PORNAISTEN KUNTA **Asialista** 20/2022

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 12.12.2022 klo 18.00
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Liite	Sivu	
		379	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		379	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
241	51	380-381	Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman käsittely
242	52 a-d	382-387	Hyötinmäen Panimokuja alueen asemakaavamuutoksen hyväksyminen/oikaisukehotus
243	53 a-b	388-389	Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen Pornaisten kunnan Pornaisten Portin yritysalueelta
244	54	390	Pornaisten Portin asemakaavan muutoksen ja laajennuksen katusuunnitelman hyväksyminen
245	55 a-c	391	Pornaisten kunnan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset
246	56 a-b, *	392-394	Lausunto Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän ympäristönsuojelumääräysten päivittämisestä
247	*	395-396	Lausunto poikkeamisesta/611-406-6-72
248	*	397-398	Vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen
249		399	Eduskuntavaalien ulkomainonta
250		400	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 15.12.2022
251		401	Parkkojan koulun rehtorin esittämä rekrytointilupahakemus
252		402	Yhtenäiskoulun apulaisrehtorin esittämä rekrytointilupahakemus
253		403	Yhtenäiskoulun rehtorin esittämä rekrytointilupahakemus
254		404	Yhtenäiskoulun rehtorin esittämä rekrytointilupahakemus
255		405-406	Määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvioon

./..

PORNAISTEN KUNTA **Asialista** 20/2022

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 12.12.2022 klo 18.00
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Liite	Sivu	
			./..
256		407-408	Eron myöntäminen luottamustehtävistä Päivi Liulle ja henkilöiden valitseminen hänen tilalleen
257		409	Ilmoitusasiat
258		410	Muut asiat
259		411-412	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA merk. Antti Kuusela, kunnanjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 12.12.2022 18.00 – 19.34
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha puheenjohtaja de Jong Peter Juntunen Juha ~~Kalek Aija~~, poissa ~~Nyrhivaara Henna~~, poissa Palviainen Erja Runolinna Liljan-Kukka Laaksonen Teijo, Henna Nyrhivaaran varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	~~Virtanen Harri~~, poissa kunnanvaltuuston pj Nieminen Tea kunnanvaltuuston I vpj Valve Mari kunnanvaltuuston II vpj Kuusela Antti kunnanjohtaja, esittelijä Kärkkäinen Antti hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä ~~Ikonen Antti~~, poissa tekninen johtaja Tapiola Tapani kuntakehitysjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	241 – 259
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 15.12.2022. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Erja Palviainen ja Liljan-Kukka Runolinna.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Juha Virkki Antti Kärkkäinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan liitteenä on allekirjoitussivu. Tarkastusaika Pornainen 15.12.2022 Allekirjoitukset Erja Palviainen Liljan-Kukka Runolinna
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 16.12.2022 Virka-asema Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

VUODEN 2023 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2024 – 2025 TALOUSSUUNNITELMAN KÄSITTELY

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

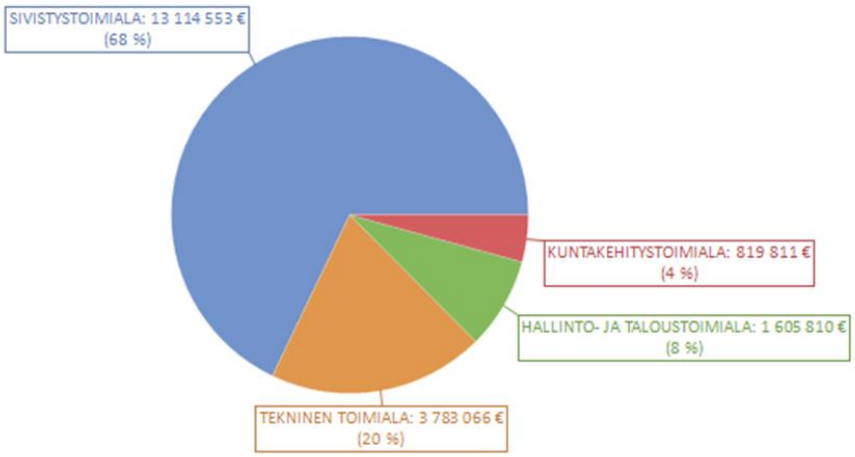
Khall § 241, liite 51

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Sosiaali- ja terveyspalvelut sekä pelastustoimi siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialueen järjestämisvastuulle. Muutos vähentää kunnan toimintamenoista n. puolet kuluvaan vuoteen verrattuna ja vastaavasti verotulot ja valtionosuudet vähenevät merkittävästi. Kunnan ulkoiset toimintamenot vuonna 2023 ovat 19,3 miljoonaa euroa. Sosiaali- ja terveysmenojen siirtyessä hyvinvointialueelle kunnan toimintamenot jakautuvat jatkossa seuraavasti:



./..

