
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PORNAISTEN KUNTA

LIITE 2.

LAIDUNALUEEN ASEMAKAAVA



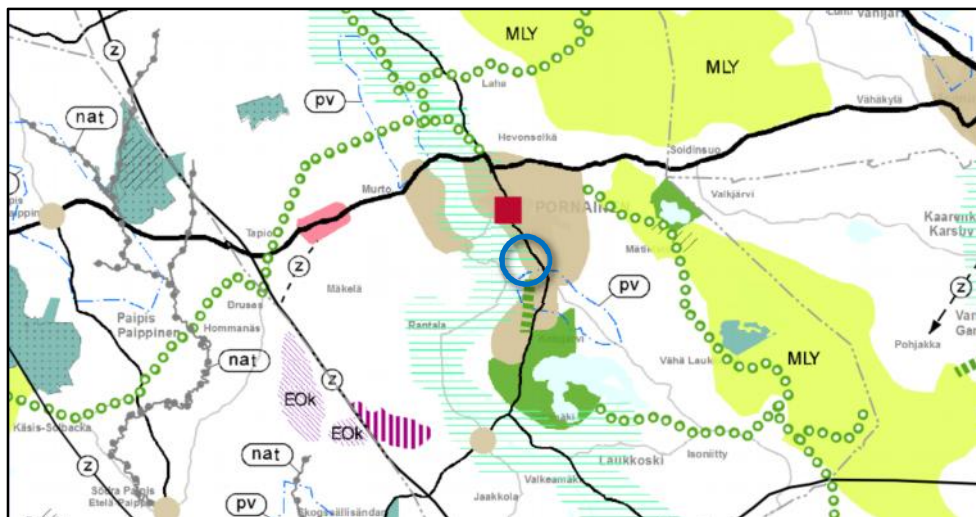
TYÖNUMERO: 20600989

PÄIVÄYS: 19.1.2018

Sweco Ympäristö Oy

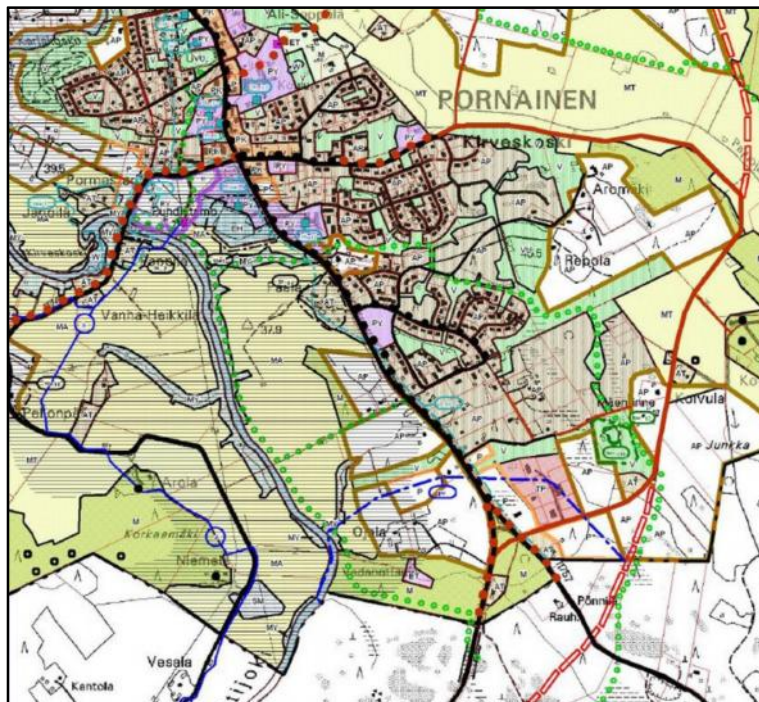
maakuntakaavat 1-4. Kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050 on valmiste-
lussa. Viimeisin, 4. vaihemaakuntakaava, on hyväksytty maakuntavaltuustossa
24.5.2017. Maakuntahallitus päätti 21.8.2017, että kaava tulee voimaan ennen kuin
se saa lainvoiman.

