

Päiväys 5.5.2020 Päivitetty 14.6.2021

PORNAINEN
PORNAISTEN PORTIN LAAJENNUS
ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

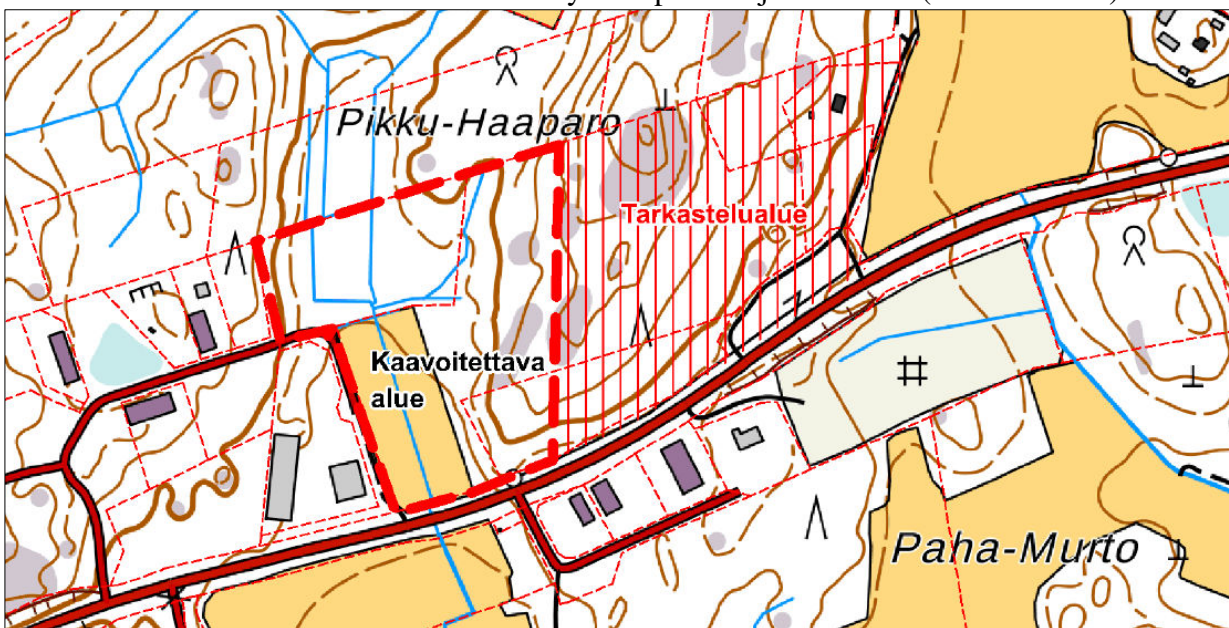
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Järvenpääntien varressa n. 4 km:n etäisyydellä taajaman keskustasta.



Asemakaava laaditaan punaisella katkoviivalla likimääräisesti rajatulle alueelle. Lisäksi selvitetään varautuminen asemakaavan mahdolliseen myöhempään laajentamiseen (tarkastelualue).



2. Suunnittelun tarve sekä lähtökohtia ja tavoitteita

Suunnittelulla luodaan edellytykset yritystoiminnan alueen laajentamista varten yleiskaavan tarkoittamalla tavalla.

Alueen kehittämiseen liittyy arvion mukaan mm. seuraavia lähtökohtia/rajoituksia

- Raskaan liikenteen toimivuus nykyisellä teollisuusalueella paranee, jos Läpimurron tie voidaan kehittää läpiajettavaksi tieksi siten, että Järvenpääntielle saadaan toinen liittymä.
- Järvenpääntien näkemäolosuhteet rajoittavat kysymykseen tulevien liittymien paikkoja.
- Merkittävä osa kaavan laajennusalueesta (tarkastelualue) muodostuu korkeasta kallioisesta mäestä, joka nousee 10-15 m Järvenpääntietä korkeammalle.
- Suurten korkeuserojen seurauksena on tarpeen selvittää kallioisen mäen madaltamista. Madaltaminen saattaa osoittautua tarpeelliseksi riittävän loivan pääsytieyhteyden ja riittävän laajan, tasaisen tonttimaan aikaansaamisen kannalta.

