

PORNAINEN

LINNUNLAULU

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalousaluetta ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 219-226 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Leikkipuisto.



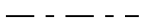
Lähivirkistysalue.



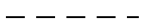
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

221

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

LINNUN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2 r II

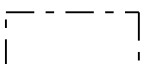
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 2/3

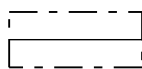
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

1/2 k I / I u 2/3

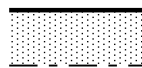
Vaihtoehtoinen kerrosluku.



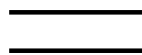
Rakennusala.



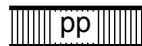
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



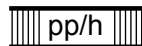
Istutettava alueen osa.



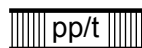
Katu.



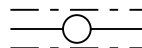
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.



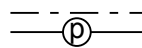
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.



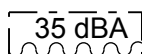
Johtoa varten varattu alueen osa.



Putkea varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontille / rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin / rakennuspaikan alkavaa 400 k-m² kohden.

Korttelialueilla on rakentamattomat korttelin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelualueeksi, istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Istutettavan alueen osan läpi saa sijoittaa ajoneuvoliittymän tontille / rakennuspaikalle.

Asemakaavassa esitetyn ohjeellisen tonttijaon mukainen tonttien lukumäärä on sitova.

Rintamamiesalueella korttelissa 219 ja korttelissa 220 tonteilla 6-16 rakennusten tulee olla puuverhoituja ja ne tulee sovittaa ympäristöön massoittelemalla, kattokulman ja värityksen suhteen.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset.

22.10.2001 - MML/22/621/2001

Pornaisissa 28.5.2007

Ulla-Maija Upola, aluearkkitehti

Kunnanvaltuusto 28.6.2007							
Kunnanhallitus 4.6.2007							
Nähtävillä MRL 65§, MRA 27§ 2.4. - 2.5.2007							
Nähtävillä MRL 62§, MRA 30§ 30.10.-28.11.2006							
PORNAINEN Linnunlaulu Laukkoski							
Asemakaava ja asemakaavan muutos							
 Suunnittelukeskus Oy Opastinsilta 6A, PL 68 00521 HELSINKI puh. 010 409 5000, fax. 010 409 5001		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 568-C6199 903					
Päiväys 14.3.2007, tark. 28.5.2007	Piirt. Suunn. MaN Hyv.	Yhteyshenkilö Teija Patrikka Tiedosto P:\AKK\Pornainen_0568\IC6199_Hyötinmäen ja Linnunlaulun AKI\C Suunnitelmat\Kaavaehdotus\Linnunlaulu\Tarkistettu ehdotus\Kaavaehdotuskartta	<table><tr><td>A</td><td></td></tr><tr><td>S</td><td></td></tr></table>	A		S	
A							
S							