentäyttymyksen hoivakoti, vaalitoimikunta päättää näiden paikkojen ennakkoäänestysajankohdista.

Eduskuntavaalien vaalipäivän äänestystä varten äänestysalueiden äänestyspaikat ovat:

- Parkkojan koulu, Alkutaival 16 (äänestysalue 001)
- Mika Waltarin koulu, Anttilantie 9 (äänestysalue 002)
- Pornaisten kunnanvirasto, Kirkkotie 176 (äänestysalue 003)

Kunnan yleisen ennakkoäänestyspaikan sekä vaalipäivän äänestyspaikan tiedot ilmoitetaan Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

ILMOITUSASIAT

Khall § 239

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 9.11.2022 ESAVI/32694/2022: Valvonta-asia.
- Porvoon kaupunki, ote kaupunginvaltuuston pöytäkirjasta 26.10.2022 § 73: Ympäristöterveydenhuollon tehtäviä sekä eräitä tartuntatautilain valvontatehtäviä koskeva kuntien yhteistoiminta-sopimus.
- 7.12.2022 järjestään kunnanviraston valtuustosalissa varautumisilta kuntalaisille.
- Itsenäisyyspäivän juhla järjestetään seurakuntakeskuksessa 6.12.2022.
- Pornaisten yrittäjille järjestetään 30.11.2022 jouluillallinen.
- Päätöksiä ajalta 8.11. – 21.11.2022:
  Teknisen johtajan ja kuntakehitysjohtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

_____

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät **225,226,228,233,234,235,236,237,238,239,240**
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät **227,229,230,231,232**
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja –aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Lautakunta/hallitus **Pornaisten kunnanhallitus** **Kirkkotie 176** **07170 Pornainen** Pykälät **227,229,230,231,232** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Helsingin hallinto-oikeus** **Sörnäistenkatu 1** **00580 Helsinki** Kunnallisvalitus, pykälät — Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät — Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite — Valitusaika 14 päivää **Markkinaoikeus** **Sörnäistenkatu 1** **00580 Helsinki** **sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi** Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite — Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava [1]): nimi, osoite ja postiosoite — Pykälät
Lisätietoja	Pornaisten kunnanviraston aukioloajat: ma - ke 8.00 - 16.00 to 8.00 - 18.00 pe 8.00 - 12.15 Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. **Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

[1]) Jos toimitettava