Khall § 241

./..
Kunnan nykyisestä kunnallisveroprosentista leikataan 12,64 % ensi vuonna, jolloin Pornaisten kunnallisveroprosentiksi jää 7,86 %. Verotuloja kunnalle kertyy ensi vuonna arviolta n. 11,7 miljoonaa euroa. Valtionosuuksissa saamme viimeisten ennusteiden mukaan n. 4,6 miljoonaa euroa. Verotulo- ja valtionosuusarviot perustuvat Kuntaliiton marraskuun 2022 kertymäennusteeseen.

Talousarvioehdotus 2023 on ylijäämäinen 1.563.946 euroa. Kuntataloudessa vuosi 2023 on poikkeuksellinen vuosi, kun kunnille maksetaan vielä vuodelta 2022 kertyviä verotuottoja ilman edellä mainittua veroprosenttileikkuria. Näitä eriä emme vuoden 2023 jälkeen saa, joten vuodet 2024 ja 2025 näyttäytyvätkin meille haastavimpina.

Lainojen lyhennykset vuonna 2023 ovat arviolta n. 2,0 miljoonaa euroa. Vuonna 2023 arvioidaan lainaa otetavan 3 miljoonaa euroa. Lainaa on tämän jälkeen 1 605 €/asukas.

Ehdotus vuoden 2022 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023 – 2024 on esityslistan liitteenä nro 51.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää liitteenä nro 51 olevan vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024 – 2025 taloussuunnitelman kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan tekemään asiakirjaan pieniä teknisluonteisia tarkistuksia.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Kunnanhallitus	§ 242	12.12.2022	382
Kunnanvaltuusto	§ 58	29.8.2022	105
Kunnanhallitus	§ 157	15.8.2022	247
Kunnanhallitus	§ 104	16.5.2022	168
Kunnanhallitus	§ 43	7.3.2022	68

HYÖTINMÄEN PANIMOKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN / OIKAISUKEHOTUS

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Tapani Tapiola

Khall § 43, liite 10

Kotojärven alueen yksityisten maanomistajien toimeksiannosta on tutkittu alueella voimassa olevan osayleiskaavan muutostarpeita. Selvitystyön on tehnyt DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä. Selvityksen perusteella Pornaisten kunnalle on tehty esitys alueen osayleiskaavan tarkistamisesta.

Pornaisten kunta ei kuitenkaan pitänyt osayleiskaavan muuttamista tarpeellisena, sillä osayleiskaava on jo pääosin toteutunut rakentamisen myötä ja aluetta koskevilla asemakaavan muutoksilla. Osayleiskaavan uudistaminen ei sen vuoksi sisälly kunnanvaltuuston 16.12.2021 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022–2026.

Samassa yhteydessä kaavoittaja arvioi yhdessä Pornaisten kunnan kanssa Hyötinmäen alueen asemakaavan ajantasaisuutta. Vuonna 2007 hyväksytty Hyötinmäen asemakaava on vielä toteutumatta ja sitä koskee em. arviointivelvoite.

Arvioinnissa todettiin, että Hyötinmäen asemakaavan toteuttaminen on tarkoituksenmukaista aloittaa alueen eteläosasta, joka on valmiin kunnallistekniikan piirissä. Asemakaavan tarkistustyö sisällytettiin Pornaisten kunnan kaavoitusohjelmaan 2022–2026. Karttaako Oy on tarjoutunut asemakaavan muutostyön suorittajaksi

Voimassa olevan asemakaavan mukainen Panimotien-Panimokaarteen ratkaisu nojautuu tehokkaaseen yhtiömuotoiseen rivitalotyyppiseen rakentamiseen. Viereisen Kartanorinteen alueen tyyppinen väljempi omakotitalopainotteinen ratkaisu vastaa peremmin alueen tonttikysyntään. Tiivis rakentaminen on lisäksi tarkoituksenmukaista kohdistaa lähemmäksi kuntakeskuksen palveluita.

Voimassa olevassa asemakaavassa on otettu puutteellisesti huomioon alueen voimakkaat maastomuodot, ja yhtenäinen vihervyöhyke katkeaa alueen kohdalla. Katuverkko on tarpeettoman pitkä eikä kaavaratkaisussa ole otettu huomioon maaston muotoihin nojaavaa taloudellista viemäröintiä viettoviemärillä. Nämä yhdessä nostavat tarpeettomasti kunnallistekniikan toteuttamiskustannuksia.

Alue on tarkoitus suunnitella uudelleen pääosin väljää omakotitaloasumista varten. Suunnittelun lähtökohtana on alueen luonnonolosuhteiden sekä voimakkaiden maastomuotojen huomioon ottaminen.

./..

Khall § 43

./..

Asemakaavatyö on käynnistynyt, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Liitteenä nro 10 oleva suunnitelma sisältää karttaesityksen alueen kaavalliseksi perusratkaisuksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää laittaa Hyötinmäen Panimokujan alueen asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä.

