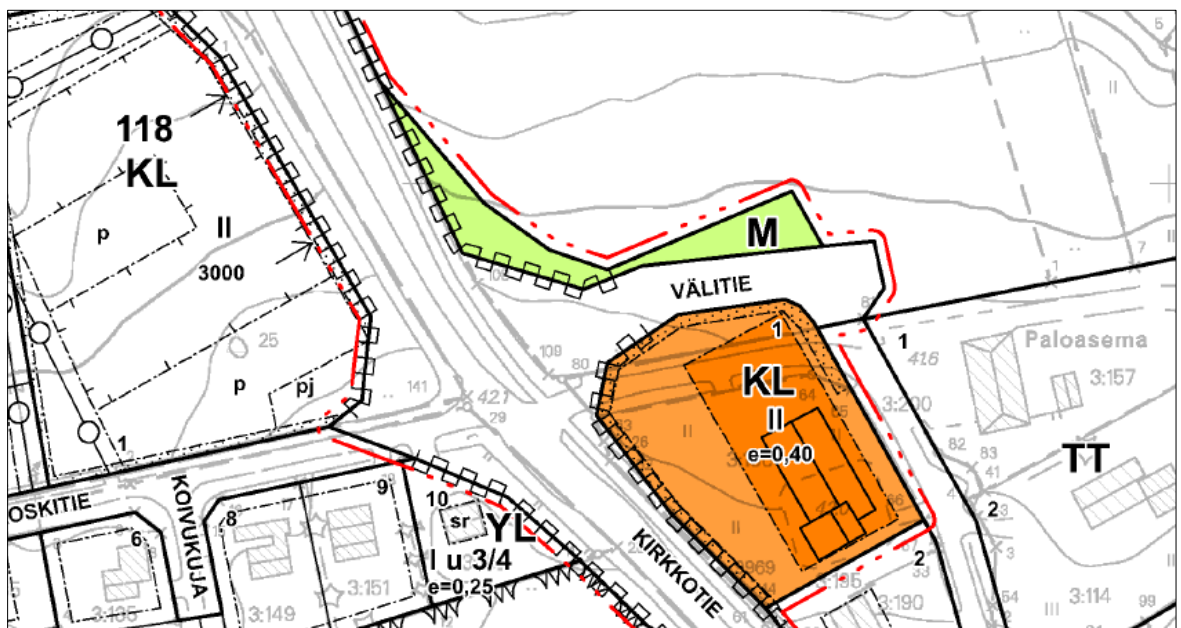


ASEMAKAAVA JA ASEMAKAUVAN MUUTOS

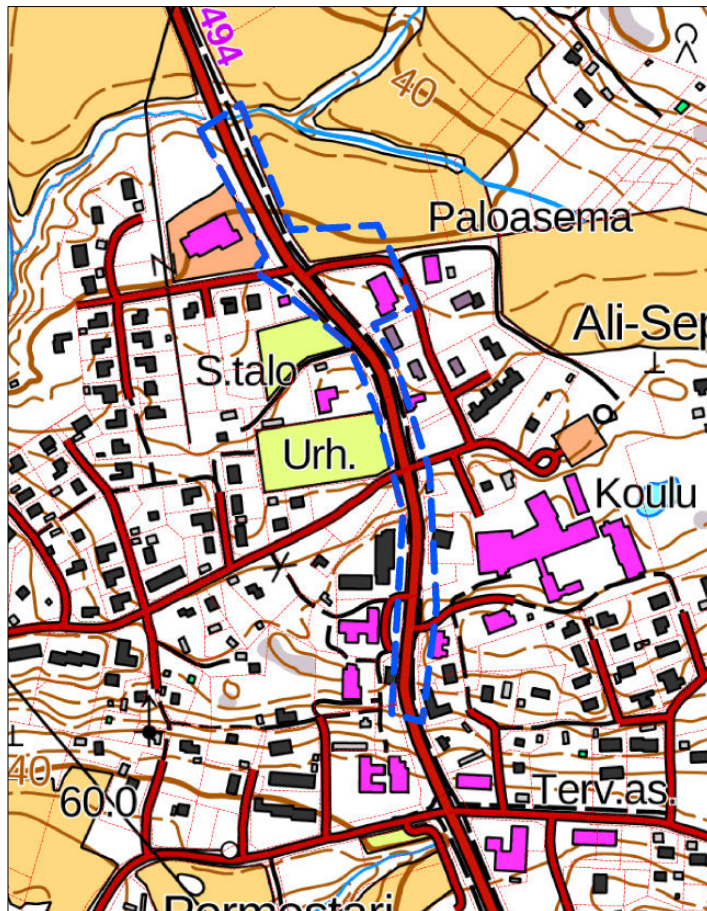


Vireille tulosta ilmoitettu: Kuulutus 19.8.2021
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §) 30.8-29.9.2021
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 1.4-2.5.2022
Hyväksytty KV 30.5.2022 §34
Tullut voimaan 11.8.2022

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää Kirkkotien tiealuetta n. 650 m:n osuudella sekä Kirkkotien-Välitien-Koskitien risteysaluetta ja siihen rajoittuvaa korttelialuetta.



Sijainti peruskartalla

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Kirkkotien katualue.

Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi. Tiejakson liikenteellisen merkityksen perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa kaduksi. Tieosuuden pituus on n. 650 m.

Kaavamutoksen valmisteluvaiheen kuulemisten yhteydessä todettiin, että ennen asemakaavan laatimista Kirkkotien-Välitien-Koskitien risteysalueelle laadittua kieroliittymän esisuunnitelmaa on tarpeen vielä tarkentaa. Laadittu selvitys osoitti, että Kirkkotien ajorataa ja kevyen liikenteen väylää voidaan käyttää hyväksi esisuunnitelmassa esitettyä laajemmin. Samassa yhteydessä Välitien linjaus suunniteltiin uudelleen, tulevan Areenan alueen käytön kannalta paremmaksi. Välitien uuden linjauksen seurauksena kaavamuuotos oli tarpeen laajentaa käsittämään myös risteysalueeseen rajoittuva liiketontti (korttelissa 47).

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	1
2	TIIVISTELMÄ	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2	Asemakaava.....	3
2.3	Toteuttaminen.....	3
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys suunnittelun alueen oloista	3
3.11	Alueen yleiskuvaus	3
3.12	Luonnonympäristö ja pohjavesi	3
3.13	Rakennettu ympäristö ja muinaisjäännökset.....	3
3.14	Maanomistus	5
3.2	Suunnittelutilanne.....	5
3.21	Maakuntakaava	5
3.22	Yleiskaava	6
3.23	Asemakaava	6
3.24	Kiertoliittymää koskeva suunnitelma.....	8
3.25	Rakennusjärjestys.....	8
3.26	Pohjakartta	9
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	9
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.31	Osalliset.....	9
4.32	Vireilletulo	9
4.33	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	9
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.5	Valmisteluvaiheen luonnos	10
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	11
5.1	Aluevaraukset	11
5.11	Liikennealueet.....	11
5.12	Korttelialueet.....	11
5.13	Maa- ja metsätalousalue	11
5.2	Kaavan vaikutukset	11
5.21	Vaikutus liikennealueisiin.....	11
5.22	Vaikutukset korttelialueisiin	11
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	12
6.1	Toteuttaminen.....	12
6.2	Havainnollistaminen.....	13

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kunnanhallitus päätti 15.3.2021 kaavamuutoksen vireille tulosta.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §): luonnos nähtävänä 30.8-29.9.2021.
- Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä (MRA 27 §) 1.4-2.5.2022.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi. Tiejakson liikenteellisen merkityksen perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa kaduksi. Tieosuuden pituus on n. 650 m.

Korttelin 118 KL-alueesta muutetaan n. 70 m²:n suuruinen kulma katualueeksi kiertoliittymää koskevan esisuunnitelman tarkoittamalla tavalla.

Korttelin 47 KL-alueen rakennuspaikka 1 otettiin luonnosvaiheen jälkeen mukaan kaavamuutokseen sen johdosta, että voimassa olevan asemakaavan mukaista Välitien linjausta on tarpeen muuttaa. Muutoksen seurauksena korttelialue laajenee n. 90 m² ja pysäköinnin järjestämisen edellytykset paranevat. Rakentamistehokkuus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena (e=0,40).

2.3 Toteuttaminen

Kirkkotien -Välitien- Koskitien kieroliittymän toteuttamisesta ei ole päätöksiä, mutta kunnan talousarviossa v. 2022 on vattu määräraha kiertoliittymän toteuttamista varten.

Kadun ja kiertoliittymän rakentamisesta sekä ylläpidosta vastaa kunta.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.11 Alueen yleiskuvaus

Alue on rakennettua taajama-aluetta niin kuin kohdan 1.1 peruskartan otteesta ja kohdan 3.13 ilmakuvasta ilmenee.

3.12 Luonnonympäristö ja pohjavesi

Alue on rakennettua aluetta sekä vähäiseltä osin peltoa (kohdan 3.13 ilmakuva). Alueeseen ei liity erityisiä luonnonarvoja.

Alue ei ole vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta.

3.13 Rakennettu ympäristö ja muinaisjäännökset

Muinaisjäännökset on selvitetty yleiskaavoituksen yhteydessä: Pornaisten arkeologinen inventointi, Petro Pesonen, 1998-1999), Muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Tuore ilmakuva havainnollistaa rakennettua ympäristöä (seuraava sivu)



Ortoilmakuva. Kaava-alueen sininen raja 3 m alueen ulkopuolella

C Maanmittauslaitos

3.14 Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääosin valtion tieviranomaisen omistamaa yleisen tien aluetta. Osan Kirkkotien -Välitien- Koskitien kieroliittymän edellyttämästä aluevarauksesta omistaa kunta ja pienen osan osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag (OSLA). Korttelin 47 rakennuspaikka 1 on rakennetun alueen osalta yksityisessä omistuksessa ja osin sen omistaa kunta.



