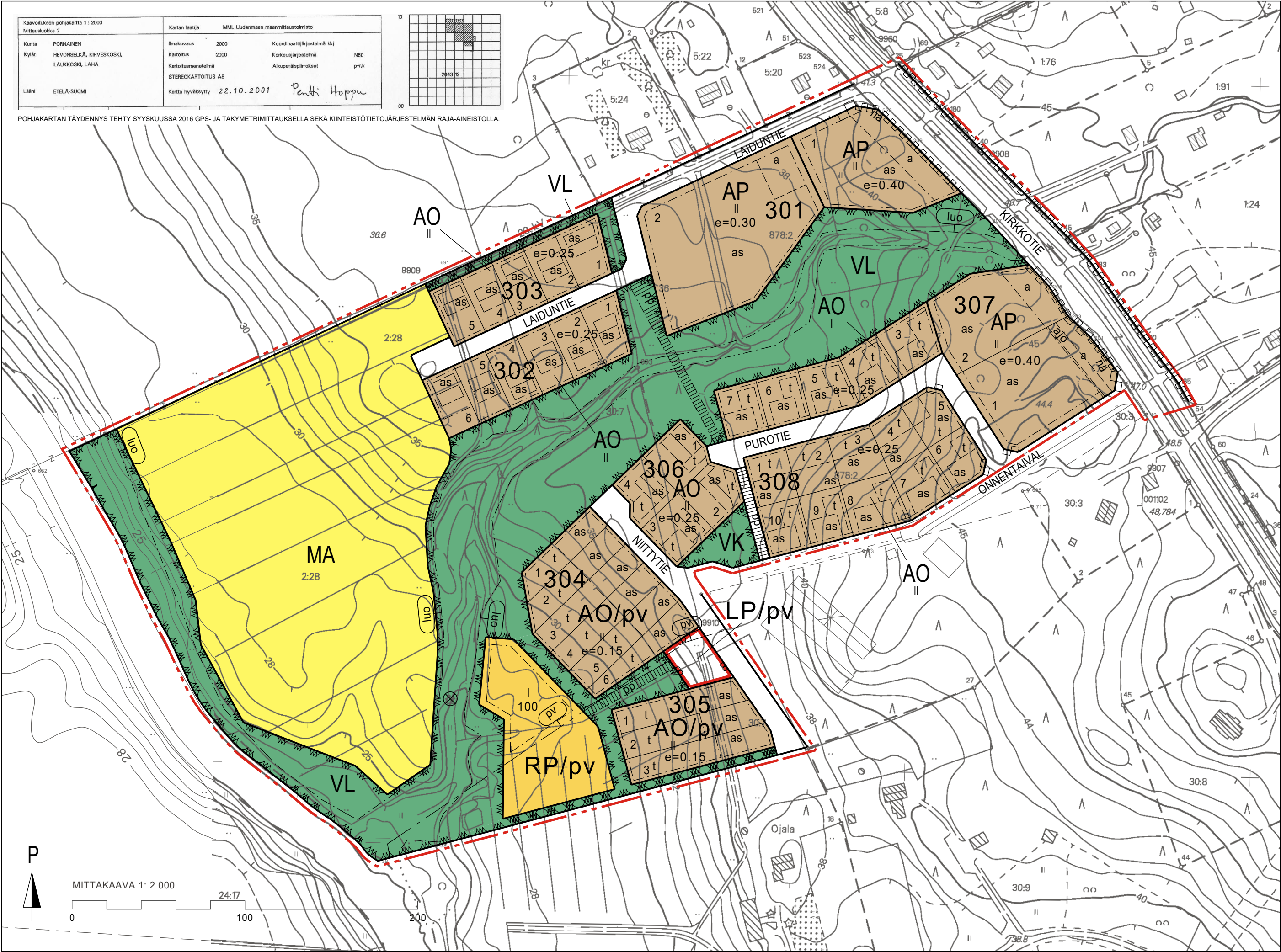
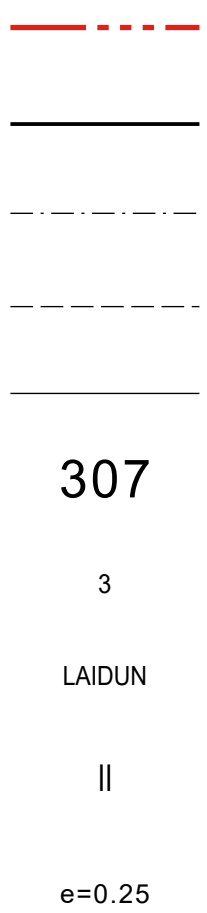
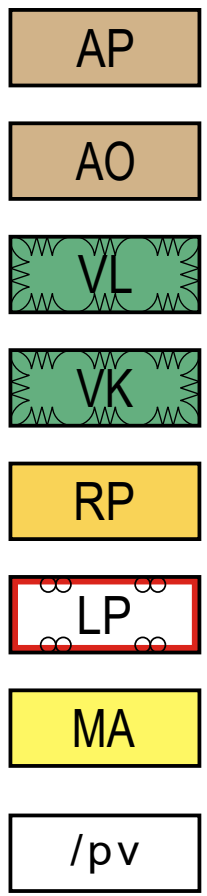




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



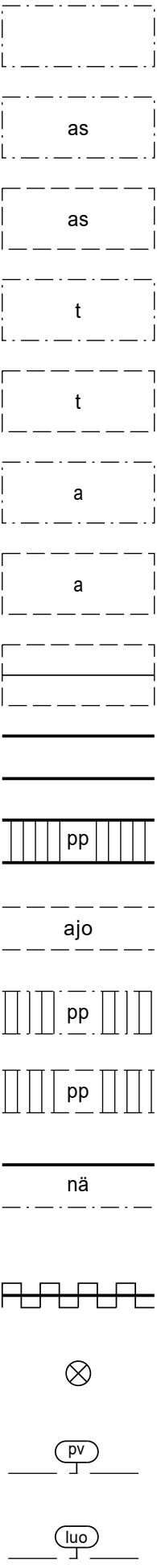
307

3

LAIDUN

||

e=0.25



Rakennusala.

Asuinrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa näkyvää peittäviä rakennuksia tai rakenteita eikä istuttaa yli 1 m korkuiseksi kasvavaa kasvillisuutta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava puu.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (ks. yleismääräys § 3).

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- 1 § Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:
AP-korttelialueella vähintään 1,2 ap / asunto.
- 2 § Asemakaavassa osoitetun kerroslukumäärän lisäksi ja sen estämättä saa rinnetonteilla sijoittaa varsinaisten kerrosten alapuolelle pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, mikäli ko. tilat sijoittuvat pääasiassa maanpinnan yläpuolelle, niihin järjestetään luonnonvaloa ja julkisivumateriaali on siltä osin varsinaisten kerrosten kaltainen (ei korkeaa sokkelia).
- 3 § Suunnittelualue sijaitsee osittain yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv). Tällä alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella toimittaessa on otettava huomioon ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain säännökset.
- Pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Pohjavesien kannalta haitallisten aineiden ja jätteiden varastointi on kielletty.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, että niistä ei aiheudu pohjaveden laatu- tai pinnanmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Kellaritiloja tai muita maanalaista rakenteita ei saa sijoittaa pohjaveden pinnan alapuolelle ja pohjaveden pinnan ja rakenteen väliin tulee jättää 2-4 metriä paksu suojakerros. Ennen kaivutöiden aloittamista on selvitettävä pohjaveden pinnan korkeus ja virtausolosuhteet ja laadittava pohjaveden hallintasuunnitelma. Alueella tehtävissä täydytöissä saa käyttää vain puhtaita vettä hyvin läpäiseviä kivennäismaalajeja.
- Rakentamisen aikana tulee erityisin toimenpitein varmistaa, etteivät työkonoiden polttoaineet, öljyt ym. pääse valumaan maaperään.
- Viemäreiden tiiveys tulee varmentaa rakenteellisin ratkaisuin. Jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.
- Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut liikenneyläyt, pysäköintialueet ja lumensäilytysalueet tms. on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava hulevesiviemärin avulla pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueilla tulevat sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että voidaan estää mahdollisten maahan päässeiden pohjaveden laadulle haitallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
- Energiakaivoihin perustuvat lämmitysjärjestelmät sekä maanalaiset öljysäiliöt ovat alueella kiellettyjä.
- Alueella ei saa käyttää torjunta-aineita eikä nestemäisiä lannoitteita, jätevetä tai lietalantaa kasteluun, sadetukseen, lannoittamiseen, maanparannukseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen. Pohjavesialueelle soveltuvan kuivalannoitteen käyttö on sallittua. Lannoitus on tehtävä keväällä, ja lannoitemäärä ei saa ylittää kasvin yhden kasvukauden aikana tarvitsemaa ravinnemäärää.
- 4 § Tonttien rakentamattomat osat lukuun ottamatta ajo- ja kulkuväyliä sekä paikoitusalueita yms. tulee säilyttää tai toteuttaa vettä läpäisevinä. Hulevedet imeytetään rakennuspaikan maaperään tai johdetaan viereisille viheralueille.
- 5 § Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Pornaisten kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- 6 § Tonteilla 301/1 ja 307/1-2 tulee esimerkiksi rakennusten sijoittelulla pyrkiä varmistamaan, että liikenteen aiheuttama melutaso leikki- ja oleskelualueilla ei ylitä 55 dB (klo 7-22) / 45 dB (klo 22-7).
- 7 § Rakennuslupahakemukseen tulee liittää tonttikohdaiseen perustamistapaalusuntoon perustuva pohjarakennesuunnitelma, sekä nimetä vastaava pohjarakennesuunnittelija.

Asemakaavaan liittyen on laadittu rakentamistapaohjeet (12.8.2019). Rakentamistapaohjeet ovat ohjeellisia.



PORNAISTEN KUNTA
LAIDUNALUEEN ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

2.12.2019

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kiinteistöä 611-406-2-54 pois lukien Onnentaipaleen katualueen osa, sekä Kirkkotien osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Maantien aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Korttelit 301 - 308, virkistys- ja leikkipuistoaluetta, palstaviljely- ja peltoaluetta sekä katualueita.

Kaavaluonnos nähtävillä: 12.3. - 10.4.2018 (MRL 62 §)
Kaavaehdotus nähtävillä: 29.8. - 30.9. 2019 (MRL 65 §)

Kunnanhallitus: 9.12.2019 § 271
Kunnanvaltuusto: 16.12.2019 § 87
Voimaantulo: 13.2.2020

Pasi Vierimaa
Arkkitehti SAFI, YKS-492

KAAVAN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Pornaisten kunta Laidunalueen asemakaava	KAVAEHDOTUS	1:2000
SWECO Sustainable engineering and design	SUUNNITTELU PASV (PAMU) PIIRIT PASV TARK. -	TIEDOSTO Laidunal_ak_lainvoimainen.dwg SUUNNITTELU TYÖ N:O KAAVA N:O
Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE * 010 2414 000	YSK	20600989