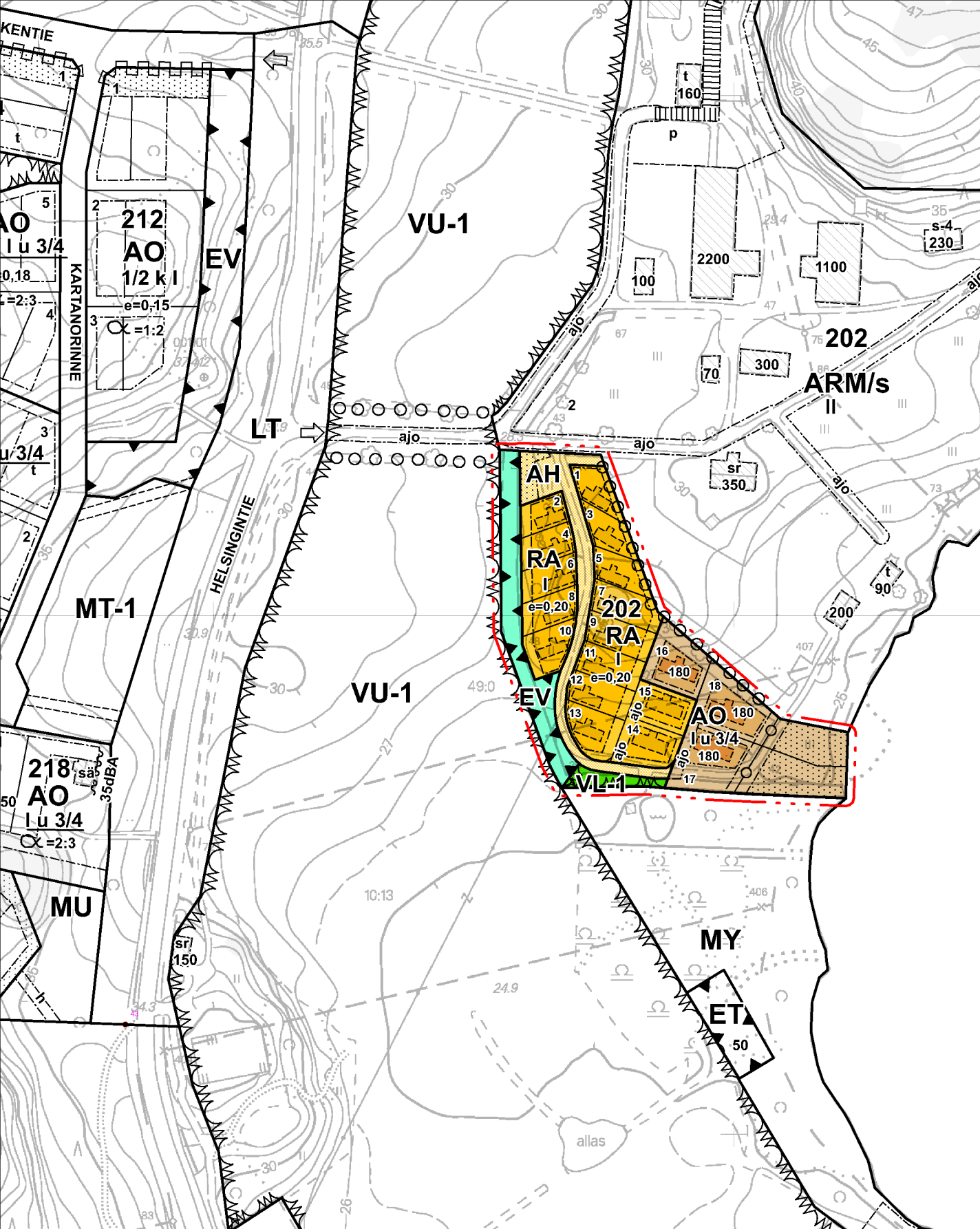




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AH

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa korttelialuetta palvelevan ajoyhteyden ja kunnalliste kniikkaa sekä RA- aluetta palvelevia pysäköintipaikkoja ja jätekatoksen.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen loma-asutokäyttöön.

VL-1

Lähivirkistysalue

Alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija (MRL 91 §).

EV

Suojaviheralue.

Alueelle tulee tarvittaessa asentaa suojaverkko golfkenttää vastaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

202

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.

Säilytettävä /istutettava puurivi

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

AO-alueella rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on vaalea rappaus tai vaalea maalattu lauta.

Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus on 1:2. Katon väri on harmaa,

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

Alin rakentamiskorkeus on vähintään +25,95 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita, teknisiä laitteita tai toimintoja.

PORNAINEN

TAMMINIITTY

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 202

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSUU OSA KORTTELISTA 202
SEKÄ VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA..

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 23.12.2020-25.1.2021

Hyväksytty, valtuusto 22.2.2021 § 9

Saanut lain voiman 22.4.2021

Mittakaava 1:2000

0 20 100 m

Suunnittelija

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Sisältö: Ehdotus
Päiväys 30.11.2020
Täydennetty 28.1.2021

KARTTAAKO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Kartan laatija MML Uudenmaan maanmittaustoimisto	
Kunta	PORNAINEN
Kylät	LAUKKOSKI
Lääni ETELÄ-SUOMI	
Ilmakuvaus	2000
Kartoitus	2001
Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8
Kartta hyväksytty	22.10.2001
Koordinaattijärjestelmä	kkj
Korkeusjärjestelmä	N60
Alkuperäispiirrokset	p-r,k