Maanomistus

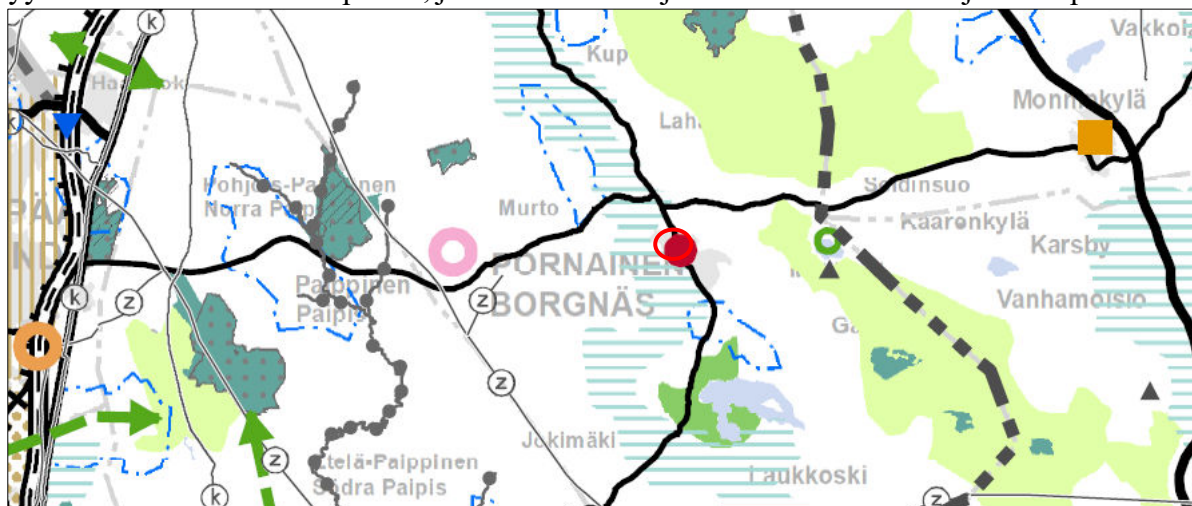
3.2 Suunnittelutilanne

3.21 Maakuntakaava

Pornainen kuuluu Uudenmaan liittoon. Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus tuli pääosin voimaan 24.9.2021 Helsingin hallinto-oikeuden hylättyä valtaosan kaavakokonaisuudesta jätetyistä valituksista.

Punaisen pallon muotoisella kohdemerkinnällä osoitetaan pienet keskukset, jotka ovat kuntien hallinnollisia keskuksia.

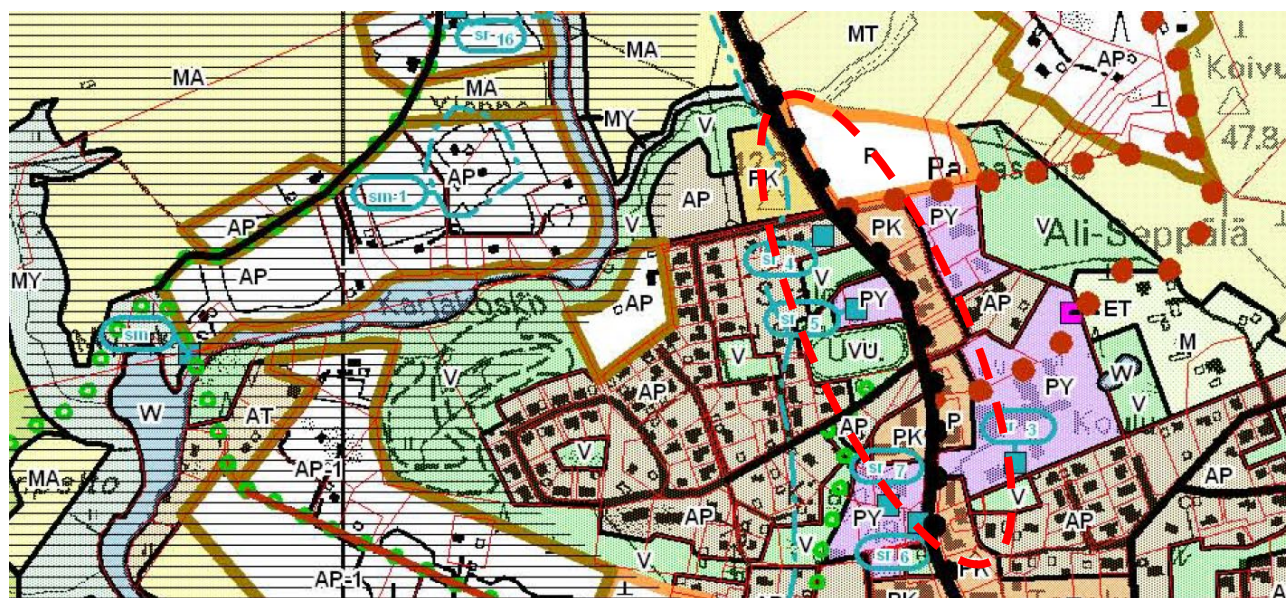
Kirkkotie on seudullisesti merkittävä tie. Suunnittelumääräys: Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.



