

1510041174

Pornaisten kunta

Uurastajantien asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

11.5.2018, tark. 26.10.2018

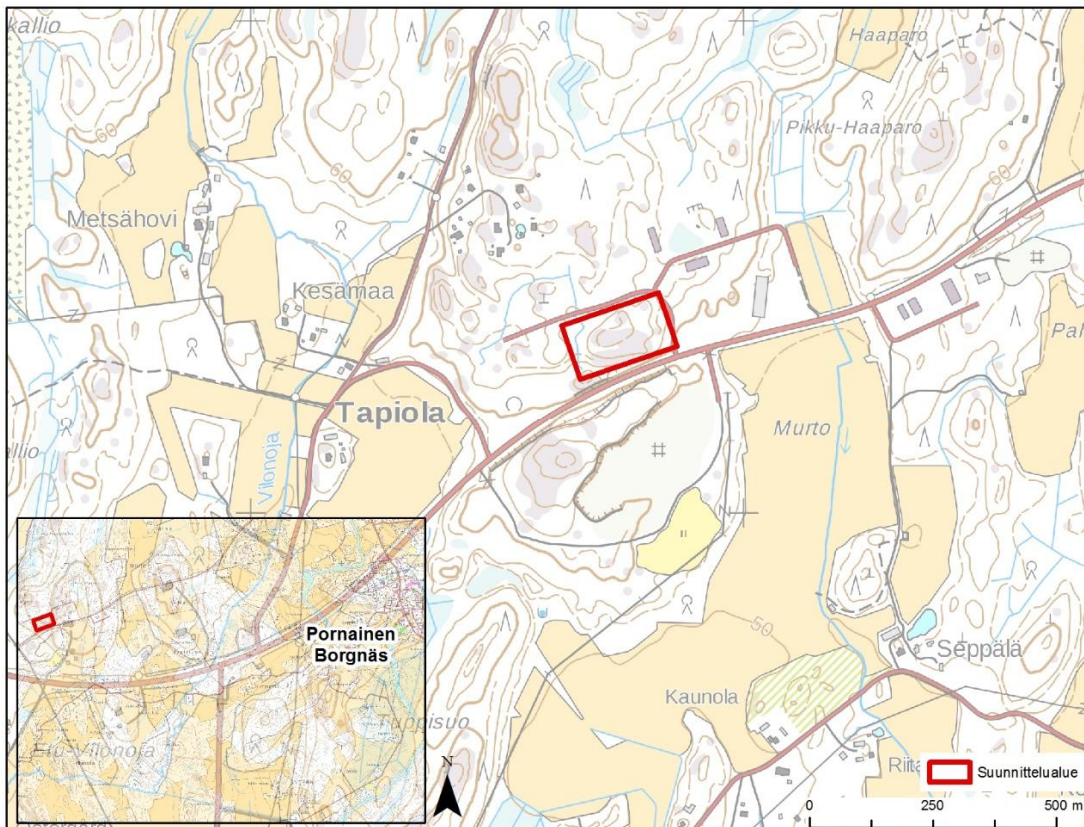
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Pornaisissa Uurastajantiellä, Järvenpääntien varrella lähellä Sipoon kunnan rajaa. Kaava-alue sijoittuu noin viisi kilometriä Pornaisten keskustasta länteen. Alue on rajattu kartoille. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,4 ha.

Kaava-alue sijaitsee Pornaisten Portissa, joka on rakenteilla oleva yritystoiminta-alue. Suunnittelualue on rakentamatonta kalliomaata ja sekametsää. Pornaisten Portin yritystontit sijaitsevat pääosin Läpimurron tiellä, muutoin alue on nykyisellään rakentamatonta. Alueella toimii muun muassa poraus-, autonmaalauk- ja puhdistusyrityksiä.



Suunnittelualueen sijainti ja raja.

3. Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Alueelle suunnitellaan uutta, ympäristöluvanvaraista tehdastoimintaa, jonka myötä alueen asemakaavan päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa toimitilarakennusten korttelialue teollisuusalueeksi (T/kem). Tämä on otettava erityisesti huomioon vaikutusten arvioinneissa (MRL 9 § sekä MRL 54 §:n 2 mom.). Kaavatyön aikana alueelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointi sekä ympäristölupahakemus, jotka tukevat kaavan vaikutusten arviointia.

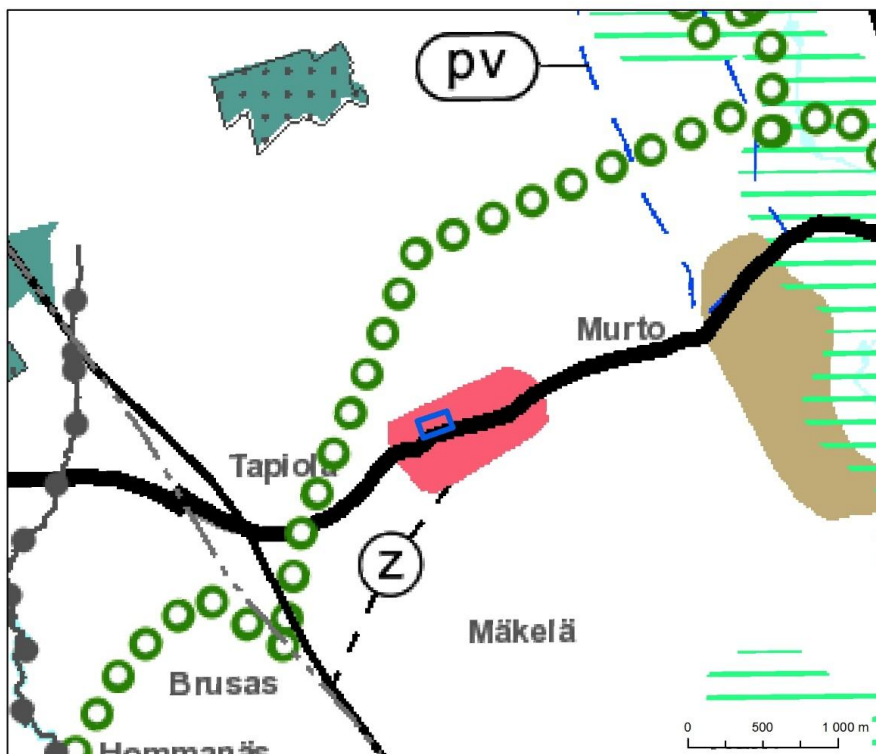
4. Lähtötiedot

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu 8.11.2016), Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu kesäkuussa 2010), Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (vahvistettu 30.10.2014) ja Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 24.5.2017).

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 kaava-alue sijoittuu työpaikka-alueelle ja seututien kohdalle. Maakuntakaavan taajamatoimintojen ulkopuolelle sijoittuva työpaikka-alue varataan ensisijaisesti työpaikkarakentamiseen. Työpaikka-aluetta koskee suunnittelumääräys: *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.*

Maakuntakaavassa suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee ulkoilureitti ja eteläpuolella on varaus 110 kV voimalinjalle tai tasavirtakaapelin ohjeelliselle linjaukselle. Kaavassa työpaikka-alueen pohjoispuolella on luonnonsuojelualue ja alueen itäpuolella pohjavesi-alue sekä maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