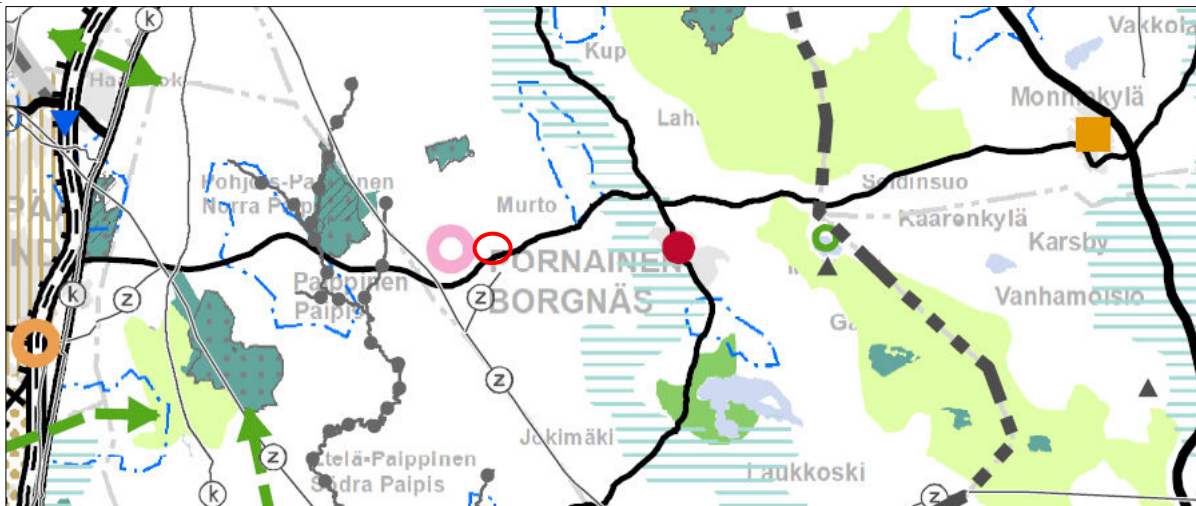
3. Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Pornainen kuuluu Uudenmaan liittoon. Kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050, on kuulutettu lainvoimaiseksi 7.12.2020. Hallinto-oikeus on välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella.

Alueeseen ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä.

Aluetta sivuava Järvenpääntie on seudullisesti merkittävä tie. Suunnittelumääräys: Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.



Ote Uusimaa-2050 kaavasta. Suunnittelualan sijainti osoitettu punaisella avoimella ympyrällä.

Maakuntakaava ei ole voimassa käsillä olevalla alueella, koska alueella on voimassa oikeusvaikuttainen osayleiskaava.

3.2 Yleiskaava

Suunnittelualue sisältyy oikeusvaikutteiseen Kirkonkylän osayleiskaavaan, joka on saanut lain voiman 26.11.2010.

Yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä TY ja T:



TY

Uusi ja oleellisesti muuttuva teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

