



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikkajako on ohjeellinen.

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon. Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on maalattu lauta tai rappaus.
AP	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kahden asunnon asuinrakennuksia, jotka voidaan kytkeä toisiinsa varastojen, katosten tai muiden vastaavien rakennusten tai rakennelmien avulla. Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on maalattu lauta tai rappaus. Ennen rakennusluvun hakemista rakennuslupaviranomaiselle on esitettävä koko korttelialuetta koskeva suunnitelma, joka osoittaa rakennuspaikkajao, raken- nusten sijainnin, pihajärjestelyt sekä istutukset.
ARM/s	Asumisen sekä matkailu- ja virkistyspalveluiden alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakennuksia saadaan käyttää asumisen, matkailupalvelujen sekä virkis- tyksen tarpeisiin. Alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, jossa olevien rakennusten ja pihapiirien ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Määräys ei koske talousrakennuksen (t) merkinnällä osoitettuja rakennuksia. Rakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värikyksen ja julkisivun jäsen- telyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Jos alueelle rakennetaan aitoja, niiden tulee olla matalia ja koko piha-alueen avoin yhtenäisyys tulee säilyttää. Alueen puuston ja muun kasvillisuuden ominaispiirteet tulee säilyttää. Toiminnan vaatimat autopaikat tulee vähäisiä yksittäisiä autopaikkoja l ukuunottamatta toteuttaa kaavakartassa niille varatuille alueille.
VL	Lähevirkistysalue
VL-1	Lähevirkistysalue
VK	Leikkipuisto
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue golfkenttää varten. Alueelle saa rakentaa ainoastaan käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennel- miä.Määräys ei koske alueelle osoitettua rakennusoikeutta. Uusien alueiden rakentamisen ja vanhoilla alueilla tehtävien oleellisten muutosten tulee nojautua kunnan hyväksymään yksityiskohtaiseen suunnitelmaan, jossa osoi- tetaan golfkentän rakenteet, maaperän ja kasvillisuuden käsittely, istutukset, pinta- ja kuivatusvesien johtaminen ja käsittely sekä alueen turvallisuuden varmistami- seksi tarvittavat toimenpiteet. Golfkenttien lannoitus tulee suunnitellaan kasvien tarpeita noudattaen ja viljavuustutkimuksiin perustuen.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalla saa olla yksi asunto.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kahden loma-asunnon rakennuksia, jotka voidaan kytkeä toisiinsa varastojen, katosten tai muiden vastaavien rakennusten tai rakennelmien avulla. Rakennusten tulee muodon, värikyksen ja julkisivun jäsentelyn osalta nou- dattaa yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on maalattu lauta.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua ja virkistystä palvelevia majoitustiloja sekä niihin liittyviä aputiloja. Rakennus tulee tyyllitään sopeuttaa ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan. Toiminnan vaatimat autopaikat tulee vähäisiä yksittäisiä autopaikkoja l ukuunottamatta toteuttaa kaavakartassa niille varatuille alueille.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Alue on varattu golfkenttää varten.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Metsän käsittelyssä tulee ottaa huomioon, että metsän ominaispiirteet säilyvät.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on maisemallisesti ja ekologisesti merkittävä. Alueen puusto tulee säi- lyttää monimuotoisena, mutta rakenteeltaan puistomaisena. Vanhat tervalepät ja männyt ovat maiseman kannalta tärkeitä ja niitä tulee vaalia.
M	Maa- ja metsätalousalue.
- - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
----- Osa-alueen raja.	
----- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
----- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.	
200	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
KOTOJAR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan raken- nuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Cx=2:3	Likimääräinen kattokaltevuus.
Iu2/3	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. Kerroslukua osoittava murtoluku voi olla enintään 30 % sallittua pienempi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.
o o o o	Säilytettävä/istutettava puuviivi
Iv	Alueen osa, johon saa sijoittaa laiturin.
————	Katu.
-----	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo	Ajoyhteys.
pph	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jossa huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, joiden avulla pysäköintialueet sopeutetaan muuhun rakennuspaikkaan.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
s-1	Alueen osa, jolla sijaitsevat pähkinäpensaat tulee säilyttää.
s-2	Alueen osa, jolla sijaitseva purouma tulee säilyttää luonnonmukaisena. Alueen puustoa kehitetään lehtipuustoa suosien.
s-3	Sekametsänä hoidettava alueen osa, jonka valtapuuston muodostavat tammi, mänty ja vaahtera. Alueen pähkinäpensasto tulee säilyttää.
s-4	Rakennusala, jolla oleva kivijalka tulee säilyttää.
	Rakennusallalle saa rakentaa pohjapinta-alaltaan olemassa olevan kivijalan suuruisen rakennuksen. Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on vaaleilla peittöväreillä maalattu lauta.
	Rakennus tulee tyyllitään sopeuttaa ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan
	Rakennuksessa tulee olla satulakatto.
sr	Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapoh-
jarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.
Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m3 ei saa ylittää.

PORNAINEN

KOTOJÄRVEN KARTANO

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 200-211 JA VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE-, ERTYIS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Asemakaavakartta on Pornaisten kunnanvaltuuston 8.11.2004 (§ 84) tekemän päätöksen mukainen

PORNAINEN KUNTA	
Mittakaava 1:2000	Sunnittelija
0 20 100 m	Pertti Hartikainen, dipl. ins.
Päiväys	KARTTAAKO OY
Helsinki 27.4.2004. Korjattu 23.8.2004 ja 25.10.2004	Kellosilta 10 00520 Helsinki p. 09-1481943, 0400-425390 sähköp: phartikainen@kolumbus.fi