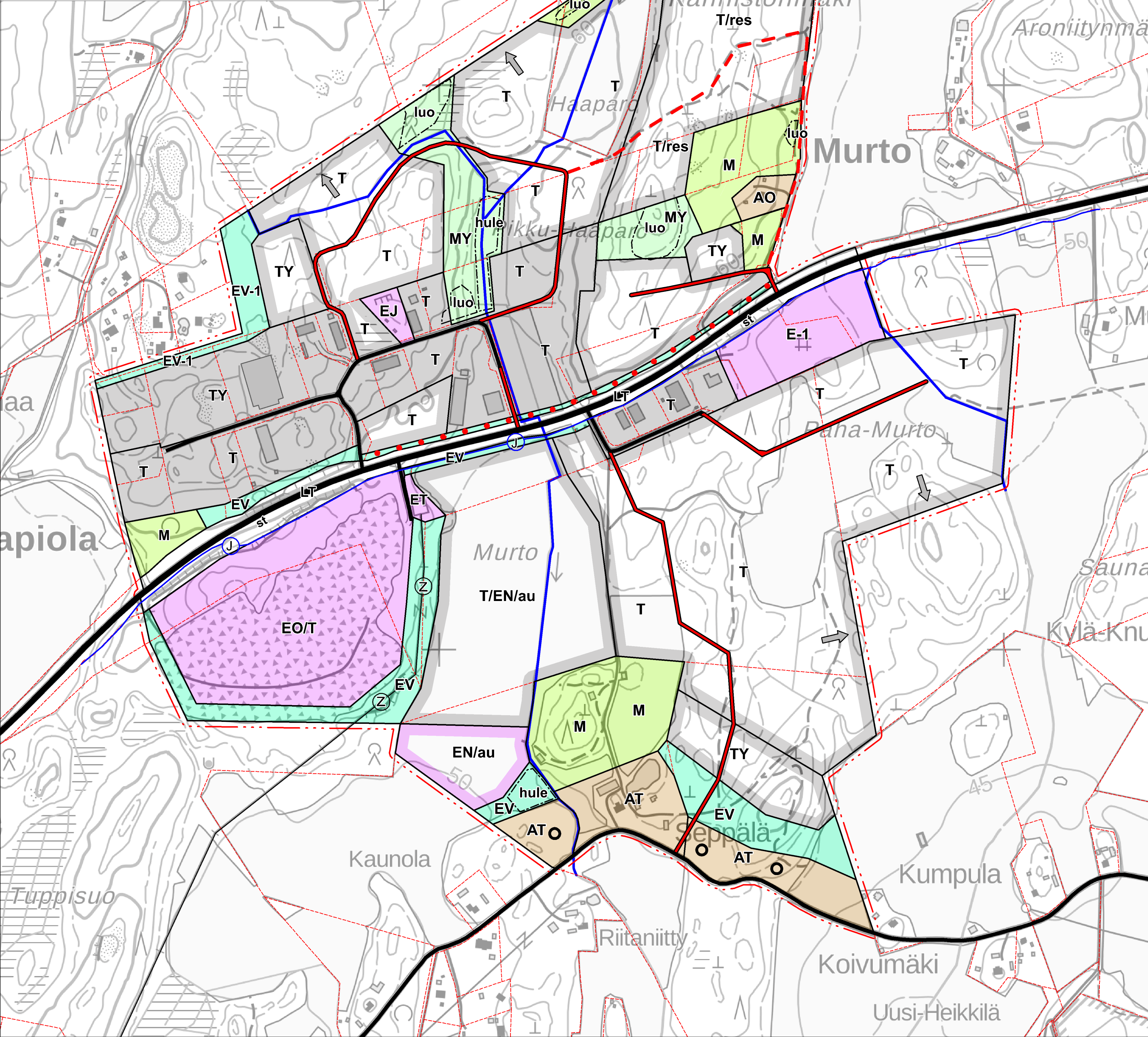
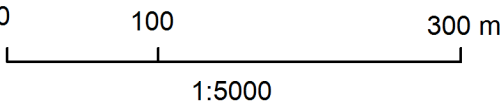


PORNAISTEN PORTIN OSAYLEISKAAVA

3.6.2025

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AT** KYLÄALUE  
Alue on tarkoitettu kylämaisen rakentamisen alueeksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäristölle asutukselle.  
Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkoston, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä (k-m<sup>2</sup>) määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäristöön maaseutuun. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja -väriyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.  
Avoimet ympyrät osoittavat uusien rakennuspaikojen lukumäärän. Lukumäärä on yleiskaavamuutoksen voimaantulohetkellä kyseiselle alueelle kumoutuvassa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden mukainen.  
Tämän lisäksi AT-alueelle voidaan siirtää yleiskaavan M-alueelle osoitettua rakennusoikeutta, jos siirrolla edistetään käsillä olevan yleiskaavan toteutusta.

**AO** OLEMASSA OLEVA ERILLISPIENTALON RAKENNUSPAIKKA

**T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE  
Alue on asemakaavoitettu.  
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä.

**T** UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä.

**T/res** TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN RESERVIALUE  
Alueen asemakaavoitukseen varaudutaan.

**TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA  
Alue on asemakaavoitettu.  
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä.