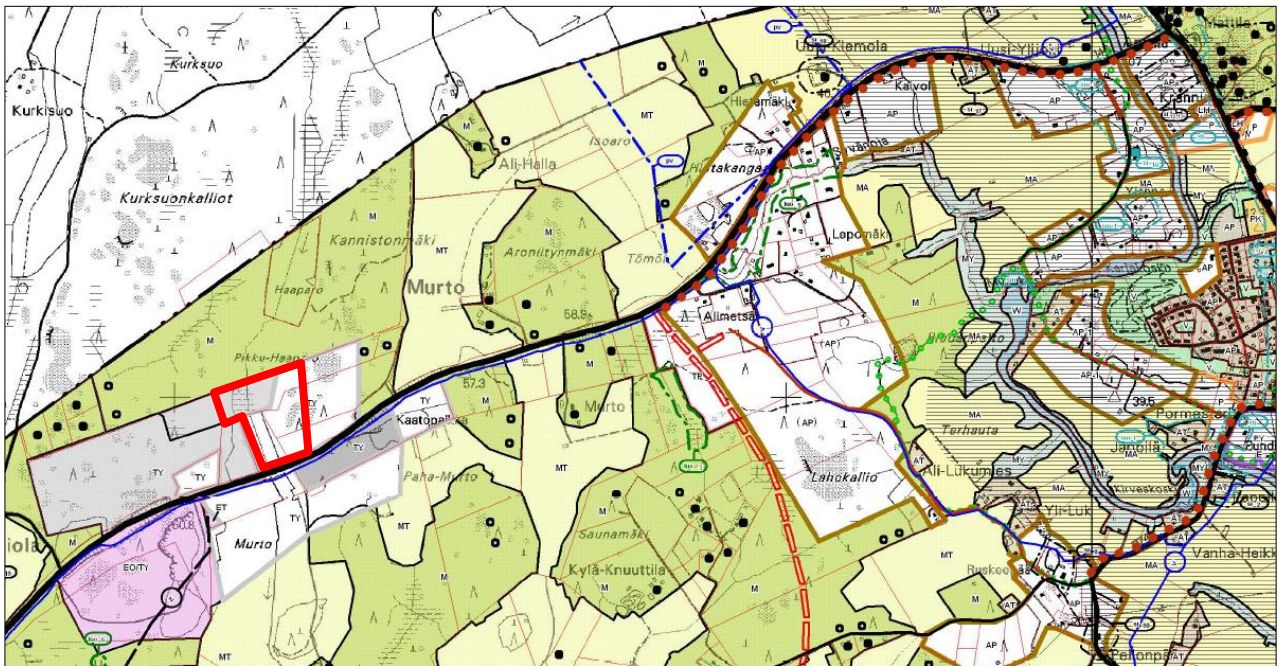


Teollisuusalue.

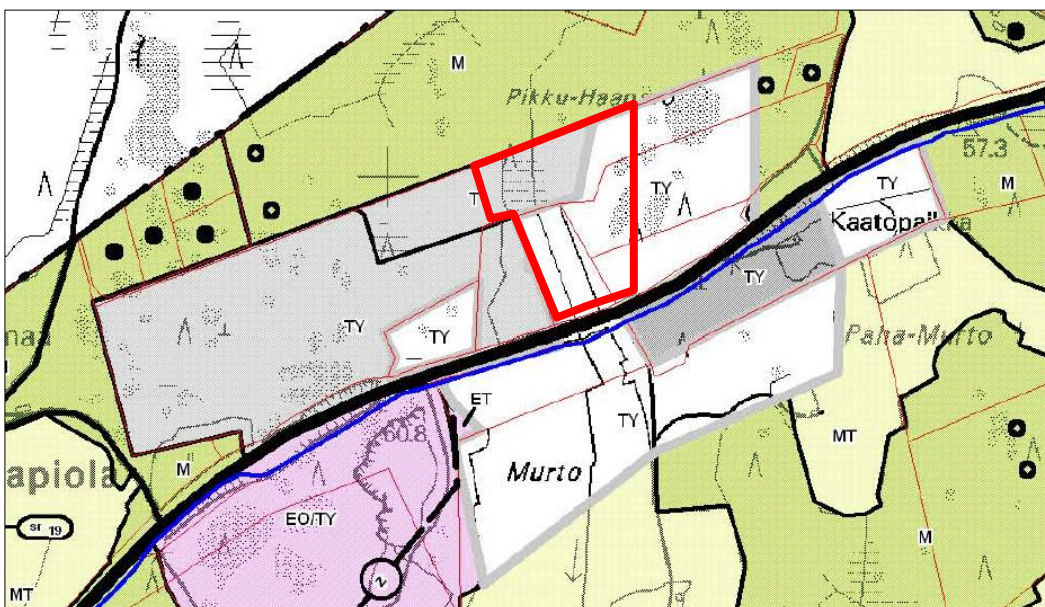
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.

Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.



Ote Pornaisten kirkonkylän osayleiskaavasta



Suurennettu ote Pornaisten kirkonkylän osayleiskaavasta

Aluetta sivuaa seututieliuokan tie ja siirtoviemärin merkintä



Siirtovesihuoltolinja

Alueen pohjois- ja itäpuolella on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M):

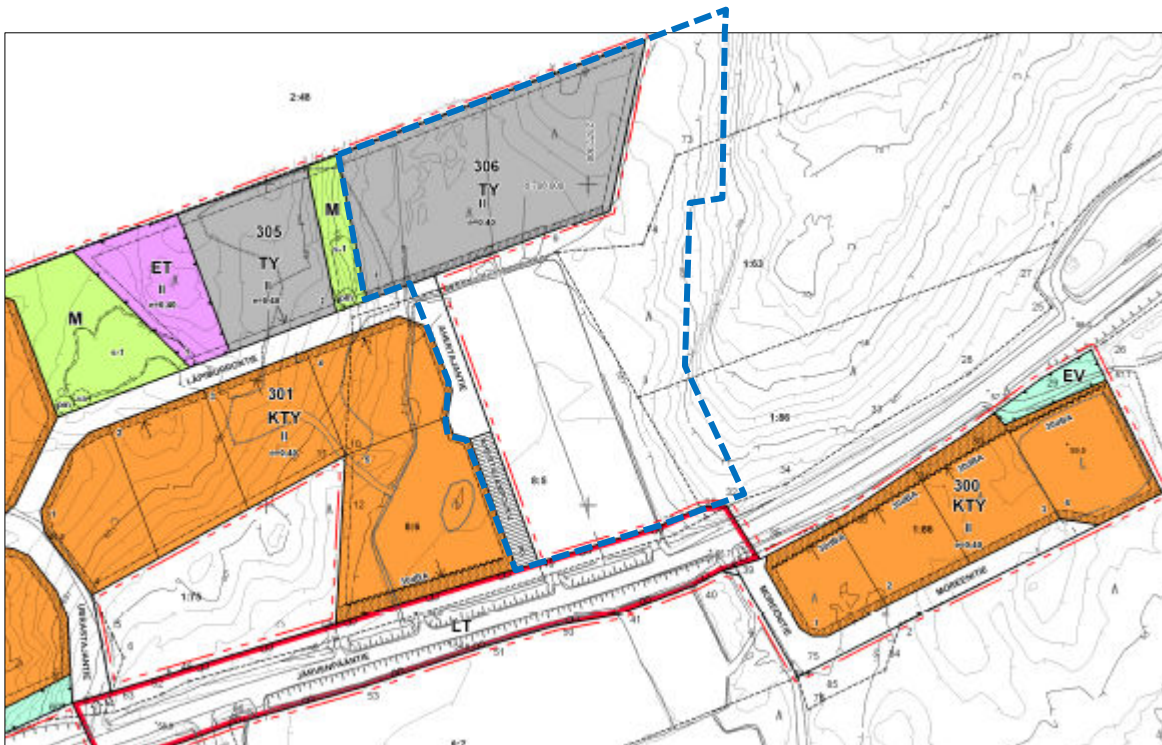


Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen rakentamisoikeutena (avoin pallo) osoitettu haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 10 000 m², mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkkoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Uudisrakentaminen tulee ohjata maisemallisesti edullisille paikoille. Rakennuspaikka tulee osoittaa mahdollisuuksien mukaan muun olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen, tien varsille ja puuston suojaan.

3.3 Asemakaava

Osalla aluetta on voimassa teollisuusaluevarausta koskeva asemakaava (TY), joka ei ole toteutunut. Alue rajoittuu asemakaavan piirissä olevaan yritystoiminnan (TY ja KTY) alueeseen



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Asemakaavoitettavan alueen likimääräinen raja on osoitettu sinisellä katkoviivalla.