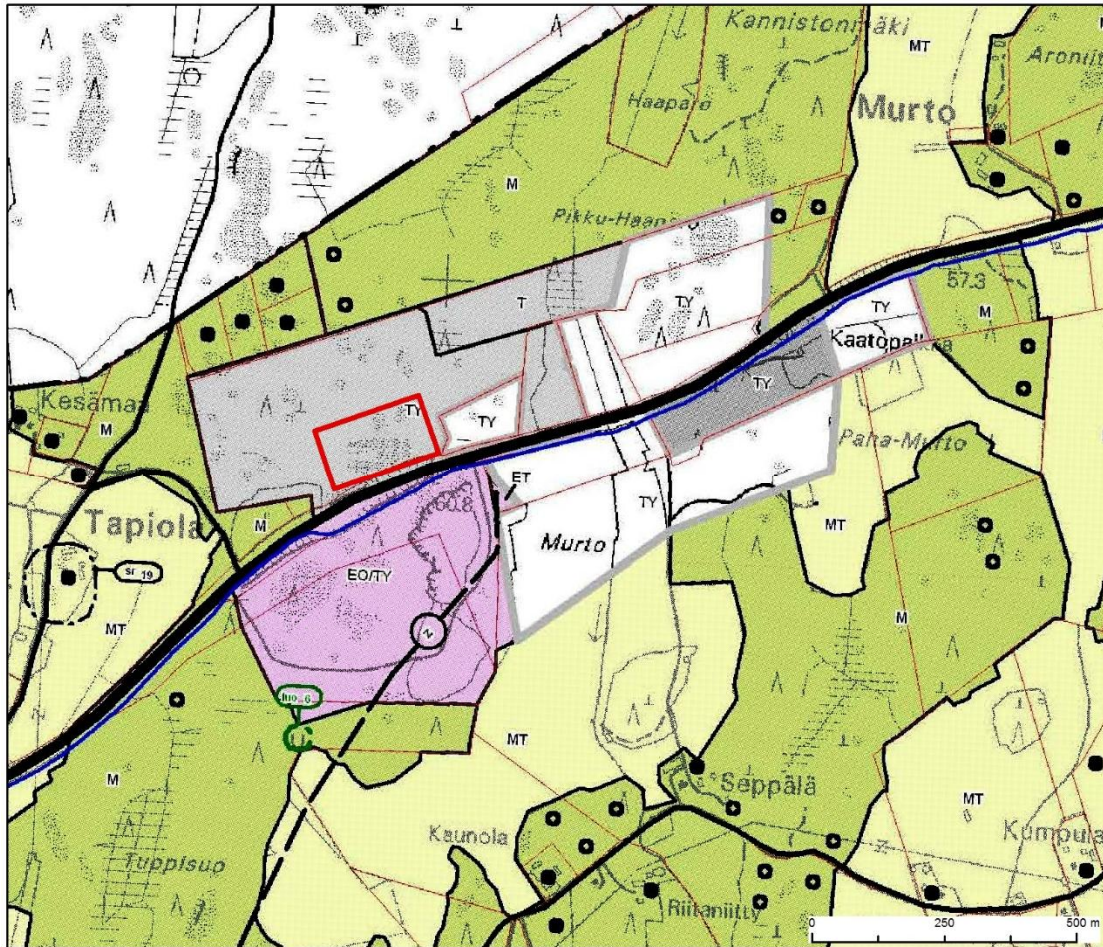


Ote Uudenmaan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä – 2017. Suunnittelualue on lisätty otteeseen sinisellä viivalla.

Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 26.11.2010. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Suunnittelualue rajautuu eteläpuolelta seututiehen ja sitä noudattelevaan siirtovesihuoltolinjaan.

Ympäröivät alueet Pornaisten Portissa on osoitettu osayleiskaavassa teollisuusalueiksi. Näiden ulkopuoliset alueet ovat osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja maatalousaluetta.