**TY** UUSI TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä.

**T/EN/au** UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE TAI VAIHTOEHTOISESTI UUSI AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGIAHUOLLON ALUE

**LT** MAANTIELIIKENTEEN ALUE

**ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

**EO/T** MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEKSI  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

**EN/au** UUSI AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGIAHUOLLON ALUE  
Alue varataan aurinkovoimaa, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energiahuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Mahdollisia haitta-aineita sisältävät laitteet tulee sijoittaa kiinteäpohjaisiin rakennuksiin tai rakennelmiin.  
Toiminta ei saa aiheuttaa asutukselle melu-, haju- tai muuta ympäristöhaittaa. Aurinkopanee-lien pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

**EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE  
Alue on asemakaavoitettu.  
Alue on tarkoitettu jätteiden vastaanottoon.

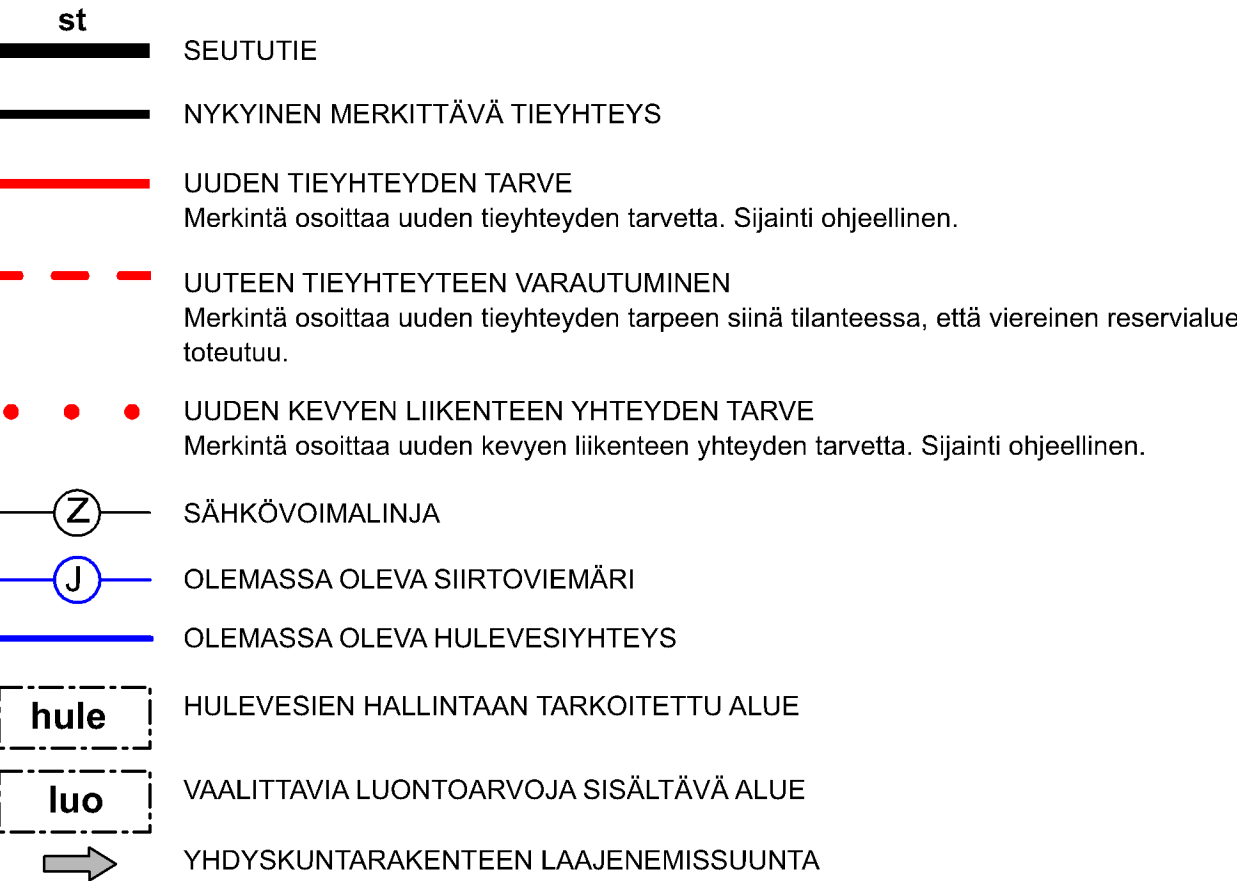
**E-1** KÄYTTÖSTÄ POISTETUN KAATOPAIKAN ALUE  
Alue täytetään ja kunnostetaan voimassa olevan ympäristöluvan lupaehtojen mukaisesti. Alue ei ole tarkoitettu rakentamiseen.

**EV** SUOJAVIHERALUE

**EV-1** SUOJAVIHERALUE, JOKA ON TARKOITETTU MELU- JA NÄKÖSUOJAKSI

**M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE

**MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA  
Alueen käytön suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen luonto- ja ympäristöarvoihin.



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

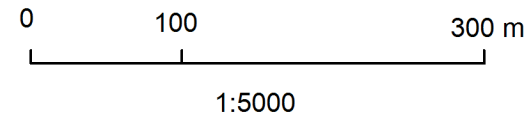
Alueelle ei saa muodostua useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka olisi vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön

KÄSITTELYVAIHEET:  
Kuulutettu vireille 30.10.2022  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 31.10 - 30.11.2022  
KH 17.2.2025  
Luonnos nähtävänä (AKL 62 §, MRA 30 §) 5.3. - 4.4.2025

PORNAINEN

PORNAISTEN PORTIN OSAYLEISKAAVA

3.6.2025



KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen  
dip. ins.

Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
0400 425 390  
phartikainen@kolumbus.fi