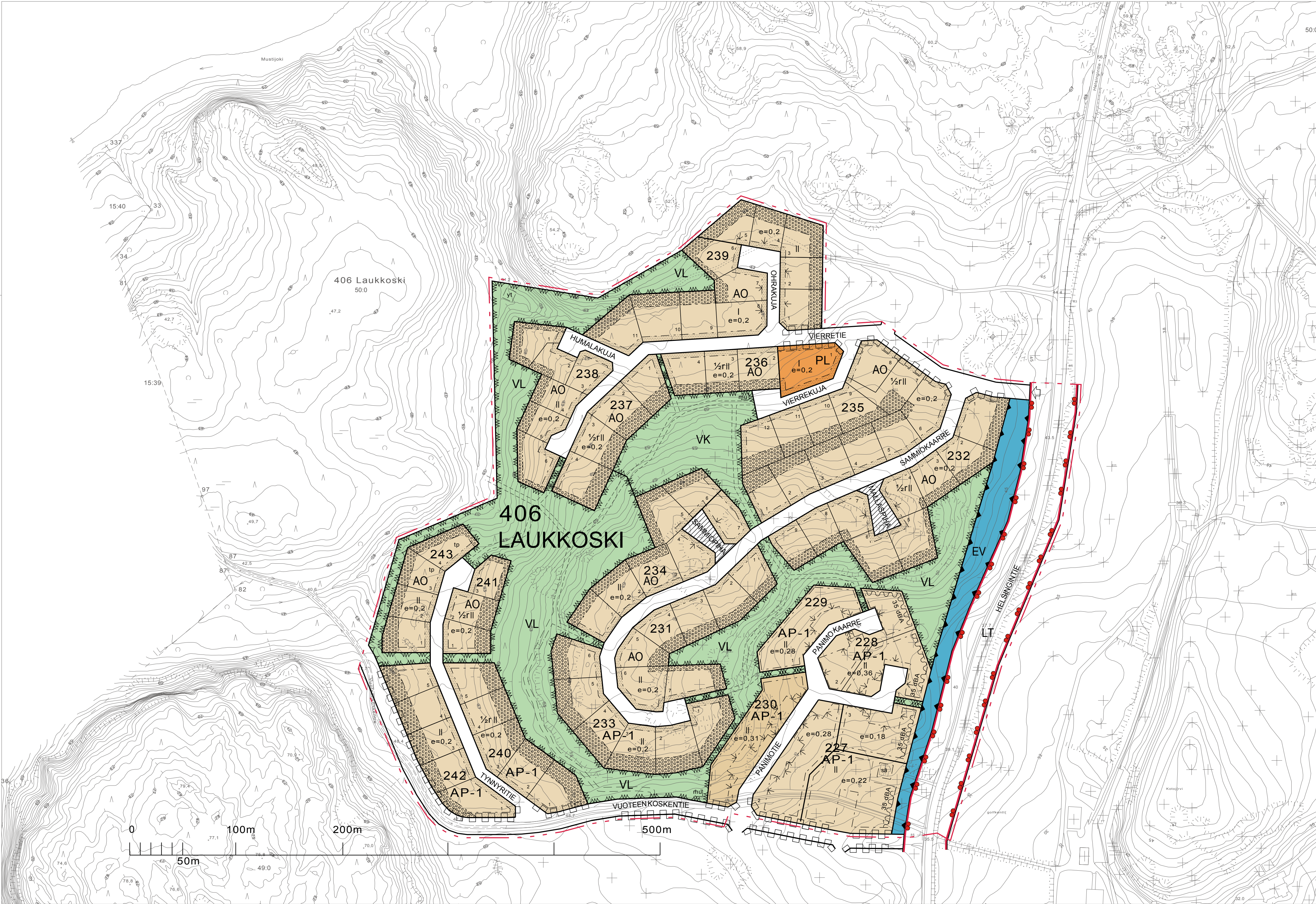




PORNAINEN
HYÖTINMÄKI I
ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 227 - 243 sekä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä ja erillisiä pientaloja.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- LT** Maantien alue.
- EV** Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

VUOTEENKOS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2rII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Katu.

Ohjeellinen ukouilureitti.

Pihakatu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Säilytettävä rakennus. Rakennusta ei saa hävittää, eikä siihen tehdä sellaisia muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennus ei rajoita kaavan osoittaman rakennusoikeuden käyttämistä.

Rakennusala, jolle tehtävälle rakennukselle on järjestettävä tonttikohdainen jäteveden pumpaus.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten sekä ympäristön ja pihajärjestelmien rakentamisessa ja hoidossa on noudatettava erikseen laadittavia rakennustapa- ja ympäristönhoito-ohjeita. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huoltotilassa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

AO-erillispientalojen korttelialueella saa tonteille kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa erillisen autotallin ja talousrakennuksia yhteensä enintään 40 k-m2 verran.

Rakennukset on rakennettava vähintään neljän metrin päähän naapuritontin rajasta. Vierekkäisten tonttien talousrakennukset voidaan kuitenkin rakentaa lähemmäksi kuin neljä metriä tontin rajasta tai tonttien väliselle rajalle kiinni toisiinsa naapurin suostumuksella. Rakennettaessa vierekkäisten tonttien autotallit kiinni toisiinsa tonttien rajalle, saa niille johtava ajoneuvoliittymä kadulle olla enintään viisi metriä leveä.

Tontilla saa olla vain yksi ajoneuvoliittymä, jonka leveys on enintään neljä metriä.

Tonttijako on ohjeellinen.

AP-1-korttelialueilla tulee vierekkäisten asuinrakennusten rakennusalan ja kadun välinen alue jäsenöidä yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Yleisen tien alueelle sallitaan vain osoitetut liittymät.

Rakentamisessa tulee varautua mahdolliseen radonhaittaan. Huoneitilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 bq/ m3 ei saa ylittää.

Tonteilla on autopaikkoja varattava seuraavasti:

- AO- ja AP-1 korttelialueilla 2 ap/ asunto
- PL-korttelialueella 1 ap / 100 k-m2

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset. 22.10.2001 - MML/22/621/2001

Helsingissä 7.6.2007, tark. 20.6.2007, tark. 31.8.2007

SUUNNITTELUKESKUS OY

Teija Patriikka, arkkitehti SAFA, YKS-253

Kunnanvaltuusto	24.9.2007
Kunnanhallitus	10.9.2007
Nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 §	25.6.-1.7.2007 ja 23.7.-14.8.2007
Kunnanhallitus	18.8.2007
Nähtävillä MRL 62 §, MRA 30 §	7.3.2007 - 5.4.2007
Kunnanhallitus	19.2.2007
PORNAINEN Hyötinmäki 406 Laukkoski Asemakaava	
	
Suunnittelukeskus Oy Opastinsilta 6A, PL 68 00521 HELSINKI puh. 010 409 5000, fax. 010 409 5001	
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
YSK 568-C6199 902	
Päiväys 31.8.2007	Pliit. Suunn. Teija Patriikka MaN Hyv. Arja Sippola
Yhteyshenkilö Teija Patriikka Tiedosto P:\AKP\Pornainen_2008\C6199_Hyötinmäki ja Linnauslahti AKO Suunnitelma\Kaaava\suunnitelma\piirustukset\Kaaava\hyotinmaki	
A S	