4. Selvitykset

Muinaisjäännökset

Muinaismuistojen osalta nojaututaan olemassa oleviin selvityksiin. Muinaismuistot on selvitetty yleiskaavoituksen yhteydessä. Pornaisten arkeologinen inventointi /Petro Pesonen, 1998–1999. Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Kulttuuriympäristö

Alueen kulttuuriympäristön arvot selvitetään.

Luonnonolot ja maisema

Alueelle laadittiin v. 2007 luontoselvitys silloista Pornaisten Portin asemakaavoitusta varten. Selvitys kattoi myös mahdollisia tulevia asemakaavan laajennusalueita, joihin myös käsillä olevan kaavahankkeen alue sisältyy (Pornaistenportti, asemakaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys 2007, Karttaako Oy/Mikko Siitonen).

Kaava-alueella ja sen mahdollisella laajennusalueella suoritettiin liito-oravakatselmus 29.4.2020. Merkkejä liito-oravasta ei havaittu. Alueella on hiljattain suoritettu kasvatuspuuston harvennushakkuu.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Osallisia ovat ennen muuta:

1. Osalliset maaomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
 - Alueen ja sen naapuritilojen maanomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
2. Kunnan hallintokunnat
3. Osalliset viranomaiset
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne vastuualue
 - Uudenmaan liitto
 - Museovirasto (arkeologia)
 - Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Porvoon Ympäristöterveydenhuolto
4. Osalliset yhteisöt ja muut
 - Porvoon Energia Oy
 - Puhelin- ja teleoperaattorit
 - Alueella toimivat yhdistykset

6. Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien ominaisuuksien osalta

1. Taloudelliset vaikutukset
 - Yhdyskuntatekniikka
2. Ympäristölliset vaikutukset
 - Luonnonolot ja maisema
 - Kulttuuriympäristö
 - Vaikutus ympäristön asutukseen
3. Liikenteelliset vaikutukset
 - Liittyminen taajaman tieverkkoon
 - Kevyen liikenteen yhteydet ja turvallisuus

4. Sosiaaliset vaikutukset

7. Suunnittelun päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

7.1 Kaavoituksen vireille tulo

Kunnanhallitus päätti 18.5.2020 kaavan vireille tulosta. Kaava kuulutettiin vireille 20.5.2020.

7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävänä 20.5-29.6.2020 kunnanvirastossa ja kunnan kotisivuilla internetissä. Suunnittelualuetta laajennettiin 12.10.2020 päivitettyllä OAS:lla. Suunnitelma nähtävänä myös tämän jälkeen koko kaavoitustyön ajan ja sitä korjataan tarpeen mukaan (MRL 62 §, MRA 30 §).

7.3 Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 30.10-30.11.2020 ja siitä pyydettiin lausunnot. Yhtään mielipidettä ei jätetty. Kaavan laatija on tehnyt lausuntoja ja mielipiteitä koskevan yhteenvedon ja on antanut niitä koskevan vastineen 18.6.2021.

7.4 Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanvirastoon ja internettiin kunnan kotisivuille. Osallisilta viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta pyydetään lausunto (MRA 28 §).

Tiedottaminen

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kunnanhallitukselle osoitettu lausunto tai kirjallinen muistutus nähtävänäoloaikana.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin (MRL 65 § 3 mom.). Kunnanhallituksen päätös lausuntojen ja muistutusten huomioon ottamisesta.

7.5 Hyväksymisvaihe

Pornaisten kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Kirjallinen ilmoitus yleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§).

Päätös osayleiskaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

Asemakaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen. Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

8. Aikataulu

Hankkeen arvioitu aikataulu on seuraava:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 20.5-29.6.2020

Asemakaavaluonnos oli nähtävänä 30.10-30.11.2020

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtävillä 7-8/2021

Käsittely valtuustossa 10/2021

9. Yhteystiedot

Pornaisten kunta

Kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo

puh. 040 1745 014

email: hannu.haukkasalo@pornainen.fi

Kaavan laatija

DI Pertti Hartikainen

KARTTAAKO OY. Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki

p. 0400-425390, phartikainen@kolumbus.fi