



PORNAISTEN KUNTA

KARTANORINTEEN ASEMAKAAVAN

LAAJENNUS

1:2000

Asemakaava koskee tilaa 611-406-49-21.

Asemakaavalla muodostuu osa korttelista 214, 216 ja 217 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



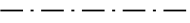
Lähivirkistysalue.



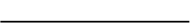
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

217

Korttelin numero.

10

Ohjeellisen tontin numero.

KARTANOMETSÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



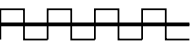
Rakennusala.



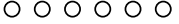
Katu.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ulkoilureitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueilla noudatetaan yhtenäistä rakentamistapaa. Rakentamisen tulee sopia mittakaavaltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään hyvin yhteen korttelin muun rakennuskannan sekä viereisten kortteleiden ja lähialueen rakennuskannan kanssa.

Rakentaminen tulee sovittaa hyvin ympäristöönsä. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on istutettava ja rakentamattomat korttelinosat tulee hoitaa luonnontilaisina.

Hulevedet imeytetään rakennuspaikan maaperään tai johdetaan viereisille viheralueille. Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Pornaisten kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AO-korttelialueella on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto.

Laatimisvaiheen kuuleminen 20.3.-18.4.2019

Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 29.8.-30.9.2019

Kunnanhallitus 3.2.2020 § 17
Kunnanvaltuusto 24.2.2020 § 8
Voimaantulo 17.4.2020

Turussa 19.8.2019, tark. 24.1.2020
Sweco Ympäristö Oy



Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA, YKS 381