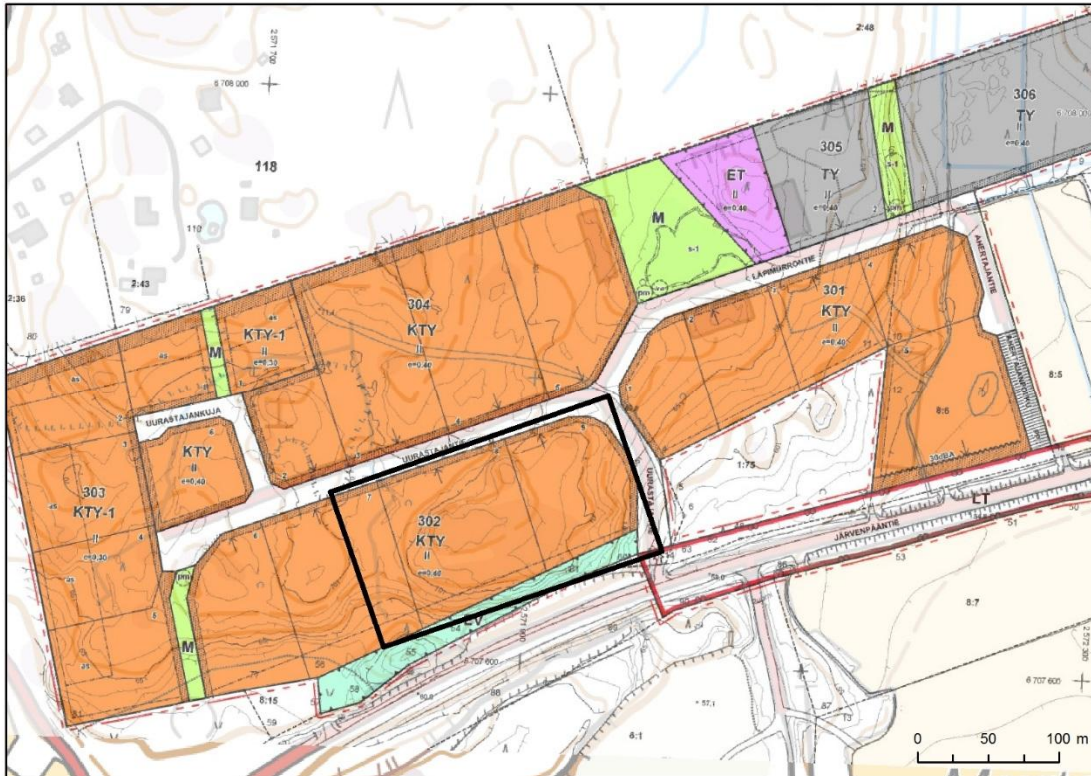


Ote Kirkonkylän osayleiskaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on lisätty otteeseen punaisella viivalla.

Asemakaavatilanne

Kaava-alueella on voimassa Pornaisten Porttia koskeva asemakaava vuodelta 2008. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Aluetta koskee suunnittelumääräys: *Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.* Korttelialueen eteläpuolinen alue on soitetu kaavassa suojaviheralueeksi (EV).

Pornaisten Portin asemakaavan muut alueet on osoitettu pääosin toimitilarakennusten korttelialueiksi, teollisuusrakennusten korttelialueiksi, maa- ja metsätalousalueiksi ja yhdyskuntateknistä huoltoa palveleviksi alueiksi. Asemakaavan eteläreunassa kulkeva Järvenpääntie on merkitty kaavassa osittain yleisen tien alueeksi.



Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on lisätty otteeseen mustalla viivalla.

5. Kaavan vaikutusten arviointi (MRL 9 §, MRA 1 §)

5.1 Vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutusten arviointi perustuu selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon.

Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa. Tässä työssä keskeisimpinä arvioidaan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin, terveyteen ja viihtyvyyteen
o liikenne, melu ja tärinä, ilmanlaatu
- maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, ilmastoon, kasvillisuuteen, eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonsuojeluun
- yhdyskuntarakenteeseen, taajamakuvaan ja maisemaan
- luonnonvarojen hyödyntämiseen
- suhde ylemmän asteisiin kaavoihin

Kaavoituksen lähtötieto- ja selvitysaineistona toimivat Aerosolitehtaan YVA-menettelyn kanssa samaan aikaan laadittavat selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Vaikutusalueen laajuus riippuu arvioitavasta ympäristövaikutuksesta. Ympäristövaikutukset, kuten melu-, pöly- ja tärinävaikutukset ovat selvimminkin havaittavissa suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Paikallisimmat vaikutukset ovat esimerkiksi maa- ja kallioperään sekä luontoon kohdistuvia, joissa vaikutusalue on luokkaa 50–150 m. Mikäli pinta- tai pohjavesiin aiheutuisi vaikutuksia, niitä on syytä tutkia noin 500–1 000 metrin säteellä. Kauimmaksi ulottuvia vaikutuksia voivat olla esimerkiksi kuljetusliikenne ja maisema (kilometrejä). Suoria vaikutuksia tutkitaan noin 500 metrin säteellä toiminta-alueen

rajoista. Ihmisten viihtyvyyteen toiminta voi vaikuttaa enintään noin kilometrin etäisyydellä