Suunnittelualueesta noin puolet, Kirkkotiehen rajautuva osa kuuluu maakuntakaa-
voissa Pornaisten keskustan kanssa samaan taajamatoimintojen alueeseen. Alue
kuuluu kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (vih-
reä vaakaviivitus). Pieni osa suunnittelualueen eteläosasta kuuluu pohjavesialuee-
seen (pv). Kirkkotie on merkitty yhdystienä. Suunnittelualueen läheisyydestä etelään
Kotojärven virkistysalueelle on osoitettu viheryhteystarve (vihreä katkoviiva). Por-
naisten keskustalle on osoitettu keskustatoimintojen kohdemarkintä.



Ote Uudenmaalla voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä. Suun-
nittelualueen sijainti osoitettu sinisellä ympyrällä. (Kartta: Uudenmaan liitto).

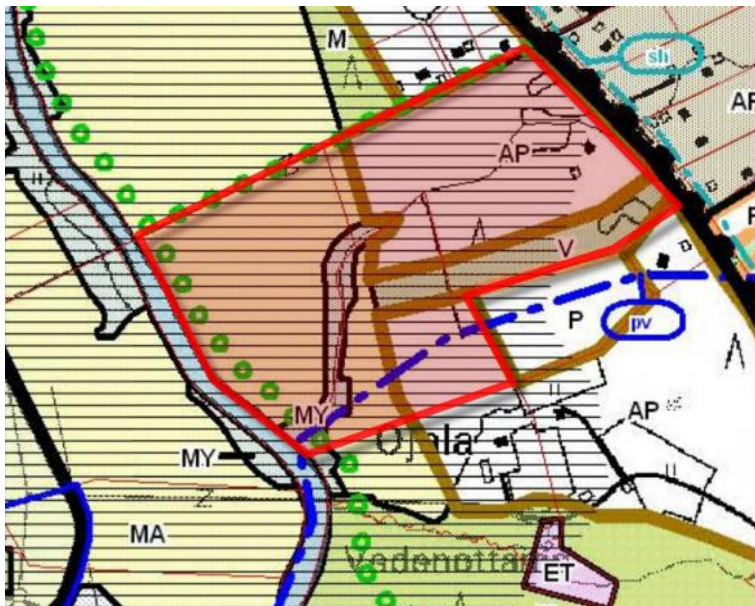
Yleiskaavoitus



Ote Pornaisten kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alueella on voimassa 2010 voimaan tullut Pornaisten Kirkonkylän oikeusvaikutteinen
osayleiskaava. Alueen pohjoisosassa on uusi ja olennaisesti muuttuva pientaloval-
tainen asuntoalue (reunustettu AP). Myös eteläosa kuuluu AP-alueeseen. Näiden

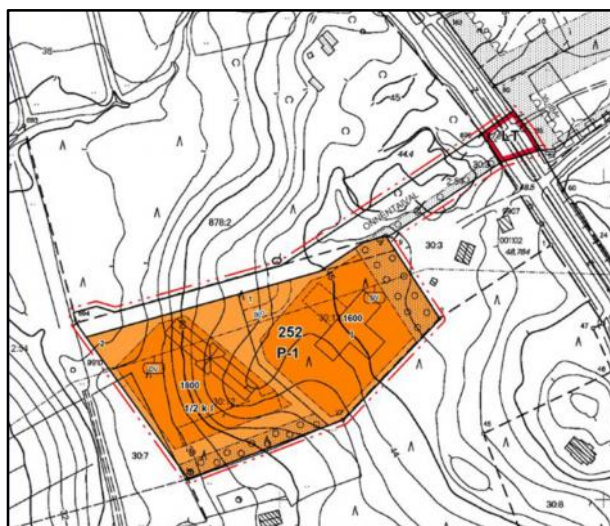
väliin on osoitettu virkistysaluetta (V). Mustijoen rantavyöhyke on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Purorotko on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueen pohjoisreunaan ja joen varteen on osoitettu ulkoilureitit. Pieni osa suunnittelualueen eteläosasta kuuluu tärkeään tai vedenhankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen (pv).