Samalla kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville MRA 30 § mukaisesti 14 vuorokauden ajaksi.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antavat lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Khall § 104, liite 21-22

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä (MRA 30 §) 16.3–7.4.2022. Nähtävillä ollut OAS sisälsi esityksen kaavalliseksi perusratkaisuksi. Yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausuntoja ei pyydetty, sillä muutokset voimassa olevaan kaavaan nähden ovat vähäiset. Lausunnot pyydetään ehdotusvaiheessa. Golfyhtiön ja Kotojärven kartanon edustaja toi esille seuraavaa: Helsingintien alueen hulevedet kuormittavat golfkenttien aluetta, koska tiealueen vesien edelleen johtaminen ei toimi.

Kaavallista ratkaisua on kehitetty edelleen, mutta OAS:n yhteydessä esitettyyn perusratkaisuun ei ole tehty oleellisia muutoksia.

Näkyvin muutos on, että Panimokujan alueelle on varattu monikäyttöinen lähipalveluiden alue (PL) liikenteellisesti ja asutukseen nähden keskeiselle paikalle. Alue (3370 m2) on tarkoitettu julkisia ja yksityisiä lähipalveluita varten. Alueen sijainti on keskeinen koko Kotojärven kulmakunnan kehittämisen kannalta.

./..

Khall § 104 ./..

Alueen reunassa sijaitseva kartanon entinen torppa on osoitettu säilytettäväksi rakennukseksi (sä). PL- kaavamerkintä mahdollistaa rakennuksen monipuolisen käytön. Rakennuksen sijainti PL alueen reunassa ei sanottavasti rajoita PL-alueen muun osan käyttöä.

Asuntokorttelit on osoitettu pääosin erillispientaloille (AO) sekä osin asuinpientaloille (AP). Rakennusoikeus on 20 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,20). Enimmäiskerrosluku vaihtelee maastomuotojen mukaan ja mahdollistaa yksitasoratkaisun lisäksi alarinteen puolella kaksitasoratkaisun (1/2kI) tai kaksikerrosratkaisun (Iu3/4).

Ohjeellisia AP-rakennuspaikkoja on 4, joiden keskikoko on 1805 m2. Rakennuspaikkoja voidaan tarvittaessa yhdistää tai rakennuspaikkajako voidaan tarpeen mukaan toteuttaa myös ohjeellisesta jaosta poikkeavalla tavalla. AP- merkintä mahdollistaa erillispientalot, kytketyt ratkaisut, rivitalot ja näiden yhdistelmät.

Ohjeellisia AO-rakennuspaikkoja on 16 (korttelin 232 kaksi rakennuspaikkaa pois luettuna). Rakennuspaikkojen keskimääräinen koko on 1318 m2, pienin rakennuspaikka on 1102 m2 ja suurin 2055 m2.

Esityslistan liitteinä nro 21-22 ovat:
- Kaavakartta 21.4.2022
- Kaavaselostus 21.4.2022

Laadittu havainnekuva on mukana kaavaselostuksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen ja päättää asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä MRA 28 §:n tarkoittamat lausunnot.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Antti Ikonen, puh. 040 174 5007.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

./..

Khall § 157, liite 36-38

./..

Hyötinmäen Panimokujan alueen asemakaavamuutosta koskeva ehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 1.6–1.7.2022 ja siitä pyydettiin MRA 28 §:n tarkoittamat lausunnot.

Asemakaavasta annettiin neljä lausuntoa. Uudenmaan liitto ilmoitti, että he eivät anna lausuntoa. Yhtään muistutusta ei jätetty.

Esityslistan liitteinä numero 35-36 ovat:
- Kaavakartta 8.8.2022
- Kaavaselostus 8.8.2022

Kaavan laatijan 8.8.2022 päivätty yhteenveto ja vastine lausuntoihin on esitetty liitteessä nro 37. Lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat vähäiset täydennykset:
− Melumerkintään lisättiin seuraava määräys: piha alueiden melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 45 dBA.
− Torpan sä-merkintään lisättiin seuraava määräys: Korjaus- tai muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan vastineen annettuihin lausuntoihin ja niiden johdosta tehdyt vähäiset muutokset asemakaavaan.

Kunnanhallitus hyväksyy 8.8.2022 päivätyn Hyötinmäen Panimokujan asemakaavamuutoksen omalta osaltaan ja päättää esittää asemakaavan edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Kvalt § 58, liite 15-17

Esityslistan liitteinä nro 15-17 ovat kaavakartta, kaavaselostus ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin.

Kunnanvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____ ./..

Khall § 242, liite 52 a-d ./..

Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 1.6. – 1.7.2022.

Uudenmaan ELY-keskus antoi 28.9.2022 kunnanvaltuuston päätöksestä 29.8.2022 §:stä 58 oikaisukehotuksen. Oikaisukehotuksen johdosta valtuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös (MRL 195 §). Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi

Kaavan laatijan yhteenveto;

Kaavaan tai kaavamääräyksiin ei ole tarpeen tehdä muutosta.