6. Osallistuminen ja vuorovaikutus (62 §)

6.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alla on lueteltu suunnittelutyön keskeiset osalliset:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Alueella toimivat yhdistykset
- Kunnan hallintokunnat
 - o Kunnanhallitus, -valtuusto
 - o Tekninen jaosto, kuntakehitysjaosto, sivistyslautakunta
 - o Viranhaltijat
 - o Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kuntien yhteinen rakennus- ja ympäristölautakunta
- Naapurikunnat
- Viranomaiset
 - o Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
 - o Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne vastuualue
 - o Uudenmaan liitto
 - o Museovirasto (arkeologia)
 - o Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
 - o Pelastuslaitos
 - o Liikennevirasto
 - o Porvoon Ympäristöterveydenhuolto
 - o Tukes
 - o Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi
 - o Finavia
- Muut osalliset
 - o Nivos (vesihuolto ja sähkö)
 - o Porvoon Energia
 - o Puhelin- ja teleoperaattorit

6.2 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavasuosittelman nähtävillä olosta luonnos- ja ehdotusvaiheissa ilmoitetaan Pornaisten kunnan virallisessa tiedotuslehdessä ja kunnantalon virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Kirkkotie 176.

6.2.1 Vireilletulo ja kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävänä 30 päivän ajan kunnan toimiston teknisellä osastolla sekä kunnan internet-sivuilla: www.pornaisten.fi

Osalliset voivat jättää siitä mielipiteensä nähtävillä olon aikana. Nähtäville asettamisesta päättää Pornaisten kunnanhallitus. Aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia, niistä tiedotetaan erikseen.

6.2.2 Ehdotusvaihe

Kaavaluonnos tarkistetaan kaavaehdotukseksi ja asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta.

Kunnan jäsenet ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Lausuntojen antajille ja muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätettyyn lausuntoon ja muistutukseen.

6.2.3 Hyväksymisvaihe

Pornaisten kunnan valtuusto hyväksyy asemakaavan. Kirjallinen ilmoitus yleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Päätös osayleiskaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

Asemakaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen.

Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

6.2.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavamuutosta on käsitelty kunnan, kaavoittajan ja Uudenmaan ELY-keskuksen kesken aerosolitehdasta koskevassa YVA-menettelyn ennakkoneuvottelussa 9.5.2018. Viranomaisten kanssa järjestetään kaavaprosessin edetessä tarvittaessa työneuvotteluja.

Kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

7. Kaavoituksen eteneminen ja aikataulu

Kaavaprosessin laadinnan aikataulu sovitetaan yhteen YVA-menettelyn aikataulun kanssa seuraavasti:

- Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aineisto (kaavaluonnos) asetetaan samanaikaisesti nähtäville YVA-ohjelman kanssa.
- Kaavan ehdotusvaiheen kuulemisen aineisto sekä YVA-selostus asetetaan samanaikaisesti nähtäville.
- Kaava voidaan hyväksyä, kun YVA-selostuksesta on saatu yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä.

	2018									2019
TYÖVAIHE	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Tammi
Aloitusvaihe										
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma										
Luonnosvaihe										
Kaavaluonnos										
Kaavaluonnoksen ja OAS:n nähtävilläolo			Nähtävillä							
Ehdotusvaihe										
Kaavaehdotus										
Vaikutusten arviointi										
Kaavaehdotusten nähtävilläolo								Nähtävillä		
Vastineet ja kaavaehdotuksen tarkastaminen										
Hyväksymiskäsittely										
Asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittely										Hyväksyminen

8. Yhteystiedot

PORNAINEN:

Kunnanjohtaja

Hannu Haukkasalo

puh. 040 1745 014

email: hannu.haukkasalo@pornainen.fi

Aluearkkitehti

Pertti Österman

puh. 040 548 9936

email: pertti.osterman@askola.fi

RAMBOLL:

Kaavoitusarkkitehti

Pirjo Pellikka

puh. 040 532 2380

email: pirjo.pellikka@ramboll.fi

Kaavoitusarkkitehti

Eveliina Könttä

puh. 040 630 0480

email: eveliina.kontta@ramboll.fi