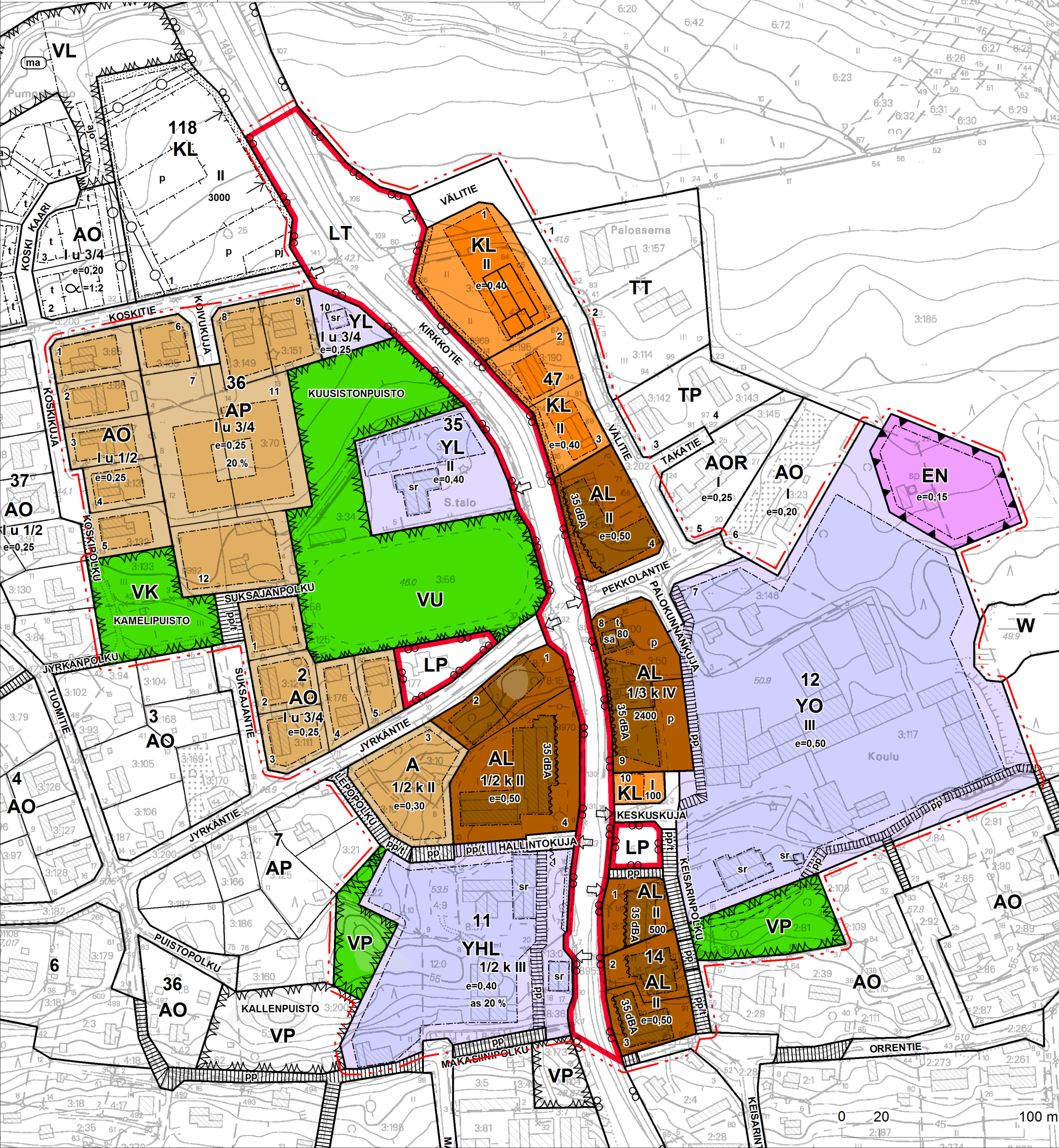


Mittausluokan pohjekartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laetja MML Uudenmaan maanmittaustoimisto		
Kunta PORNAINEN	Ilmakuvaus 2000	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylät LAUKOSKI	Kartoitus 2001	Korkeusjärjestelmä	N80
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäspilvirokset	p-r-k
	STEREOKARTOITUS A8		
Lähti ETELÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty 22.10.2001	Pentti Hoppu	



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ulkovarastointi on kielletty.
YHL	Hallinto- ja virastorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
KL	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ulkovarastointi on kielletty.
VP	Puisto.
VK	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Maantien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EN	Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa taajama-alueita palvelevan lämpölaitoksen, jonka teho on enintään 4 MW. Savukaasut tulee johtaa ja käsitellä siten, että ne eivät aiheuta tarpeetonta haittaa ympäristölle.

- - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

11	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PEKKOLANT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
00 %	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
as 00 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

35 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseiniä ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
 	Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.
 	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jossa tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
 	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
sr	Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas ja kyläkuva säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuva kannalta merkittävä luonne säilyy.
sä	Säilytettävä rakennus. Merkintä osoittaa, että olemassa oleva rakennus voidaan säilyttää, mutta sitä ei voida korvata uudella. Rakennus ei rajoita kaavan osoittaman rakennusoikeuden käyttämistä.

Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia talousrakennuksia, joiden koko on enintään 60 kerrosala-m².

AL- ja KL- aluetta koskevat seuraavat määräykset: Rakennusten julkisivujen, mittasuhteiden, jäsentelyn, materiaalin ja värin osalta on kiinnitettävä huomiota edustavaan ilmeeseen ja siihen, että rakentaminen sopeutuu Kirkkotien taajamakuvaan.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Korttelialueiden rakentamattomat osat on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- A, AO, AP: 1,5 autopaikka/asunto.
- AL: 1 autopaikka/asunto
- Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/40 kerrosala-m².

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

PORNAINEN KIRKKOTIE KESKUSTAJAKSOLLA ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2, 11, 12, 35, 36 JA 118 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA. ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2, 11,12, 14, 35, 36, 47 SEKÄ VIRKISTYS- KATU- JA LIIKENNEAUETTA.

Mittakaava 1:2000	Päiväys 24.9.2014.
0 20 100 m	Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 2.6- 1.7.2014
	Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 20.10.-18.11.2014
	Kunnanvaltuusto 16.12.2014.

Ulla-Maija Upola aluearkkitehti PORNAINEN KUNTA	Pertti Hartikainen dipl. ins. KARTTAAKO OY
Kirkkotie 176 07170 Pornainen gsm 040 757 4884 sähköp: ulla-maija.upola@pornainen.fi	Pakkamestarinkatu 3 00520 Helsinki 09-1481943, gsm 0400 425 390 sähköp: phartikainen@kolumbus.fi