Ote Uusimaa-2050 kaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella avoimella ympyrällä.

3.22 Yleiskaava

Kirkkotie on yleiskaavassa yhdystieluokan tie, jonka vieressä on kevyen liikenteen varaus. Kirkkotien-Välitien-Koskitien risteuksen ympäristö on osoitettu yksityisten palveluiden alueeksi (PK) sekä palveluiden ja hallinnon alueeksi (P).



Ote Pornaisten kirkonkylän osayleiskaavasta

Yleiskaavamerkintöjä:

PK	Yksityisten palvelujen alue.
	Merkinnällä on osoitettu nykyiset yksityisille palveluille asemakaavoitetut alueet.
P	Uusi ja oleellisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue.
	Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

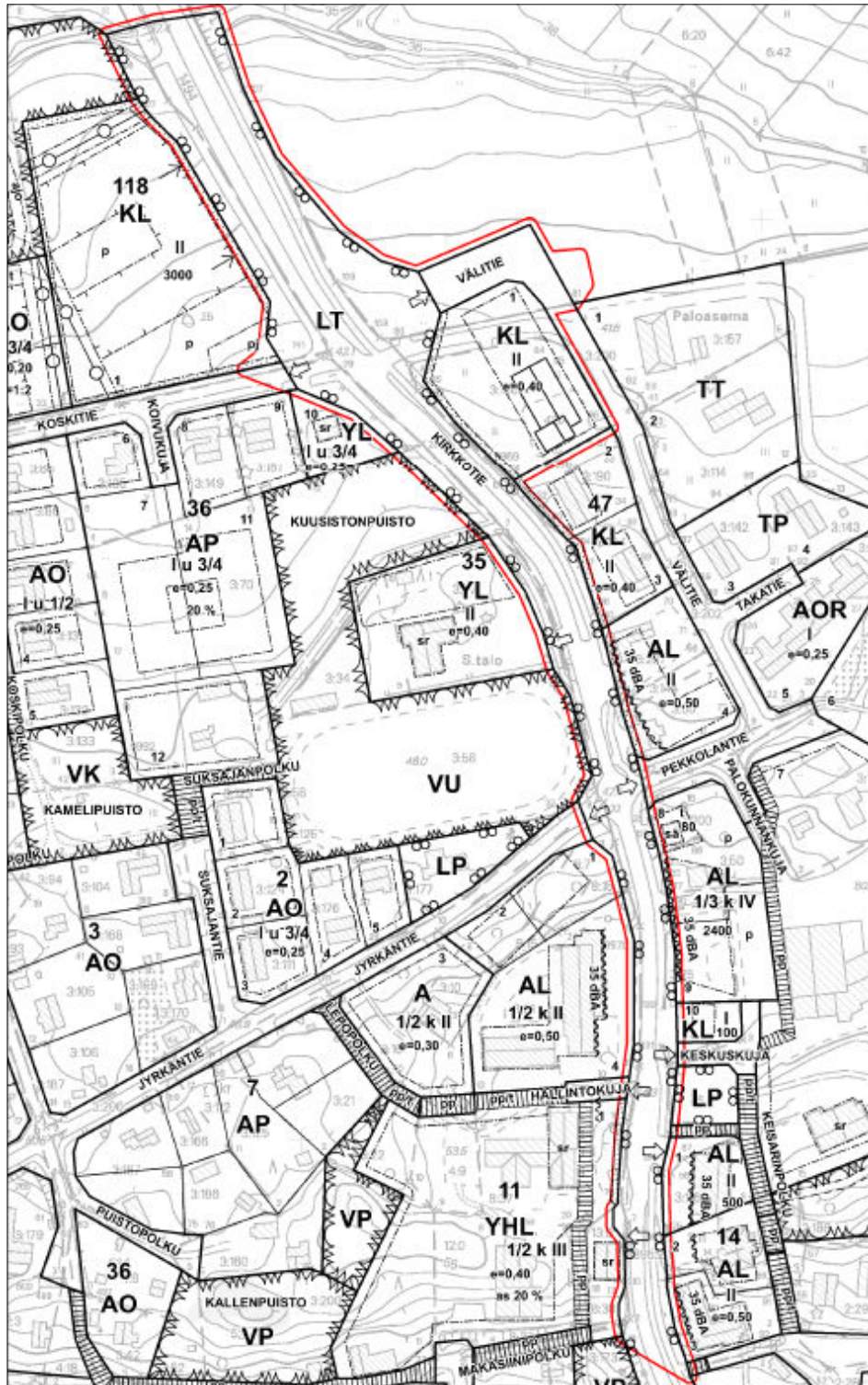
3.23 Asemakaava

Kirkkotien alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 16.12.2014 ja se on saanut lain voiman v. 2015. Korttelia 118 koskeva asemakaava on hyväksytty valtuustossa 29.6.2006 ja se on saanut lain voiman v. 2006.

Voimassa olevassa asemakaavassa Kirkkotien alue on maantien aluetta (LT). Nuoli osoittaa ajoneuvoliittymän likimääräisen sijainnin.

Liike- ja toimistorakennusten (KL) korttelissa 118 alueen rakennusoikeus 3000 k-m² kohdistuu kaavassa osoitettuun rakennusalaan. Korttelin kaakkoiskulmaan on varattu polttoaineen jakelu- asemalle varattu alue (pj). Korttelin 47 KL-alueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna ($e=0,40$), mikä merkitsee rakennusoikeutta 1738 k-m².

Nuorisotalon (Ponu) rakennuspaikka on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten alueeksi. Rakennus suojeltu asemakaavalla (sr). Rakennuspaikka ei sisälly kaavamuuotosalueeseen.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Muutosalueen raja (punainen) 3 m muutosalueen ulkopuolella

Kaavamerkintöjä:

KL	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ulkovarastointi on kielletty.
LT	Maantien alue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
p	Pysäköimispaikka.
	Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

3.24 Kiertoliittymää koskeva suunnitelma

Voimassa olevassa asemakaavassa Koskitien-Kirkkotien-Välitien risteyskseen on varauduttu toteuttamaan alla olevan esisuunnitelman mukainen kieroliittymä.



Koskitien-Kirkkotien- Välitien risteyskseen on varauduttu toteuttamaan kierteoliittymä.

Käsillä olevaa kaavamuutosta koskevan prosessin aikana Koskitien-Kirkkotien- Välitien esisuunnitelmaa tarkennettiin siten, että Kirkkotien ajorataa ja kevyen liikenteen väylää voidaan käyttää hyväksi aiemmassa esisuunnitelmassa esitettyä laajemmin. Samassa yhteydessä Välitien linjaus suunniteltiin uudelleen, tulevan Areenan alueen käytön kannalta paremmaksi.



3.25 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.3.2013

Alueelle on valmistunut v. 2001 numeerinen kaavan pohjakartta, joka on hyväksytty 22.10.2001.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi. Tiejakson liikenteellisen merkityksen perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa kaduksi. Tieosuuden pituus on n. 650 m.

Kaavamutoksen valmisteluvaiheen kuulemisten yhteydessä todettiin, että Kirkkotien-Välitien-Koskitien risteysalueelle laadittua kieroliittymän esisuunnitelmaa on tarpeen vielä tarkentaa. Laadittu selvitys osoitti, että Kirkkotien ajorataa ja kevyen liikenteen väylää voidaan käyttää hyväksi esisuunnitelmassa esitettyä laajemmin. Samassa yhteydessä Välitien linjaus suunniteltiin uudelleen, tulevan Areenan alueen käytön kannalta paremmaksi. Välitien uuden linjauksen seurauksena kaavamuuotos oli tarpeen laajentaa käsittämään myös risteysalueeseen rajoittuva liiketontti (korttelissa 47).

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta. Sitä ennen kunta on neuvotellut Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa kaavan muuttamisesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.31 Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §, MRA 30 §).

Osallisia ovat ennen muuta Uudenmaan ELY-keskus sekä Kirkkotien-Välitien-Koskitien risteysalueen liikekorteilleiden (KL) maanomistajat ja elinkeinon harjoittajat.

4.32 Vireilletulo

Kunnanhallitus päätti 15.3.2021 kaavamutoksen vireille tulosta.

4.33 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavaluonnos pidettiin nähtävä 30.8-29.9.2021 ja siitä pyydettiin lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag (Oslo) totesi laajassa lausunnossaan, ettei ole periaatteessa kiertoliittymää vastaan. Lausunnon mukaan nykyinen esitys ei ole toimiva ja aiheuttaa

suhteettoman paljon ongelmia Salen piha-alueen käyttöön, erityisesti hankaloittaen sen sisäistä liikennöintiä.

Oslan mielipiteen perusteella kaavaan tehtiin seuraava muutos:

- KL-korttelin 118 kulmasta katualueeksi muutettavaa aluetta supistettiin siten, että muutoksen laajuus on n. 70 m² kun kaavaluonnoksessa se oli 200 m².

Kaavan laatijan yhteenveto ja vastine ELY-keskuksen lausuntoon ja Oslan mielipiteeseen on esitetty erillisenä asiakirjana 9.3.2022.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kunta on kuullut vielä erikseen korttelin 47 KL-alueen omistajaa sen johdosta, että Välitien linjausta on tarpeen muuttaa ja sen seurauksena kyseinen KL-alue tarpeen ottaa mukaan kaavamuutokseen.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

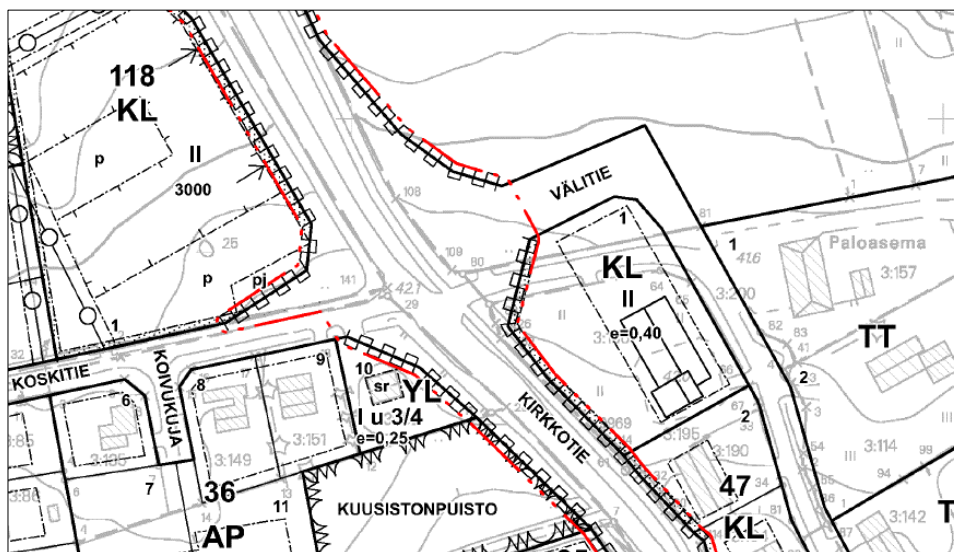
Asemakaavaehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 1.4-2.5.2022 välisen ajan ja siitä pyydetään MRA 28 §:n tarkoittama lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta ja Uudenmaan liitolta. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa. Yhtään muistutusta ei jätetty.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi. Tiejakson liikenteellisen merkityksen perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa kaduksi. Tieosuuden pituus on n. 650 m.

Kaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisten yhteydessä todettiin, että ennen asemakaavan laatimista Kirkkotien-Välitien risteysalueelle laadittua kieroliittymän esisuunnitelmaa on tarpeen vielä tarkentaa. Laadittu selvitys osoitti, että Kirkkotien ajorataa ja kevyen liikenteen väylää voidaan käyttää hyväksi esisuunnitelmassa esitettyä laajemmin. Samassa yhteydessä Välitien linjaus suunniteltiin uudelleen tulevan Areenan alueen käytön kannalta paremmaksi. Välitien uuden linjauksen seurauksena kaavamuutos oli tarpeen laajentaa käsittämään myös risteysalueeseen rajoittuva liiketontti (korttelissa 47).

4.5 Valmisteluvaiheen luonnos



Valmisteluvaiheen kaavaluonnos käsitti vain Kirkkotien katualueen

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Aluevaraukset

5.11 Liikennealueet

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi.

Ajoneuvojen liittymärajoitukset Kirkkotielle säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Välitien linjausta on muutettu.

5.12 Korttelialueet

Korttelin 118 KL-alueesta muutetaan n. 70 m²:n suuruinen kulma katualueeksi kiertoliittymää koskevan esisuunnitelman tarkoittamalla tavalla.

Korttelin 47 KL-alueen rakennuspaikka 1 on mukana kaavamuutoksessa sen johdosta, että voimassa olevan asemakaavan mukaista Välitien linjausta on tarpeen muuttaa. Muutoksen seurauksena korttelialue laajenee n. 90 m² ja pysäköinnin järjestämisen edellytykset paranevat. Rakennusala, enimmäiskerrosluku (kaksi) ja rakentamistehokkuus ($e=0,40$) säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Ulkoverasointi on kielletty voimassa olevan kaavan mukaisesti.

5.13 Maa- ja metsätalousalue

Voimassa olevan asemakaavan mukaista tarpeettoman laajaa liikennealuevarausta on supistettu muuttamalla se maa- ja metsätalousalueeksi (M). Välitien uuden linjauksen seurauksena myös osa Vältiestä on muutettu M-alueeksi. M-aluevaraus on väliaikainen ja sen käyttötarkoitus muutetaan viereisen Areenan alueen kaavoituksen yhteydessä.

5.2 Kaavan vaikutukset

5.21 Vaikutus liikennealueisiin

Kirkkotien-Välitien risteysalueelle laadittua kieroliittymän esisuunnitelmaa on tarkennettu siirtämällä kieroliittymän sijaintia. Sen seurauksena Kirkkotien ajorataa ja kevyen liikenteen väylää voidaan käyttää hyväksi aiemmassa esisuunnitelmassa esitettyä laajemmin. Olemassa olevan ajoradan siirtämisen tarve supistuu kiertoliittymän pohjoispuolella n. 80 m:n matkalla ja kevyen liikenteen väylä siirtämisen tarve supistuu hieman vähemmin.

5.22 Vaikutukset korttelialueisiin

Korttelin 118 KL-alue

Korttelissa 118 KL-alueen rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukaan 3000 k-m² ja se kohdistuu asemakaavassa osoitettuun rakennusalaan. Korttelialueen supistuminen n. 70 m² ei vaikuta korttelin rakennusoikeuteen.

Korttelin kaakkoiskulmaan on voimassa olevassa asemakaavassa varattu polttoaineen jakeluasemalle varattu alue (pj). Aluevaraus supistuu korttelialueen supistumisen seurauksena, mutta supistuminen ei estä jakeluaseman sijoitusta suunnitellulle alueelle.

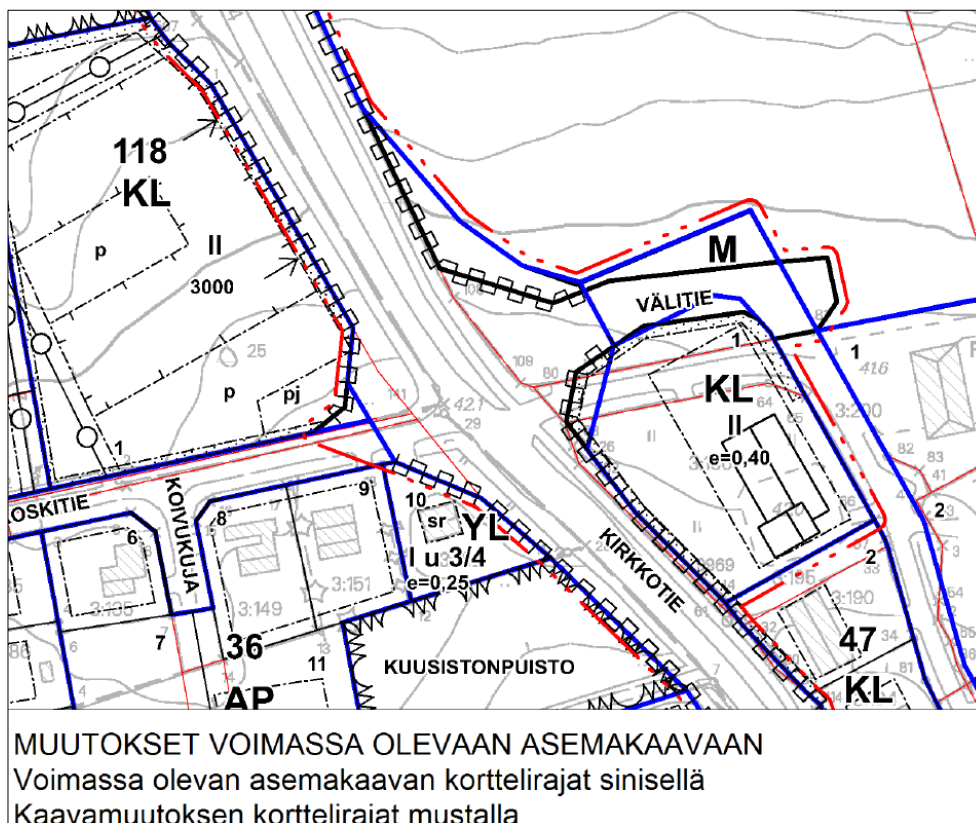
Korttelin 118 KL-alueen vähäinen supistuminen ei sanottavasti vaikuta korttelialueen pysäköinti- ja liikennejärjestelyihin (kohdan 6.1 havainnekuva).

Vaikutukset korttelin 47 KL-alueeseen

Muutoksen seurauksena korttelialue laajenee n. 90 m² ja pysäköinnin järjestämisen edellytykset paranevat (kohdan 6.1 havainnekuva). Rakentamistehokkuus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena (e=0,40).

Vaikutus tulevaan Areenan alueeseen

Kirkkotien liikennealueen supistus ja Välitien uusi linjaus laajentavat tulevaa Areenan korttelialuetta ja parantavat korttelialueen tarkoituksenmukaisen käytön edellytyksiä.



