Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

UUDELY/7255/2022

28.9.2022

Pornaisten kunnanhallitus

Pornaisten kunnanvaltuuston päätös 29.8.2022 § 58

Oikaisukehotus; asemakaavan muutos, Pornainen, Hyötinmäen Panimokujan alue

Pornaisten kunnanvaltuusto on 29.8.2022 hyväksynyt Hyötinmäen Panimokujan asemakaavan muutoksen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) esittää maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n säännökset huomioon ottaen asiassa seuraavaa:

ELY-keskus katsoi kaavamuutoksesta antamassaan lausunnossa, että alueelle tehty luontoselvitys on vanhentunut ja että alueelle tulee tehdä uusi, ainakin luontotyyppejä sisältävä kasvillisuusselvitys. Alueelle tehty luontoselvitys (Hyötinmäen asemakaava, luontoselvitys 2005) on vanhentunut. Luontotyyppien uhanalaisuusluokittelussa on tapahtunut suuria muutoksia edellisen luontoselvityksen jälkeen, joten muuttumatonkin alue voi olla tarpeen huomioida eri tavalla kaavassa ja sen määräyksissä. Koska selvityksiä ei ole tehty, ei kaavan vaikutuksia voi tältä osin arvioida.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia pintavesien laatuun ja tilaan ei ole arvioitu kaava-aineistossa ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämän mukaisesti. Myöskään rakentamisen aikaisia työmaavesien vaikutuksia ei ole huomioitu kaavassa ja sen selvityksissä, vaikka kiintoaines- ja ravinnekuormitus voi aiheuttaa Kotojärven vedenlaadun heikkenemistä. Kaavoittajan antamassa vastineessa pintavesiselvitysten tarpeettomuutta on perusteltu sillä, että kaavamuutos ei aiheuta lisääntyneitä vaikutuksia suhteessa voimassa olevaan Hyötinmäen asemakaavaan. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tällä ei voida kuitenkaan perustella selvitysten puuttumista, koska kaava-aineistoon ei oltu liitetty tai siinä viitattu mahdollisiin aiemmin tehtyihin Kotojärven laadun ja tilan vaikutusarviointeihin. Näin ollen, asemakaavamuutoksen vaikutuksia ei ole tältä osin selvitetty riittävästi. Kaavamääräyksiin tulee myös lisätä määräys käsitellä rakentamisen aikaiset työmaavedet siten, että purkuojiin ja -vesistöihin ei aiheudu haitallista kiintoaines- ja ravinnekuormitusta.

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. MRA 1 §:n mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. maa- ja kallioperään, veteen,

ilmaan ja ilmastoon sekä kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. ELY-keskus vaatii asemakaavan muutosta oikaistavaksi edellä esitetyn mukaisesti siten, että edellä esitetyt puutteet selvitysten osalta korjataan ja tämän jälkeen tarvittaessa täydennetään kaavaratkaisua määräyksineen.

Asian on ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI Helsingin hallinto-oikeus

Tämä asiakirja UUDELY/7255/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUDELY/7255/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kinnunen Timo 28.09.2022 17:04

Esittelijä Miettinen Olli 28.09.2022 15:29