

2019

KAAVOITUSKATSAUS PORNAISTEN KUNTA



PORNAISTEN KUNTA
KARTANORINTEEN ASEMAKAAVAN
LAAJENNUS
1:2000

Laatinut aluearkkitehti Pertti Österman

2.3.2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsausta on päivitetty edelliseen katsaukseen verrattuna maakuntakaavojen ja osayleiskaavojen sekä varsinkin asemakaavojen osalta.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.12.2019 vuoden 2020 talousarvion käsittelyn yhteydessä Pornaisten kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2020–2024. Kaavoitusohjelmassa määritellään kunnan eri kaavahankkeiden tavoitteet ja esitetään niiden laatimisajat.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntavaltuusto hyväksyi viimeisimmän, Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017 ja se tullut voimaan.

Neloskaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Se täydentää ja tarkistaa voimassa olevia aiempia kaavoja seuraavien teemojen osalta; elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Kaavan tavoitteena on tukea kestävää kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla.

Valmisteilla oleva Uusimaa-kaava 2050 on uudenlainen, kaksiportainen, koko Uudenmaan alueen kattava kaava, jonka aikatahtain on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava kaava valmistellaan vuosina 2016-2020.

Uusimaa-kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutujen vaihemaakuntakaavoista. Rakennekaavassa ratkaistaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeät asiat.

Vaihekaavat taas vastaavat seutujen erilaisiin tarpeisiin, ja ne laaditaan Helsingin seudulle, johon Pornainenkin kuuluu, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle.

Uusimaa kasvaa ennusteiden mukaan jopa 550 000 asukkaalla ja 290 000 työpaikalla vuoteen 2050 mennessä. Kestävän kasvun ja sen mukanaan tuomat ilmiöt ovat keskiössä kaavan laadinnassa.

Valmisteluaineistosta on pyydetty lausunnot ja mielipiteet vuoden 2018 aikana. Ehdotusaineistot olivat nähtävillä syksyllä 2019. Palautteiden pohjalta kaava viimeistellään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2020.

Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava kumoaa kaikki voimassa olevat ja lainvoimaiset maakuntakaavat. Poikkeuksena voimaan jää Uudenmaan 4. vaihekaavan tuulivoimaratkaisu, jossa osoitetaan Itäiselle Uudellemaalle neljä tuulivoimatuotantoon soveltuvaa aluetta. Lisäksi Östersundomin alueelle on laadinnassa oma maakuntakaava.

Kunnan pohjoisosassa Parkkojan koulun ympäristössä (KARTTA, 1.) on selvästi rakentamisen painetta. Vuoden 2018 aikana rekrytoitiin konsultti tekemään selvitys, jonka pohjalta on lähdetty laatimaan "alueellista suunnittelutarveratkaisua". Alustavassa luonnoksessa on Pohjoisten kylien osayleiskaava jaettu kolmeen kehittämisvyöhykkeeseen. Kevään 2020 aikana valmistellaan toimenpiteitä ja keskustellaan maanomistajien kanssa erilaisista toteutusmalleista.

Vastaavanlainen selvitys on tarkoitus tehdä myös Laukkosken Jokimäen alueella (KARTTA, 2.). Tämän kyläalueen osalta tilanne on hieman erilainen, sillä koulun lähistöllä, Kotojärvellä, on toteutumatonta asemakaavaa.

Kevyen liikenteen väylähanke on myös käynnistetty yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa alueella. Väylän suunnittelu tehdään talven 2020 aikana.

ASEMAKAAVAT

Laidunalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (3.) kaavaehdotus on ollut nähtävillä 2019. Kaavaehdotus hyväksyttiin valtuustossa 16.12.2019 ja se on saanut lainvoiman helmikuussa 2020.

Uurastajantien asemakaavan muutos (4.) Pornaisten portin yritysalueella (AT-tuote) laitettiin vireille keväällä 21.5.2018 ja samalla hyväksyttiin kaavan laatija. Kaavamuutoksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.5.-29.6.2018. Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 19.11.2018. Kaavaehdotuksesta tehtiin valitus, jonka hallinto-oikeus hylkäsi. Lähiaikoina selviää, saako valittaja luvan valituksen tekemiseen korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja valitetaanko kaavasta.

Kartanorinteen asemakaavan laajennus (5.) Laukkoskella laitettiin vireille ja kaavan laatija hyväksyttiin syksyllä 1.10.2018. Alue on asuinalue. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 20.3.-18.4.2019. ja -ehdotus 29.8. – 30.9.2019. Asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 24.2.2020 ja vahvistettaneen alkuvuonna 2020.

Kirveskoskella Koskitien päähän sijoittuva (6.), "**Koskitien suvannon** asemakaava", sovittiin alustavasti vireille laitettavaksi loppuvuodesta tai alkuvuodesta 2020. Alueelle on suunnitteilla muutama tontti pientaloille Kirkonkylän vanhan asuinalueen ja joen väliin. Asemakaavaan otetaan mukaan myös kunnan ja yksityisen maanomistajan omistama pieni maa-alue elintarvikeliike Salen naapurista joen puolelta.

Keskustaajamaan, osayleiskaavan P-alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa vuonna 2020–2021 Kirkkotien ja Välitien alueelle julkisia palveluja sisältävä alue. Lunastusmenettely on käynnissä (7.).

Kirkonkylän keskustassa Pormestarin alueelle kunnan omistamalle alueelle asemakaavoitetaan tiivis ja laadukas asuinalue jokivarsinäkyksillä seuraavien vuosien aikana. Rantalantien varressa tutkitaan myös liike- ja työpaikkarakentamista maantasokerroksiin (8.)

Pornaisten portin yritysalueen asemakaavaa laajennetaan kunnan omistamalle alueelle. (9.). Kaavoitustyötä koskeva tarjouspyyntö on valmisteilla.

Kirkonkylän Aurinkomäen ympärillä olevien kunta- ja yksityisomisteisten maa-alueiden asemakaavoitusta tutkitaan (10).

Kirkonkylän Kolloistenpolun reunan maankäyttö selvitetään mahdolliseen asuinrakentamiseen (11.).

Laukkosken vanhan työpaikka-alueen maankäyttöä selvitetään Kulmatien varrella (12.).

Kirkonkylän keskusta-alueiden vanhimpien asemakaavojen ajantasaisuutta on tarpeen selvittää, sillä vanhimmat kaavat ovat 1970-luvulta. Kaavojen ajanmukaisuus pitäisi Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tarkistaa 13 vuoden välein. Käytännön työhön päästään tältä osin aikaisintaan vuonna 2020 (13.).

YHTEYSTIEDOT:

Kaavoitusasiat:

-Kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014 hannu.haukkasalo@pornainen.fi

-Aluearkkitehti Pertti Österman, puh. 040 5489 936 pertti.osterman@askola.fi

Pornaisten asemakaavat löytää internetistä parhaiten laittamalla hakukoneeseen ”pornaisten karttapalvelu”. Pornaisten osayleiskaavat, asemakaavat ja rakennusjärjestys löytyvät kunnan kotisivuilta.

Rakennusluvat, ympäristöluvat, katselmukset ja neuvonta:

-Askolan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosasto:
puh. 040 7109 107 pia.lindeman@askola.fi

Pornaisissa 2.3.2020

PORNAISTEN KUNNANHALLITUS

PORNAINEN KARTTA

