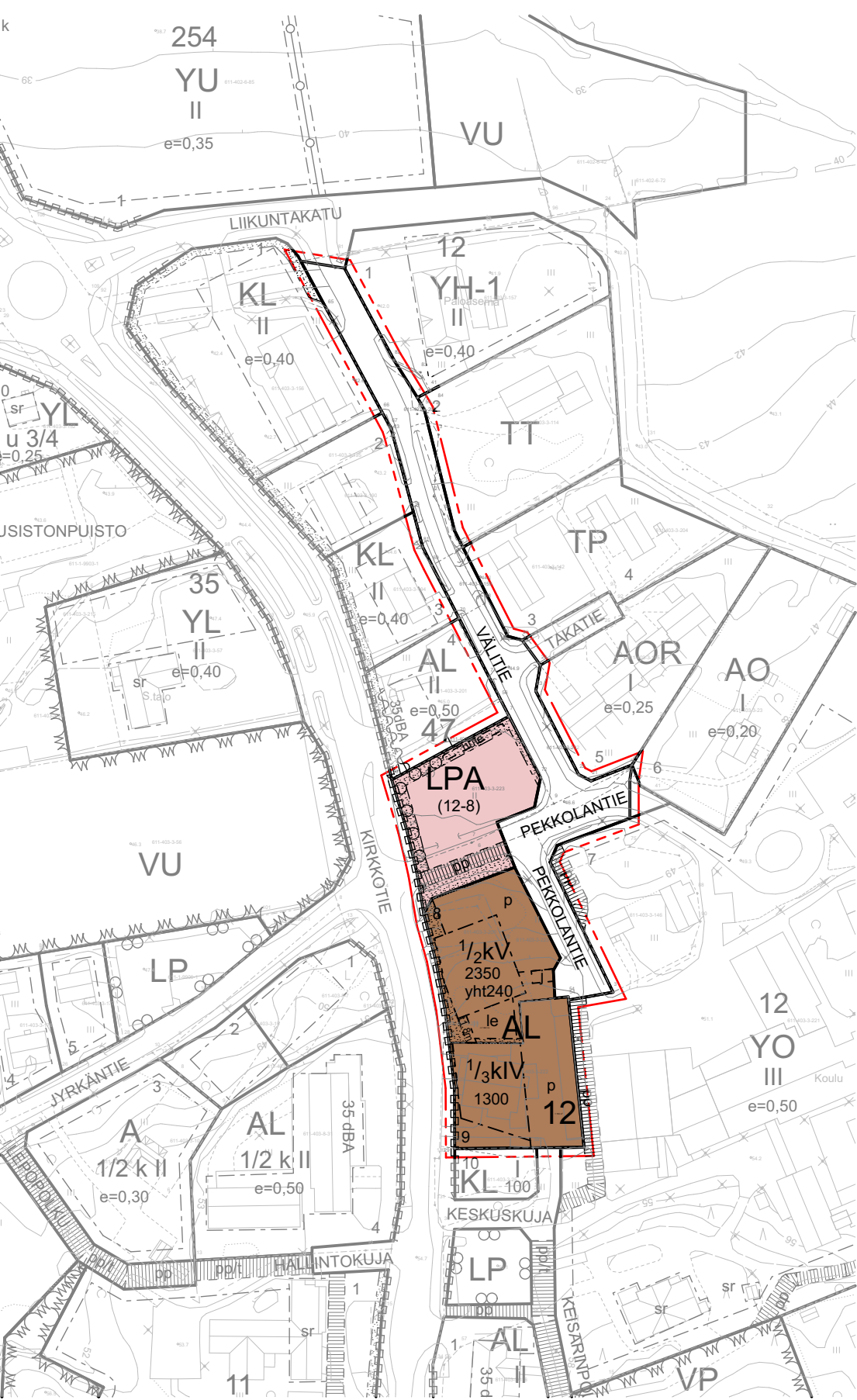




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL

LPA

(12-8)

12

8

Välitie

2350

V

1/2k

yht240

t 1,8 m

p

le

j

pp

hule

o o o o
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ulkovarastointi kielletty.

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Yhteistilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Yhteistiloiksi luetaan sauna-, kerho- ja varastotilat.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa talousrakennuksen ja/tai aidan, joiden tulee muodostaa vähintään 1,8 metrin korkuinen tontin pihaa suojaava melueste.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.

Ohjeellinen jätekeräyksen paikka.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesipainanteen paikka.

Istutettava puurivi.

Yleismääräykset:

Asuinrakennusten parvekkeet on suojattava liikenteen melulta lasituksin rakennuksen etelä-, länsi- ja pohjoisjulkisivuilla siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq,7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-1) on enintään 45 dB(A).

Leikki- ja oleskelualueet on suojattava siten, etteivät päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq,7-22) 55 dB(A) ja yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-1) 45 dB(A) ylitä.

Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia talousrakennuksia, joiden koko on enintään 60 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen, mittasuhteiden, jäsentelyn, materiaalin ja värin osalta on kiinnitettävä edustavaan ilmeeseen ja siihen, että rakentaminen sopeutuu Kirkkotien taajamakuvaan.

Piha-alueiden rakennusten, rakennelmien ja aitojen on oltava puurakenteisia.

Korttelialuiden rakentamattomat osat on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka / asunto
- liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka / 40 kerrosalaneliömetriä.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pyöräpaikka / 40 kerrosalaneliömetriä. Puolet pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittuun tilaan.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettuvan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia, puhtaaksi luettavia hulevesiä tulee viivyttaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontille 1m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

AL-korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

AL-korttelialueella sallitaan aurinkoenergialaitteiden sijoittaminen.

PORNAINEN
PEKKOLANTIENTEN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Osa kortteleista 12 ja 47 sekä niihin liittyviä katualuteet

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Osa kortteleista 12 ja 47 sekä niihin liittyviä katualuteet.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 5.3. - 4.4.2025
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 18.6. - 8.8.2025
Kunnanhallitus 15.9.2025 §187
Kunnanvaltuusto 29.9.2025 §70
Tullut voimaan 17.11.2025

Kaavakartta Päiväys 2.10.2025	Kaavan laatija Mirva Mehtonen Arkkitehti SAFA, YKS652 SEVENDIM OY Rajamäentie 2 A 3 37570 Lempäälä mirva.mehtonen@sevendim.fi
Pohjakartta Projektio: ETRS-GK25 FIN Korkeusjärjestelmä: N2000 Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset Päiväys 15.8.2024	
Olli Kunnas maanmittausinsinööri (amk) paikkatietojohtaja, Keravan kaupunki	