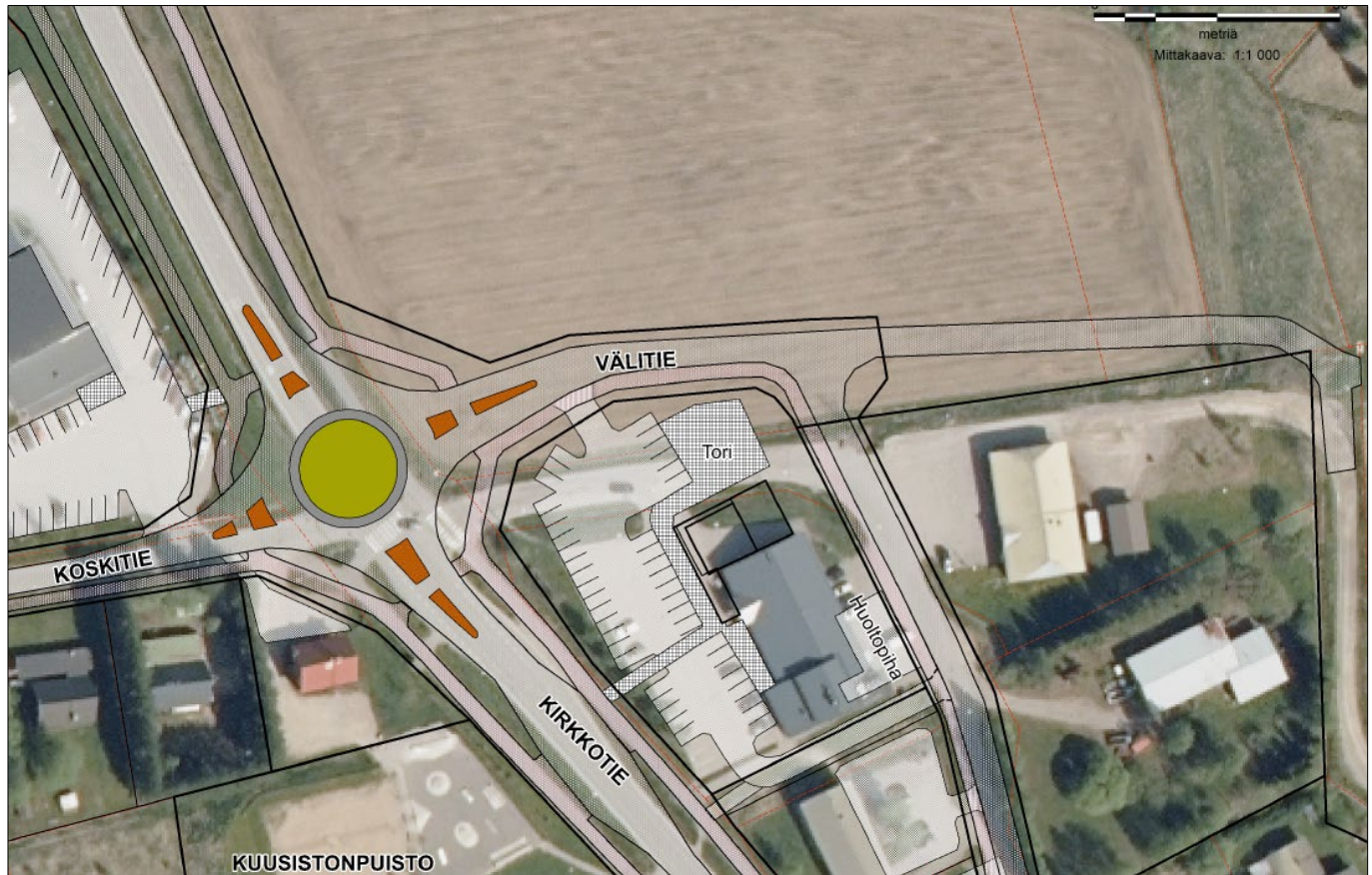
Muutokset voimassa olevaan asemakaavaan nähdessä

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen

Kirkkotien -Välitien- Koskitien kieroliittymän toteuttamisesta ei ole päätöksiä. Kunnan talousarvioissa vv. 2021 ja 2022 on vattu määräraha kiertoliittymän toteuttamista varten.

Kadun ja kiertoliittymän rakentamisesta sekä ylläpidosta vastaa kunta.



Havainnekuva.

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Liitteet

1. Seurantalomake

Erilliset asiakirjat

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.3.2022
- Kaavan laatijan vastine 9.3.2022 luonnosta koskevaan palautteeseen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot jayhteen veto

Kunta	611 Pornainen	Täyttämispvm	12.03.2022
Kaavan nimi	Kirkkotien katualue		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,4857	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0185
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,4672

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,4857	100,0	1738	0,07	0,1291	36
K yhteensä	0,4345	17,5	1738	0,40	0,0020	36
L yhteensä	1,9426	78,2			0,0185	
M yhteensä	0,1086	4,4			0,1086	

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,4857	100,0	1738	0,07	0,1291	36
K yhteensä	0,4345	17,5	1738	0,40	0,0020	36
KL	0,4345	100,0	1738	0,40	0,0020	36
L yhteensä	1,9426	78,2			0,0185	
Kadut	1,9426	100,0			1,4225	
LT					-1,4040	
M yhteensä	0,1086	4,4			0,1086	
M	0,1086	100,0			0,1086	