Kaavaselostusta täydennetään seuraavasti:
− Kaavaprosessin vaiheisiin (kohdat 2.1 ja 4.33) täydennetään oikaisukehotus.
− Lisätään kaavan laatijan vastine ELY-keskuksen oikaisukehotukseen (liite 51 c).
− Luonnonolojen nykytilannetta koskevaa kuvausta (kohta 3.12) täydennetään kahdella valokuvalla ja maastokatselmusten päivämäärillä.
− Kohtaa 5.44 täydennetään luonnonoloja koskevalla vaikutusarvioinnilla.
− Kohtaa 5.47 täydennetään hulevesien vaikutusarviolla Kotojärven tilaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy:
1. kaavan laatijan vastineen ehdotusta koskevaan oikaisukehotukseen
2. asemakaavaan tehdyt vähäiset muutokset
3. kaavaselostukseen tehdyt täydennykset

Kunnanhallitus päättää esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

./..

Khall § 242 ./..

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN PORNAISTEN KUNNAN PORNAISTEN PORTIN YRITYSALUEELTA

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Tapani Tapiola

Khall § 243, liite 53 a-b

Pornaisten kunta on käynyt neuvotteluita määräalanvuokraamisesta Pornaisten Hevonselän kylän alueella sijaitsevasta Läpimurto – nimisestä tilasta RN:o 611-402-1-133 Määräalan pinta-ala on 300 m2 ja se muodostuu Pornaisten portin asemakaava-alueen korttelissa 301 sijaitsevasta ohjeellisesta noin 4500 m2 suuruisesta tontista nro 1.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki sijoittumiseen tarvittavat viranomaisluvat ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Vuokra-aika on 1 vuosi. Vuokra-aika alkaa 01.12.2022 ja päättyy 01.12.2023.

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuosivuokraa, joka on 6 % (180 €) määräalan myyntihinnasta (3 000 €). Ensimmäinen vuosivuokra suhteutetaan ko. vuoden vuokra-aikaan. Muut vuokrasopimuksen ehdot ilmenevät liitteenä nro 53 a-b olevasta vuokrasopimuksesta.

Lisäksi maanvuokralaiselle varataan Pornaisten Portin tontti K304T1 siihen asti, kunnes Uurastajankujan yhdyskuntatekniikka saadaan rakennuttua ja tontti luovutuskuntoon.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen liitteen nro 53 a-b mukaisena ja valtuuttaa viranhaltijoita allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

./..

Khall § 243 ./..

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

PORNAISTEN PORTIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN KATUSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Ikonen

Khall § 244, liite 54

Pornaisten Portin asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnallisteknisset suunnitelmat ovat valmistuneet ja ennen alueen toteutusta tulee katusuunnitelma laittaa nähtäville 14 vuorokauden ajaksi MRA 43 §:n mukaisesti.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä välillä 21.11.-7.12.2022 Pornaisten kunnan verkkosivuilla ja kunnantoimiston teknisellä osastolla, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen. Katusuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia nähtävillä oloaikana.

Esityslistan liitteenä nro 54 on katusuunnitelman asemapiirustus.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Pornaisten Portin asemakaavan muutos- ja laajennusalueen katusuunnitelman.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

PORNAISTEN KUNNAN JA KESKI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN VÄLISET VUOKRASOPIMUKSET

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Ikonen

Khall § 245, liite 55 a-c

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut siirtyvät hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle 1.1.2023. Samassa yhteydessä opiskeluhuoltopalvelut, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto sekä kuraattori- ja psykologipalvelut, kootaan yhden järjestäjän vastuulle hyvinvointialueilla. Pornaisten kunnassa opiskeluterveydenhuollon järjestämisestä vastaa 1.1.2023 alkaen Keski-Uudenmaan hyvinvointialue.

Pornaisten kunnan kouluissa on tilat opiskeluterveydenhuollon työntekijöille, jotka on tarkoitus vuokrata Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen seuraavasti:

Mika Waltarin koulu	26 m2
Parkkojan koulu	15 m2
Yhtenäiskoulu	70 m2

Vuokrasopimusluonnokset esityslistan liitteinä nro 55 a-c. Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi vastuunjakotaulukko.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Pornaisten kunta vuokraa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle opiskeluterveydenhuollon tilat liitteinä nro 55 a-c olevien vuokrasopimusluonnoksien mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

LAUSUNTO ASKOLAN, PORNAISTEN, PUKKILAN JA MYRSKYLÄN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PÄIVITTÄMISESTÄ

Valmistelija Kunnanjohtaja Antti Kuusela

Khall § 246, liite 56 a-b

Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän yhteinen ympäristönsuojeluviranomainen valmistelee ympäristönsuojelumääräysten päivittämistä. Voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset ovat vuodelta 2009. Ympäristönsuojelulaki on uudistunut vuosien varrella ja toisaalta monista asioista on määrätty nykyään esimerkiksi jätehuoltomääräyksissä.

Määräyksistä on lisäksi poistettu ohjeistusta, neuvontaa ja erilaisia suosituksia ja pyritty pitämään sisältö ytimekkäänä ja velvoittavana.

Esitetyt muutokset:

1. luku Yleiset määräykset

- muokattu 1 § tavoitetta vastaamaan paremmin määräysten lakisääteistä tehtävää
- 4 § muokattu taajaan rakennetun alueen määritelmää ja lisätty karttalinkit. Lisätty vesistön määritelmä. Poistettu määritelmiä, joihin ei enää viitata määräyksissä kuten toiminta-alue ja kalkkistabilointi.

2. Jätevesien käsittely ja johtaminen

- Määräykset koskevat vain alueita, joissa jätevesiä ei johdeta viemäriin. Poistettu määräykset saostus- ja umpisäiliöiden tyhjennyksistä ja omatoimisesta käsittelystä sekä erottimien tyhjennyksistä (jätehuoltomääräyksissä)
- Lisätty 5.1 § vesikäymälän rakentamisrajoite, jos kiinteistö esim. saaressa
- Muokattu jätevesien johtamisen määräyksiä. Vanhoilla kiinteistöillä mahdollistetaan myös muu puhdistusvaihtoehto kuin umpisäiliö, mutta puhdistetulle vedelle on tiukempi puhdistusvaatimus. Koskee muita pohjavesialueita ja ranta-alueita, ei varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta.
- Muokattu 5.5 § suojaetäisyydet koskemaan jätevesien purkupaikkaa, aiemmin koski itse järjestelmän sijoittamista.

3. Vesiensuojelua koskevat muut määräykset

- Ei muita muutoksia kuin tiesuolan käytön kieltäminen Kirkonkylän vedenottamon lähellä Askolassa.

./..

Khall § 246 ./..

4. Maatiloja ja eläintenpitoa koskevat määräykset

- Nitraattiasetus voimassa 1250/2014, poistettu mm. lannan varastointiin (patterointi) liittyvät määräykset, kasvinsuojeluaineiden käyttö (ohjeistettu kasvinsuojeluaineiden käyttöohjeissa).
- Uusi määräys laitumen etäisyydestä talousvesikaivosta ja lähteestä ja laiduntamisen kielto yleisten uimarantojen läheisyydessä.
- Lannan levityskielto aina 100 m. vedenottamosta. Nitraattiasetuksessa kielto 30-100 m. harkinnanvaraisesti.

Ilmansuojelu (poistettu luku)
- Luku poistettu, kiinteistöjen kunnossapitotyöt siirretty toiseen lukuun, jätteiden poltto poistettu (jätehuoltomääräyksissä)

5. Jätteiden ja lumen käsittely

- Poistettu suurelta osin (jätehuoltomääräyksissä), lumen käsittely siirretty tänne
- Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa 13 §, avattu käytön vaatimuksia enemmän vaikka käytännössä näitä vaadittu jo aiemminkin. Lisätty ”tai muuta tarkoitukseen soveltuvaa jätettä”, jolla halutaan lähtökohtaisesti mahdollistaa myös esim. asfalttimurskeen pienimuotoinen hyödyntäminen.
- Lisätty 15 § kompostorin sijoittaminen
- Lisätty 16 § kielto polttaa rakennuksia, ei määrätä jätehuoltomääräyksissä

6. Melun torjunta

- Poistettu asfalttiasemaan ja murskauslaitoksiin liittyvät määräykset ympäristönsuojelulaissa)

7. Kemikaalien käsittely ja valvonta

- Tarkennuksia uusien polttoainesäiliöiden varustevaatimuksiin.
- Kaikki maanalaiset öljysäiliöt tulee tarkistuttaa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen mukaisesti eikä vain pohjavesialueilla sijaitsevat.

8. Kiinteistöjen kunnossapitotyöt

- Siirretty ilmansuojelun alta asioita tänne uuteen lukuun, ei muutoksia sisältöön.

./..

Khall § 246

./..
Lausunnot pyydetään toimittamaan Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnalle sähköpostilla ymparistonsuojelu@askola.fi tai osoitteeseen Ympäristönsuojeluyksikkö, Askolantie 28, 07500 Askola viimeistään 21.12.2022.

Varsinainen esitys ympäristönsuojelumääräysten päivittämisestä tulee luottamuselinten päätettäväksi alkuvuonna 2023.

Esityslistan liitteinä nro 56 a-b on luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä ja ympäristönsuojelumääräysten perusteluista, sekä lausuntopyyntö tiedoksi ilman liitenumeroa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee ympäristönsuojelumääräysten päivitysluonnoksesta ja toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole siihen liittyen huomautettavaa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

LAUSUNTO POIKKEAMISESTA / 611-406-6-72

Valmistelija Maankäyttö- ja paikkatietoasiantuntija Antti Hämäläinen

Khall § 247

HAKIJA:
Kiinteistön 611-406-6-72 omistaja on jättänyt poikkeamislupahakemuksen Lupapiste.fi -palvelun kautta.

