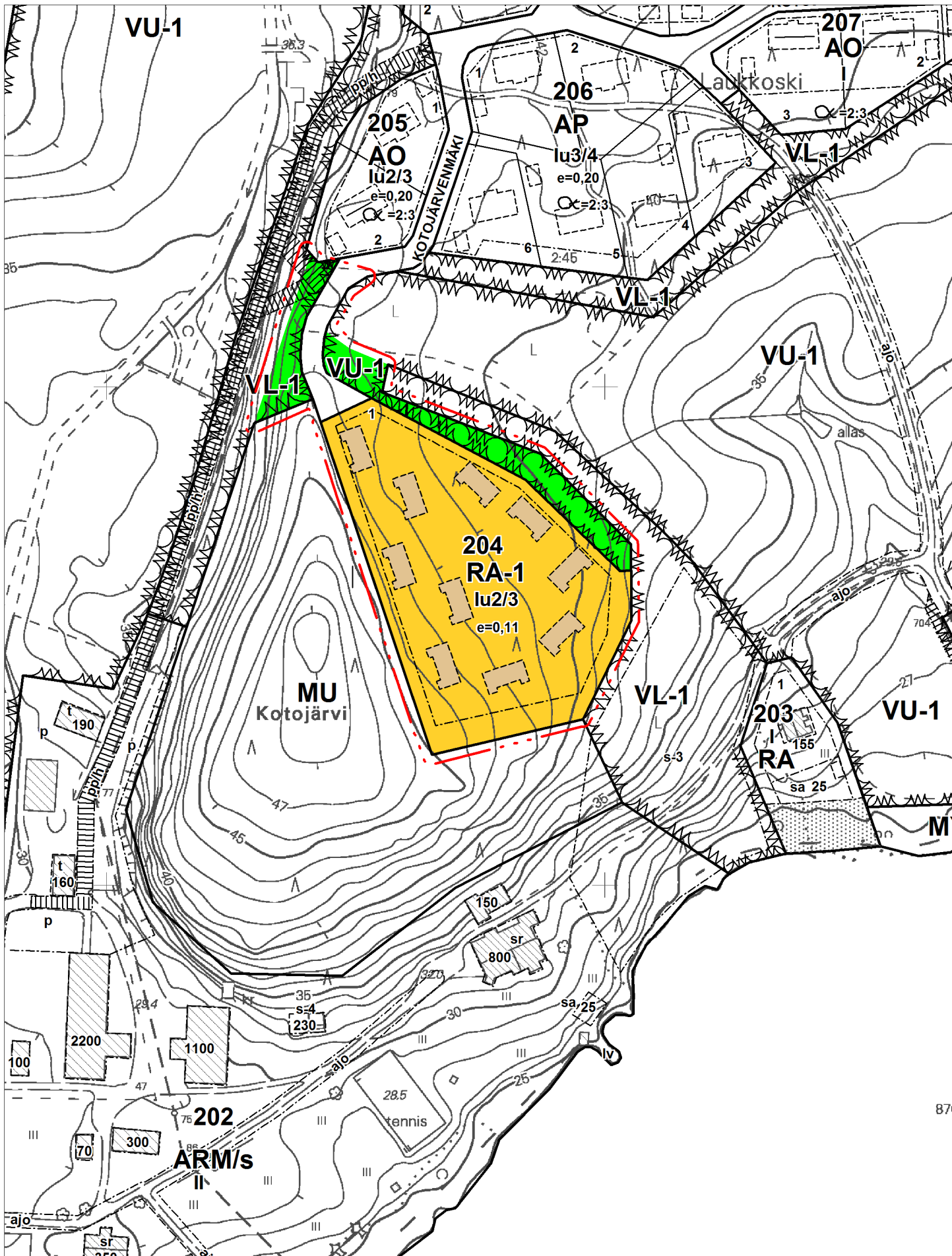




Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MML Uudenmaan maanmittaustoimisto	
Kunta	PORNAINEN	Ilmakuvaus	2000
Kylät	LAUKKOSKI	Kartoitus	2001
		Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8
Lääni	ETELÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty 22.10.2001 Pentti Hoppu	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään kahden loma-asunnon rakennuksia, jotka voidaan kytkeä toisiinsa varastojen, katosten tai muiden vastaavien rakennusten tai rakennelmien avulla.
Rakennusten tulee muodon, värityksen ja julkisivun jäsentelyn osalta noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on maalattu lauta.



Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue golfkenttää varten.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennelmia.
Uusien alueiden rakentamisen ja vanhoilla alueilla tehtävien oleellisten muutosten tulee nojautua kunnan hyväksymään yksityiskohtaiseen suunnitelmaan, jossa osoitetaan golfkentän rakenteet, maaperän ja kasvillisuuden käsittely, istutukset, pinta- ja kuivatusvesien johtaminen ja käsittely sekä alueen turvallisuuden varmistamiseksi tarvittavat toimenpiteet.



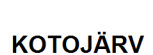
Lähivirkistysalue
Alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija (MRL 91 §).



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



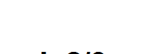
Korttelin numero.



Ohjeellisen rakennuspaikan numero.



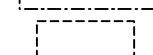
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



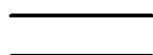
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



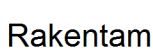
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



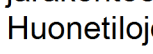
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Katu.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m3 ei saa ylittää.

PORNAINEN

KOTOJÄRVEN KARTANON LOMA-ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 204 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 204 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 28.9.-12.10.2009
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 7.12.-21.12.2009
Hyväksytty valtuustossa 26.4.2010 § 24
Valtuuston päätös kumottuu osin HO:n päätöksellä 18.3.2011
Tullut voimaan 19.4.2011

0 20 100 m	Sunnittelija
1:2000	Pertti Hartikainen, dipl. ins.

Päiväys 13.11.2009

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943, 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi