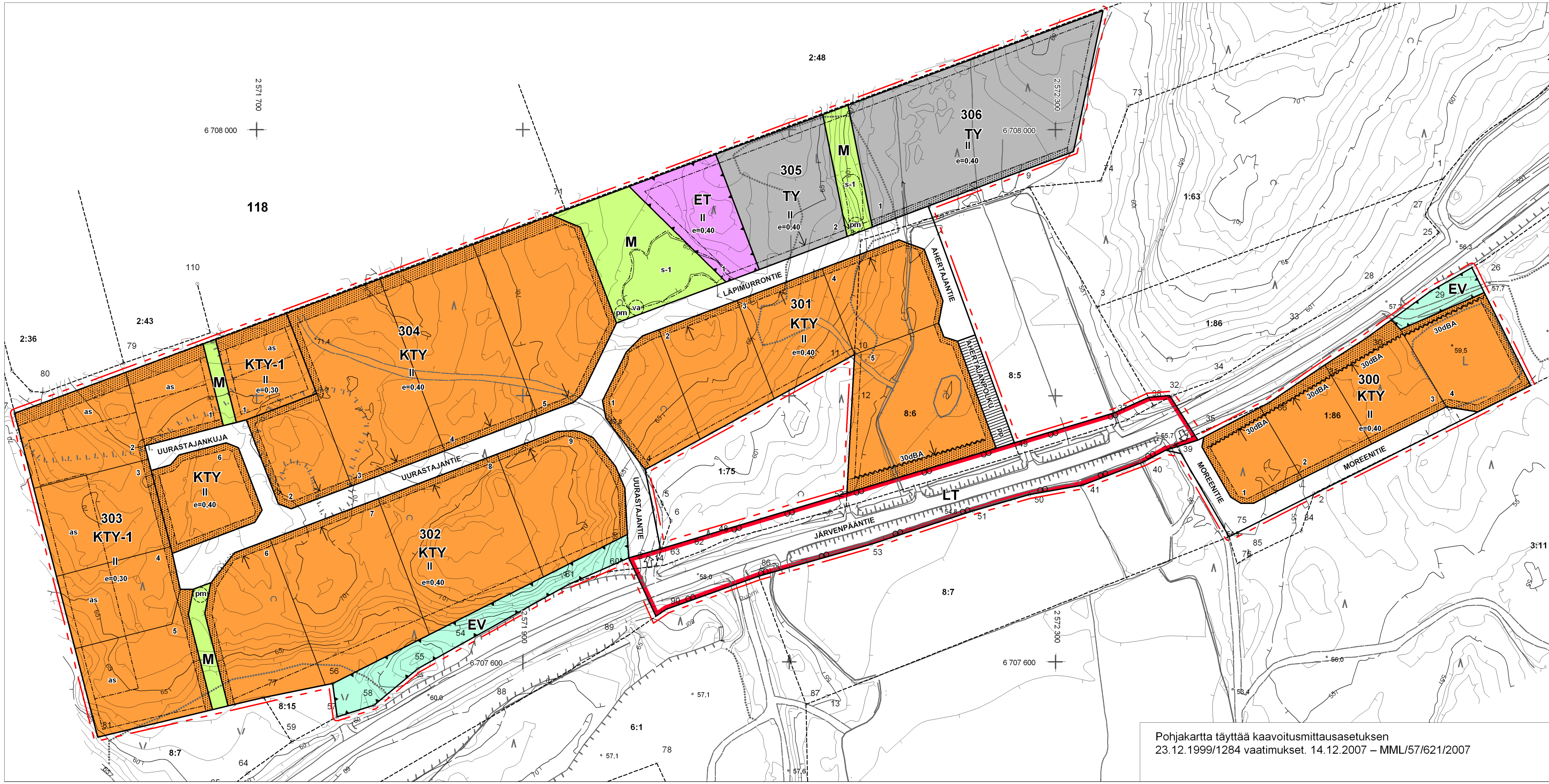




Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
23.12.1999/1284 vaatimukset. 14.12.2007 – MML/57/621/2007

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
- Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteuttavasta kerrosalasta.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.
- Alueen as-merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle saa sijoittaa yhden asunnon ja asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 300 kerrosala-m². Rakennusta varten tulee osoittaa suojattu piha-alue.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
- Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteuttavasta kerrosalasta.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
- Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteuttavasta kerrosalasta.
- LT** Yleisen tien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 301** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LÄPIMUR Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksiasuntoisen erillispientalon, mutta ei toimitilarakentamiseen liittyviä tiloja tai toimintoja. Käyttämätön alue tulee säilyttää puustoisena suojavyöhykkeenä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee metsälain tarkoittama luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten työtiloja sisältävien rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA
- Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen palovesiasemalle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelissa 300 tulee ottaa huomioon, että rakennukset ovat näkyvällä paikalla. Rakennusten julkisivun edustavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa asunnoissa 200 Bq/m³ ja toimitiloissa 400 Bq/m³ ei saa ylittää.

Ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuvan melutason tulee alittaa asunnoissa päiväohjearvo (klo 7-22) 35 dB (LAeq) ja yöohjearvo (klo 22-7) 30 dB (LAeq). Liike- ja toimistohuoneissa tulee alittaa päiväohjearvo 45 dB (LAeq).

PORNAINEN PORNAINEN PORTTI ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 300 - 306 SEKÄ ERITYIS-, KATU-,
LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Mittakaava 1:2000

0 20 100 m

Päiväys 10.9.2007. Korjattu 9.11.2007
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 31.5 - 29.6.2007.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 19.9 - 18.10.2007
Kunnanvaltuusto 10.12.2007 §129
Saanut lain voiman 15.1.2008.

Ulla-Maija Upola
aluearkkitehti

PORNAISTEN KUNTA
Kirkkotie 136
07170 Pornainen
gsm 040 757 4884
sähköp: ulla-maija.upola@pornainen.fi

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAKO OY
Kellosilta 10
00520 Helsinki
09-1481943, gsm 0400 425 390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi