



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu julkisia ja yksityisiä lähipalveluita varten.
- VL** Lähivirkistysalue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 228** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PANIMONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala**
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.**
- Säilytettävä rakennus.**
Rakennusta ei saa hävittää, eikä siihen tehdä sellaisia muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvoja.
Korjaus- tai muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Merkintä** osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. piha alueiden melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 45 dBA
- Katu.**
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Talousrakennuksen ja autosuojan saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 2 m:n etäisyydelle kadun tai virkistysalueen rajasta.

AO- ja AP- alueella rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on vaalea rappaus tai vaalea maalattu lauta. Katon väri on harmaa tai punainen.

Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus on 1:2-1:3. Talousrakennuksen kattokaltevuus tulee sovittaa asuinrakennuksen kattokaltevuuteen.

Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/asunto.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

PORNAINEN
HYÖTINMÄEN PANIMOKUJAN ALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 227-230, OSAA KORTTELISTA 232, KATUALUETTA, VIRKISTYSALUETTA JA SUOJAVIHERALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSUU KORTTELIT 227-230, OSA KORTTELISTA 232, VIRKISTYSALUETTA JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä 16.3-7.4.2022
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 1.6. - 1.7.2022
Hyväksytty valtuusto 29.8.2022, § 58
Hyväksytty oikaisukehotuksen jälkeen valtuustossa 19.12.2022
Tullut voimaan 29.1.2024

Mittakaava 1:2000
0 20 100 m

Suunnittelija
Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Sisältö: Ehdotus
Päiväys 21.4.2022
Korjattu 8.8.2022
Oikaisukehotus, ei muutoksia
Päiväys 11.10.2022

KARTTAAGO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MML Uudenmaan maanmittaustoimisto	
Kunta	PORNAINEN	Ilmakuvaus	2000
Kylät	HEVONSELKÄ, KIRVESKOSKI, LAUKKOSKI, LAHA	Kartoitus	2000
		Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8
Lääni	ETELÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty	22.10.2001 Pentti Hoppu