RAKENNUSPAIKKA:
Kiinteistö sijaitsee Pornaisten Laukkoskella Helsingintien varrella. Kiinteistön alueella on oikeusvaikutteinen Kotojärven kartano -asemakaava. Kiinteistön pinta-ala on noin 14 hehtaaria.

HAETAAN:
Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa noin 360 ka-m^2 kasvihuoneen ja kasvihuonetoimintaan liittyvän noin 40 ka-m^2 myymälärakennuksen rakentamiselle urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle (VU-1). Alueella ei ole asemakaavassa merkittyä rakennusalaa.

Kiinteistön omistaja perustelee haettavaa poikkeamista elinkeinon harjoittamisen aloittamisella.

KAAVOITUSTILANNE:
Kotojärven kartano – asemakaavassa VU-1 alueella tarkoitetaan golfkentälle rajattua urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta. Alueelle saa rakentaa ainoastaan käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennelmia. Määräys ei koske alueelle osoitettua rakennusoikeutta.

Uusien alueiden rakentamisen ja vanhoilla alueilla tehtävien oleellisten muutosten tulee nojautua kunnan hyväksymään yksityiskohtaiseen suunnitelmaan, jossa osoitetaan golfkentän rakenteet, maaperän ja kasvillisuuden käsittely, istutukset, pinta- ja kuivatusvesien johtaminen ja käsittely sekä alueen turvallisuuden varmistamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Golfkenttien lannoitus tulee suunnitella kasvien tarpeita noudattaen ja viljavuustutkimuksiin perustuen.

Kaavanlaatijan konsultoinnin mukaan kaava-alueelle salliva rakentaminen tulee osoittaa määräyksellä tai täydentävillä kaavamerkinnöillä.

POIKKEAMISEN PERUSTELUT
- Kaavanlaatijan konsultointi (Hartikainen 25.5.2022)
- Kotojärven kartano – asemakaava VU-1 alue

./..

Khall § 247 ./..

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi alueen asemakaavakartta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ei puolla haettua poikkeamislupaa.

Pornaisten kunta näkee yritystoiminnan perustamisen Pornaisiin erittäin positiivisena ja kannustettavana asiana. Tasapuolisen kohtelun nimissä yritystoiminta tulee toteuttaa osayleiskaavan tai asemakaavan määräysten sallimissa rajoissa.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

VUODEN 2023 EDUSKUNTAVAALIEN VAALILAUTAKUNTIEN JA VAALITOIMIKUNNAN ASETTAMINEN

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 248

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023 ja ulkomailla 22.-25.3.2023.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme sekä

- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Äänestysalueet eduskuntavaaleissa 2023 ovat:
- Äänestysalue 001 Halkian äänestysalue
- Äänestysalue 002 Laukkosken äänestysalue
- Äänestysalue 003 Kirveskosken äänestysalue

./..

Khall § 248

./..
Valittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan, on varmistettava, että heillä on mahdollisuus osallistua toimielimen työskentelyyn. Vaalipäivän äänestyksen sujuminen ja koti- ja laitosäänestyksen hoitaminen asianmukaisesti ja vaalilain säännöksiä noudattaen edellyttää, että jäsenet ja varajäsenet sitoutuvat tehtävään, johon ovat lupautuneet. ./..

Vaalilautakunnat työskentelevät vaalipäivänä ja vaalitoimikunta ennakkoäänestysjakson aikana.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi kopio vuoden 2019 eduskuntavaalien vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan kokoonpanosta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää jäsenet ja varajäsenet Halkian, Laukkosken ja Kirveskosken äänestysalueiden vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan sekä nimeää puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat em. elimiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

_____

EDUSKUNTAVAALIEN ULKOMAINONTA

Valmistelija: Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 249

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamistarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys.

Ulkomainontapaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- ja äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäyntiin.

Aiemmissa vaaleissa kunta on pystyttänyt vaalimainoskehikot Pormestarin aukiolla olevan parkkialueen reunaan. Asemakaava-alueella (Koskitie Kulmatien välinen alue) ei vaalimainoksia ole saanut asettaa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että eduskuntavaalien ulkomainonta voidaan aloittaa viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkua eli 15.3.2023.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN ETEVA KUNTAYHTYMÄN YHTYMÄKOKOUKSEEN 15.12.2022

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 250 Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään torstaina 15.12.2022 klo 10.30. Kokous pidetään kokonaan läsnäolokokouksena. Kokous järjestetään kokoustila Aallossa, hotelli Gustavelundissa, osoitteessa Kirkkotie 36, 04310 Tuusula.

Mahdollisille ryhmäkokouksille on varattu kolme erillistä ryhmähuonetta klo 10.00–10.30.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja varaedustajan 15.12.2022 pidettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajaksi Etevan yhtymäkokoukseen 15.12.2022 Mari Valveen ja varaedustajaksi Juha Juntusen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

PARKKOJAN KOULUN REHTORIN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 251 Parkkojan koulun rehtori on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- toistaiseksi voimassa oleva koulunkäynninohjaajan toimi 9.1.2023 alkaen,
- nykyinen työntekijä on irtisanoutunut,
- talousarvioehdotukseen 2023 on varattu määräraha,
- tehtävää ei voi jättää täyttämättä.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

YHTENÄISKOULUN APULAISREHTORIN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 252 Yhtenäiskoulun apulaisrehtori on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- toistaiseksi voimassa oleva koulunkäynninohjaajan toimi 9.1.2023 alkaen,
- tehtävää hoitanut henkilö siirtyy toiseen tehtävään kunnan sisällä,
- talousarvioehdotukseen 2023 on varattu määräraha,
- tehtävää ei voi jättää täyttämättä.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

YHTENÄISKOULUN REHTORIN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 253 Yhtenäiskoulun rehtori on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- toistaiseksi voimassa oleva luokanopettajan virka 1.8.2023 alkaen,
- luokanopettajan virka on tällä hetkellä määräaikaisesti täytettynä,
- nykyinen virkaa hoitanut henkilö siirtyy syksyllä 2023 toiseen tehtävään kunnan sisällä,
- talousarvioehdotukseen 2023 on varattu määräraha,
- virkaa ei voida jättää täyttämättä.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

YHTENÄISKOULUN REHTORIN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 254 Yhtenäiskoulun rehtori on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- kolme erityisluokanopettajan virkaa (yksi vuosiluokille 3-6 ja kaksi vuosiluokille 7-9),
- virat täytetään toistaiseksi voimassa olevina 1.8.2023 alkaen,
- virat ovat olleet nyt määräaikaisesti täytettynä kelpoisten hakijoiden puuttuessa,
- talousarvioehdotukseen 2023 on varattu määräraha,
- virkoja ei voida jättää täyttämättä.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

MÄÄRÄRAHAMUUTOKSET VUODEN 2022 TALOUSARVIOON

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 255 Kunnan hallintosäännön 56 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Kunnanvaltuusto on muuttanut talousarviota 2022 osavuosikatsauksen II ja III yhteydessä. Suurimman muutostarpeen talousarvioon 2022 on tähän mennessä aiheuttanut Keusoten ennuste sosiaali- ja terveysmenojen ylittymisestä n. 400.000 euroa.

Talousarviossa 2022 tavoiteltiin maa-alueiden myyntivoittoja 400.000 euroa. Tämä tavoite tarkoitti n. 5-6 omakotitontin ja 2-3 yritystontin myymistä. Tonttikauppa hidastui keväällä 2022 varmasti pitkälti talouden yleiskuvan heikentyessä ja rakentamisen hintojen noustessa. Omakotitontteja kunnassa on vuoden 2022 aikana myyty 3 ja yritystontteja 1. Näistä myynneistä myyntivoittoja on kertynyt n. 100.000 euroa. Tiedossa ei ole, että joulukuussa 2022 enää myyntivoittoja kertyisi. Myyntivoittovarausta esitetään korjattavan alaspäin 300.000 euroa.

Kelalle maksettava työmarkkinatuen kuntaosuusmaksun ennakoitiin talousarviossa 2022 olevan n. 250.000 euroa. Tämä varaus ei ole riittänyt, vaan kuntaosuumaksun toteutuma on n. 300.000 euroa. Valtuustolta haetaan lisämäärärahaa 50.000 euroa työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuun.

Sivistystoimialalla asiakaspalveluiden ostot ovat ylittämässä talousarviota n. 150.000 euroa. Ylitys aiheutuu kotikuntakorvausten ennakoitua suuremmasta määrästä sekä alkuvuoden vuorohoidon ostoista.

Verotuloja meillä on kertynyt talousarviota paremmin ja loppuvuoden ennuste ei osoita tilityksissä enää alenemaa. Verotuloja kasvatti etenkin verovuoden 2021 verokertymien toteutuminen ennakoitua parempana. Verotuottoihin haetaan valtuustolta muutosta +500.000 euroa.

Määrärahamuutosten nettovaikutus tulokseen on 0 euroa, kun verotuloarvion korjaaminen kattaa tulovähennykset ja menoylitykset. Riskinä loppuvuoden talousarvion toteutumiselle on edelleen sote-menojen toteutuminen.

./..

Khall § 255

./..
Keusoten osalta palkkaharmonisoinnin saattaminen loppuun voi pahimmassa tapauksessa aiheuttaa vielä Keusotelle 20 miljoonaan euron lisäkulun ja sitä kautta vastaavan kulukirjauksen jäsenkunnille pakollisena varauksena (Pornaisten osuus n. 450.000 euroa). Tämä asia tarkentuu vielä, kun neuvottelut työntekijäjärjestöjen sekä kuntatyönantajan välillä jatkuvat. Asian keskeneräisyydestä johtuen palkkaharmonisointikustannuksiin ei tässä vaiheessa esitetä lisämäärärahaa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvioon:

Käyttötalousosa/hallinto- ja taloustoimiala:
1. Käyttöomaisuudet myyntivoitot -300.000 €
2. Työmarkkinatuen kuntaosuusmenot + 50.000 €

Käyttötalousosa/sivistystoimiala
1. Asiakaspalveluiden ostot kunnilta (kotikuntakorv.)+100.000 €
2. Asiakaspalveluiden ostot muilta (vuorohoito) + 50.000 €

Rahoitusosa/verotulot
1. Verotulot +500.000 €

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ PÄIVI LIULLE JA HENKILÖIDEN VALITSEMINEN HÄNEN TILALLEEN

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Antti Kärkkäinen

Khall § 256

Päivi Liu on toimittanut 4.11.2022 päivätyn pyynnön, jossa hän pyytää eroa kaikista kunnan luottamustoimista 1.1.2023 alkaen henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kuntalain 70 §:n 3 momentissa säädetään, että luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Päivi Liu on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:
- valtuuston jäsen, SDP

Päivi Liu on valtuuston päätöksellä valittu seuraaviin luottamustehtäviin:
- kunnanhallituksen varajäsen (Runolinna)
- HUS-kuntayhtymän valtuuston jäsen

Päivi Liu on kunnanhallituksen päätöksellä valittu seuraaviin luottamustehtäviin:
- Vanhan Myllysillan yksityistien vuosikokousedustaja
- Vammaisneuvoston jäsen

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- valtuusto myöntää Päivi Liulle eron valtuuston jäsenyydestä 1.1.2023 alkaen,
- valtuusto toteaa Kati Luomakosken tulevan varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.1.2023 alkaen,
- valtuusto myöntää Päivi Liulle eron kunnanhallituksen varajäsenyydestä 1.1.2023 alkaen ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi,

./..

Khall § 256 ./..

Kunnanhallitus päättää:
- myöntää Päivi Liulle eron Vanhan Myllysillan yksityistien vuosikokousedustajuudesta 1.1.2023 alkaen ja valitsee hänen tilalleen uuden vuosikokousedustajan,
- myöntää Päivi Liulle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä 1.1.2023 alkaen ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Antti Kuusela, puh. 040 185 5314.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että:
- valtuusto myöntää Päivi Liulle eron valtuuston jäsenyydestä 1.1.2023 alkaen,
- valtuusto toteaa Kati Luomakosken tulevan varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.1.2023 alkaen,
- valtuusto myöntää Päivi Liulle eron kunnanhallituksen varajäsenyydestä 1.1.2023 alkaen ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanhallitus päätti:
- myöntää Päivi Liulle eron Vanhan Myllysillan yksityistien vuosikokousedustajuudesta 1.1.2023 alkaen ja valita Vanhan Myllysillan yksityistien vuosikokousedustajaksi Liljan-Kukka Runolinnan ja varaedustajaksi Erja Palviaisen,
- myöntää Päivi Liulle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä 1.1.2023 alkaen ja valita Vammaisyhdistys Pornaisten Erityiset ry:n esityksestä vammaisneuvoston varsinaiseksi jäseneksi Jani Järvenpään ja tämän varajäseneksi Satu Hovin.

_____

ILMOITUSASIAT

Khall § 257

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Keski-Uudenmaan sote, yhtymävaltuuston pöytäkirja 5/2022 27.10.2022.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymävaltuusto, ote pöytäkirjasta 5/2022 27.10.2022 § 39: Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän purkaminen.
- Keravan kaupunki, KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 6/2022, 17.11.2022.
- Vastaus ELY:n selvityspyyntöön 8.11.2022, Kotojärvenrinteen kadun kunnossapito.
- Pornaisten kunnan hakemus Business Finland:lle 28.11.2022: Pornaisten kunnan uusiutuvan energian kuntakatselmus.
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, päätös kaivosvarauksen raukeamisesta (9.12.2022, 6215/10.01/2022)
- Päätöksiä ajalta 22.11. – 12.12.2022:
  Kunnanjohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

_____

MUUT ASIAT

Khall § 258 Muina asioina käsiteltiin:

1. TE24 -uudistuksen valmistelutilanne.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät **241,242,246,247,248,251,252,253,254,255,256,257,258,259**
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät **243,244,245,249,250**
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja –aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Lautakunta/hallitus **Pornaisten kunnanhallitus** **Kirkkotie 176** **07170 Pornainen** Pykälät **243,244,245,249,250** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Helsingin hallinto-oikeus** **Sörnäistenkatu 1** **00580 Helsinki** Kunnallisvalitus, pykälät — Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät — Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite — Valitusaika **Markkinaoikeus** **Sörnäistenkatu 1** — 14 päivää **00580 Helsinki** **sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi** Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite — Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava [1]): nimi, osoite ja postiosoite — Pykälät
Lisätietoja	Pornaisten kunnanviraston aukioloajat: ma - ke 8.00 - 16.00 to 8.00 - 18.00 pe 8.00 - 12.15 Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. **Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

[1]) Jos toimitettava