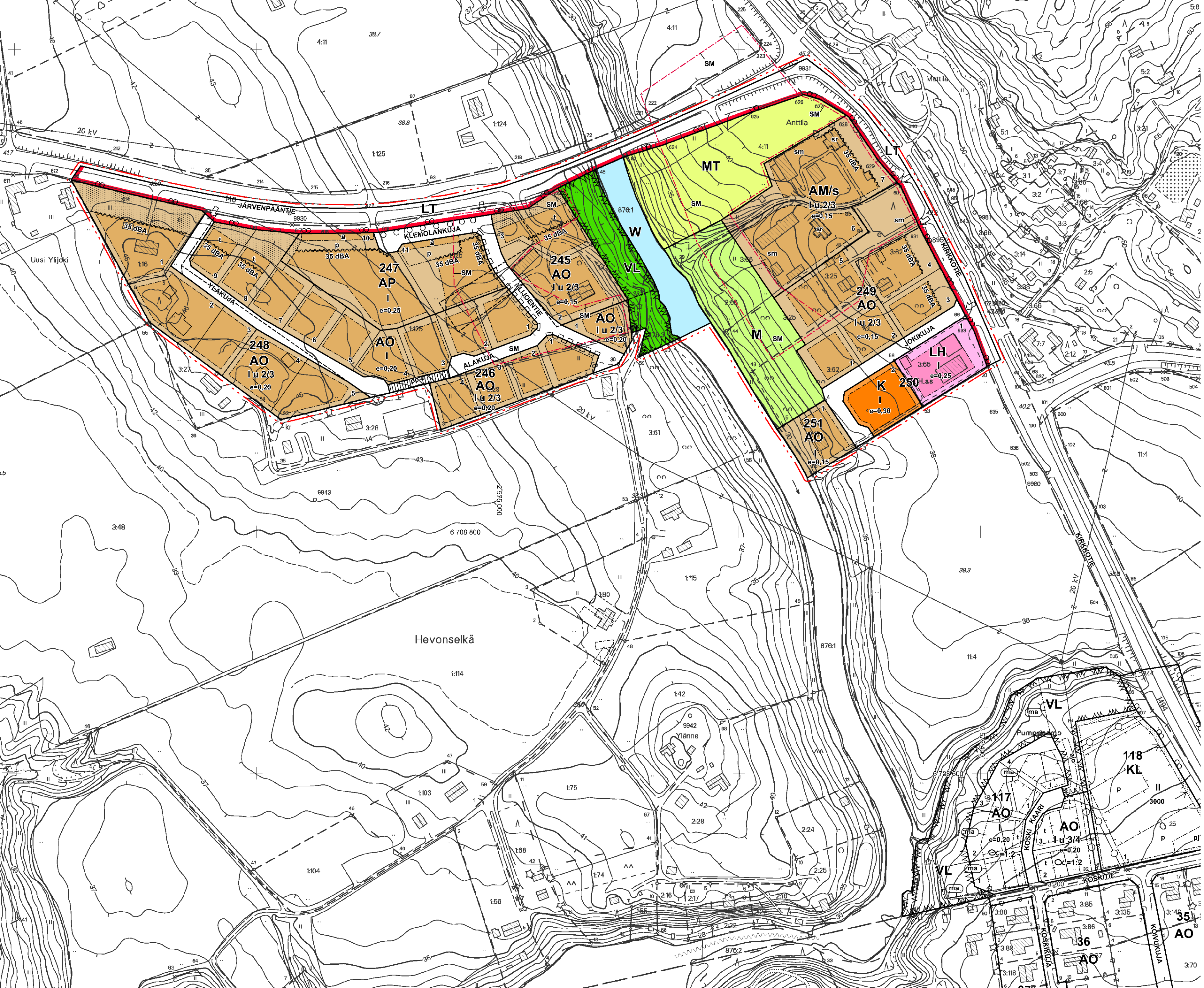




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AP** Asuinpientalojen korttelialue.  
Alueelle tulee rakentaa varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelissa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Julkisivussa porrastamaton pituus saa olla enintään 20 metriä. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa 8 m<sup>2</sup> varastotilaa/asunto. Autopaikkoja on rakennettava 1.5 ap/asunto. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta muureilla.

**AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuspaikan kadun puoleiselle reunalle tulee istuttaa pensasaita. Ainoastaan naapureiden väliset rajat saa aidata rakennetulla aidalla. Autopaikkoja on rakennuspaikalle osoitettava 2 ap/asunto.

**AM/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään. Alueella olevien asuinrakennusten ja niihin liittyvien piharakennusten säilymistä tulee edistää. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivun jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

**K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä majoitusrakennuksia. Alueen kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää julkisia lähipalveluja varten. Toteutettavasta kerrosalasta saa 30 % käyttää asuinhuoneistoja varten.

**VL** Lähivirkistysalue.

**LT** Maantien alue.

**LH** Huoltoaseman korttelialue.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

**MT** Maatalousalue.

**W** Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**249** Korttelin numero.

**2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**YLJOENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.  
Alleviivaus osoittaa, että alueelle on toteutettava autotalleja tai -katoksia, jotka niitä yhdistävien aitojen avulla antavat rakennuspaikalle riittävän melusuojan maantien puoleista julkisivua tulee elävöittää esim. porrastuksilla, julkisivumateriaalin elävällä käytöllä tai ilmettä keventävillä säleiköillä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.  
Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

**SM** Muinaismuistolain (296/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

**sm** "Historiallinen kylän paikka.  
Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (296/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö on sallittu. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m<sup>3</sup> ei saa ylittää.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakennuspaikalla saa olla yksi ajoneuvoliittymä, jonka leveys on enintään 4 m.

PORNAINEN YLIJOKI

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 245-251, VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE-, VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Mittakaava 1:2000

0 20 100 m

Päiväys 12.6.2012 Korjattu 14.9.2012 ja 8.10.2012  
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 16.4 - 15.5.2012.  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 6.8 - 4.9.2012  
Kaava-alueita supistettu 19.11.2012.  
Valtuusto 17.12.2012 §90.  
Lain voima 21.1.2013

Ulla-Maija Upola  
aluearkkitehti  
PORNAINEN KUNTA

Kirkkotie 136  
07170 Pornainen  
gsm 040 757 4884  
sähköp: ulla-maija.upola@pornainen.fi

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.  
KARTTAAKO OY

Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
09-1481943, gsm 0400 425 390  
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi