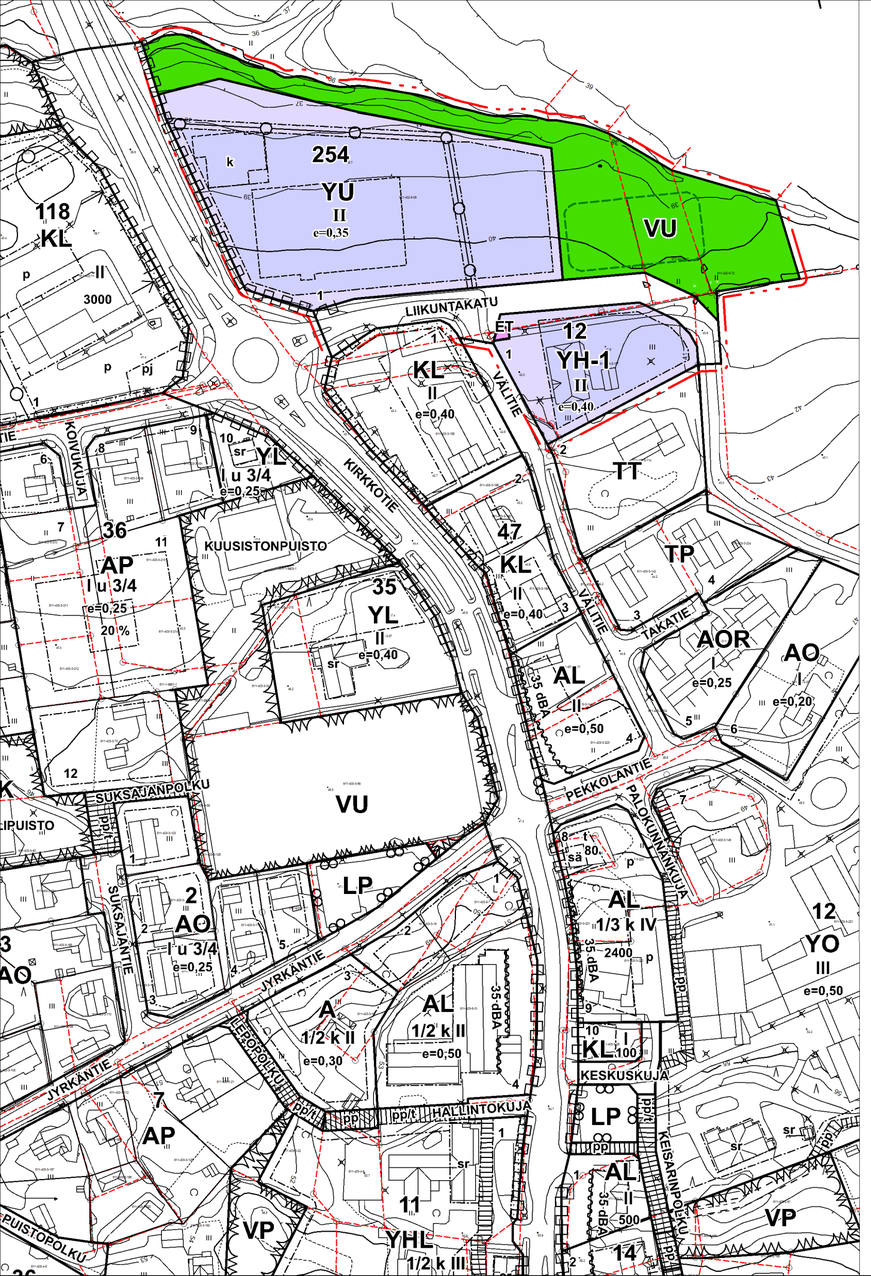

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YH-1	Hallinto- ja virastorakennusten alue paloasemaa varten.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa k-merkinnällä osoitetulle rakennusalalle pääkäyttötarkoituksen lisäksi kaupallisia palveluita.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Alueelle saa sijoittaa alueen virkistys- ja urheilukäyttöä palvelevia autopaikkoja, alueen käyttöä palvelevia rakennelmia sekä yhteensä enintään 100 kerrosala-m2 alueen käyttöä palvelevia rakennuksia.
	Katu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
254	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
LIIKUNTAK	Kadun tai tien nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
e=0,35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
k	Määräys osoittaa, että alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi kaupallisia palveluita enintään 800 kerrosala- m2.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivujen, mittasuhteiden, jäsentelyn, materiaalin ja värin osalta on kiinnitettävä huomiota edustavaan ilmeeseen ja siihen, että rakentaminen sopeutuu Kirkkotien taajamakuvaan.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

Käyttämättömät rakennuspaikan osat tulee istuttaa ja niiden kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että edistetään hiilen sidontaa.

Kaava ei rajoita aurinkopaneelien sijoittamista alueelle.

PORNAINEN

MONITOIMIHALLI - PALOASEMA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 12 , katualuetta, maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 12, 254, virkistysaluetta, katualuetta.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 23.10.- 8.11.2024
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 27.11.2024 - 8.1.2025
Kunnanhallitus 20.1.2025
Kunnanvaltuusto 27.1.2025 §5
Saanut lain voiman 11.4.2025

Päiväys

14.11.2024 Täydennetty 9.1.2025

Pohjakartta
Projektio: ETRS-GK25 FIN
Korkeusjärjestelmä: N2000
Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset
Päiväys 15.8.2024

Olli Kunnas
maanmittausinsinööri (amk)
paikkatietojohtaja, Keravan kaupunki

0 20 100 m
Mittakaava 1:2000

Kaavan laatija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAKO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
0400 425 390
phartikainen@kolumbus.fi