Suurennos osayleiskaavasta ja suunnittelualueen rajausta punaisella.

Asemakaavoitus

Alue on asemakaavoittamaton. Eteläpuolella, viereisen palvelukeskuksen alueella kuitenkin on pieni asemakaava. Aluevaraukset: P-1: "Yksityisten palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa erityisryhmien hoivatoimintaan liittyviä palveluita ja asuntoja sekä toiminnan tarvitsemia tukitiloja ja tukipalveluita. Sallitun kerrosalan lisäksi kellarikerrokseen saa sijoittaa väestösuojaan tilat". Kirkkotien kohta on osoitettu maantien alueeksi (LT) ja Onnentaival kaduksi.



Suunnittelualueen eteläpuolella voimassa oleva asemakaava.

3.2. Maanomistus

Asemakaavoitus koskee osaa kunnan omistuksessa olevasta kiinteistöstä 611-406-2-54 (Laidunalue); pois jäävä osuus on katualuetta.

3.3. Perusselvitykset

Olemassa olevat selvitykset ja niiden mahdollinen tarkistustarve tutkitaan luonnosvaiheessa. Alueelta on laadittu luontoselvitys viereisen alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Rakentamisen ohjaamista varten on laadittu rakennettavuusselvitys.

4. Tutkittavat vaihtoehdot

Vaihtoehtoina tutkitaan alkuvaiheessa alueelle soveltuvia toimintoja ja virkistystarpeita sekä erilaisia asumis- ja palveluvaihtoehtoja, rakentamisen mahdollista laajuutta ja ympäristörakentamista.

5. Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset (mm. yhdyskuntatekniikka)
- liikenteelliset vaikutukset (mm. toimivuus ja turvallisuus, kevyt liikenne)
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset ja vaikutukset palvelurakenteeseen
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)

6. Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- palveluyrittäjät

Kunnan hallintokunnat

- kunnanvaltuusto, kunnanhallitus
- rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta (Askola)
- kuntakehitysjäosto
- sivistyslautakunta
- viranhaltijat

Viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu)
- Uudenmaan liitto (maakunnalliset tarpeet, maakuntakaavoitus)
- Porvoon Museo / Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (kulttuurimaisema)
- Museovirasto (arkeologia)
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu

Yhdyskuntatekniikka

- Nivos (vesihuolto ja sähkö)
- Porvoon Energia (katuvalaistus)

7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen käynnistyminen

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja asettaminen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla keväällä 2018

Luonnosvaihe

- idea- ja luonnosvaihtoehtojen laatiminen ja käsittely
- asemakaavaluonnoksen laatiminen

- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen) keväällä 2018
- yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana
- aikaa kirjallisen mielipiteen jättämiseen ja lausuntopyynnöt viranomaisilta
- yhteydenpito kunnan hallintokuntiin
- viranomaisneuvottelu tarvittaessa; tarve arvioidaan luonnoksesta saadun palautteen perusteella

Ehdotusvaihe

- luonnoksen valmistelu ehdotukseksi
- asemakaavaehdotus nähtävillä arviolta syksyllä 2018
- aikaa kirjallisen muistutuksen jättämiseen
- lausuntopyynnöt viranomaisille
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset

Hyväksyminen

- kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta vuodenvaihteessa 2018-19)

8. Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Pornaisten kunta

Kunnanjohtaja
Hannu Haukkasalo
puhelin 040 1745 014
s-posti hannu.haukkasalo[at]pornainen.fi

Aluearkkitehti
Pertti Österman
puhelin 040 548 9936
s-posti pertti.osterman[at]askola.fi

osoite PL 21
Kirkkotie 176
07171 Pornainen

Kaavan laativa konsultti:

Sweco Ympäristö Oy

Kaavoitusarkkitehti
Pasi Vierimaa
puhelin 0400 689918
osoite Hatanpään valtatie 11, PL 453, 33101
Tampere
s-posti pasi.vierimaa[at]sweco.fi

Tampereella 19.1. 2018

Sweco Ympäristö Oy