

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsausta on päivitetty edelliseen katsaukseen verrattuna maakuntakaavojen ja osayleiskaavojen sekä varsinkin asemakaavojen osalta.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.12.2018 vuoden 2019 talousarvion käsittelyn yhteydessä Pornaisten kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2019 – 2023. Kaavoitusohjelmassa määritellään kunnan eri kaavahankkeiden tavoitteet ja esitetään niiden laatimisajat.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntavaltuusto hyväksyi viimeisimmän, Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017 ja se tullut voimaan.

Tämä neloskaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Se täydentää ja tarkistaa voimassa olevia aiempia kaavoja seuraavien teemojen osalta; elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Kaavan tavoitteena on tukea kestävästä kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla.

Valmisteilla oleva Uusimaa-kaava 2050 on uudenlainen, kaksipuolainen, koko Uudenmaan alueen kattava kaava, jonka aikatahtia on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava kaava valmistellaan vuosina 2016 - 2019.

Uusimaa-kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutujen vaihemaakuntakaavoista. Rakennekaavassa ratkaistaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeät asiat.

Vaihekaavat taas vastaavat seutujen erilaisiin tarpeisiin, ja ne laaditaan Helsingin seudulle, johon Pornainenkin kuuluu, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle.

Uusimaa kasvaa ennusteiden mukaan jopa 550 000 asukkaalla ja 290 000 työpaikalla vuoteen 2050 mennessä. Kestävän kasvun ja sen mukanaan tuomat ilmiöt ovat keskiössä kaavan laadinnassa.

Valmisteluaineistosta on pyydetty lausunnot ja mielipiteet vuoden 2018 aikana.

Seutukaavojen luonnokset asetettiin nähtäville ja niistä pyydettiin lausunnot syksyn 2018 aikana.

Kaavaehdotukset valmistellaan palautteen ohjalta keväällä 2019. Ne asetetaan nähtäville alkusyksystä 2019 ja niistä voi jättää muistutuksen.

Uusimaa-kaava 2050 on tarkoitus hyväksyä syksyllä 2019.

YLEISKAAVAT

Yleiskaavojen osalta on selvitelty rakentamispaineita kylissä.

Kunnan pohjoisosassa Parkkojan koulun ympäristössä (KARTTA, 1.) on selvästi rakentamisen painetta, johon on syytä reagoida. Vuoden 2018 aikana on rekrytoitu konsultti tekemään selvitys, mikä etenemistapa olisi paras alueen täydennysrakentamisen edistämiseksi.

Vastaavanlainen selvitys on tarkoitus tehdä myös Laukkosken Jokimäen alueella (KARTTA, 2.). Tämän kyläalueen osalta tilanne on hieman erilainen, sillä koulun lähistöllä, Kotojärvellä, on toteutumatonta asemakaavaa ja suunnittelu on käynnistetty. Kevyen liikenteen väylähanke on myös käynnistetty yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa alueella.

ASEMAKAAVAT

Linnunlaulun päiväkodin (3.) laajennuksen asemakaavamuutos sai lainvoiman 9.7.2018. Siinä pysäköintialue (LP) muutettiin mahdolliseksi rakennusalueeksi (YL).

Laidunalueen asemakaava (4.) päätettiin laittaa vireille ja kaavaluonnos nähtäville 19.2.2018. Alueelle tulee pääasiallisesti asuinrakennuksia.

Uurastajantien asemakaavan muutos (5.) Pornaisten portin yritysalueella (AT-tuote) laitettiin vireille keväällä 21.5.2018 ja samalla hyväksyttiin kaavan laatija. Kaavamuutoksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäväksi 21.5. - 29.6.2018. Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 19.11.2018. Kunnanvaltuusto hyväksyi Uurastajantien asemakaavan 28.1.2019.

Kartanorinteen asemakaavan laajennus (6.) Laukkoskella laitettiin vireille ja kaavan laatija hyväksyttiin syksyllä 1.10.2018. Alue on asuinalue.

Kirveskoskella Koskitien päähän sijoittuva sopimuskasava (7.), ”Koskitien suvannon asemakaava”, sovittiin loppuvuonna alustavasti vireille laitettavaksi. Alueelle tulee muutama tontti pientaloille Kirkonkylän vanhan asuinalueen ja joen väliin. Rantavyöhyke jätetään yleiseen käyttöön.

Kirkonkylän keskusta-alueiden vanhimpien asemakaavojen ajantasaisuutta on tarpeen selvittää, sillä vanhimmat kaavat ovat 1970-luvulta. Kaavojen ajanmukaisuus pitäisi Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tarkistaa 13 vuoden välein. Käytännön työhön päästään tältä osin aikaisintaan vuonna 2019.

YHTEYSTIEDOT

Askolan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosasto
puh. 040 7109 107 osoite: Askolantie 28, 07500 ASKOLA

Rakennusluvut, katselmukset ja neuvonta

-rakennustarkastaja Matti Männikkö (Pornaisten, Myrskylä ja Askola), puh. 0400 415 083
matti.mannikko@askola.fi (tavattavissa Pornaisten kunnantalolla torstaisin klo: 16.00 – 18.00)
-toimialajohtaja Antti Ikonen (Pukkila), puh. 0400 841 151 antti.ikonen@askola.fi

Askolan, Pukkilan, Pornaisten ja Myrskylän rakennusjärjestys, yleiskaavat ja asemakaavat merkintöineen sekä rakennusvalvonnan lomakkeita ja ohjeita on esitelty kuntien kotisivuilla. Asemakaavat löytyvät parhaiten googlaamalla ”pornaisten karttapalvelu”.

Lupahakemukset ja muut asiakirjat, suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamisluvat

LUPIEN HAUSSA ON SIIRRYTTY SÄHKÖISEEN KÄSITTELYYN OSOITTEESSA: www.lupapiste.fi

-lupahakemusten teossa auttaa toimistosihteeri Pia Lindeman puh. 040 7109 107 pia.lindeman@askola.fi

Kaavoitusasiat

-aluearkkitehti Pertti Österman, puh. 040 5489 936 pertti.osterman@askola.fi
(tavattavissa tiistaisin ja torstaisin Pornaisten kunnantalolla)
-kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 1745 014

