

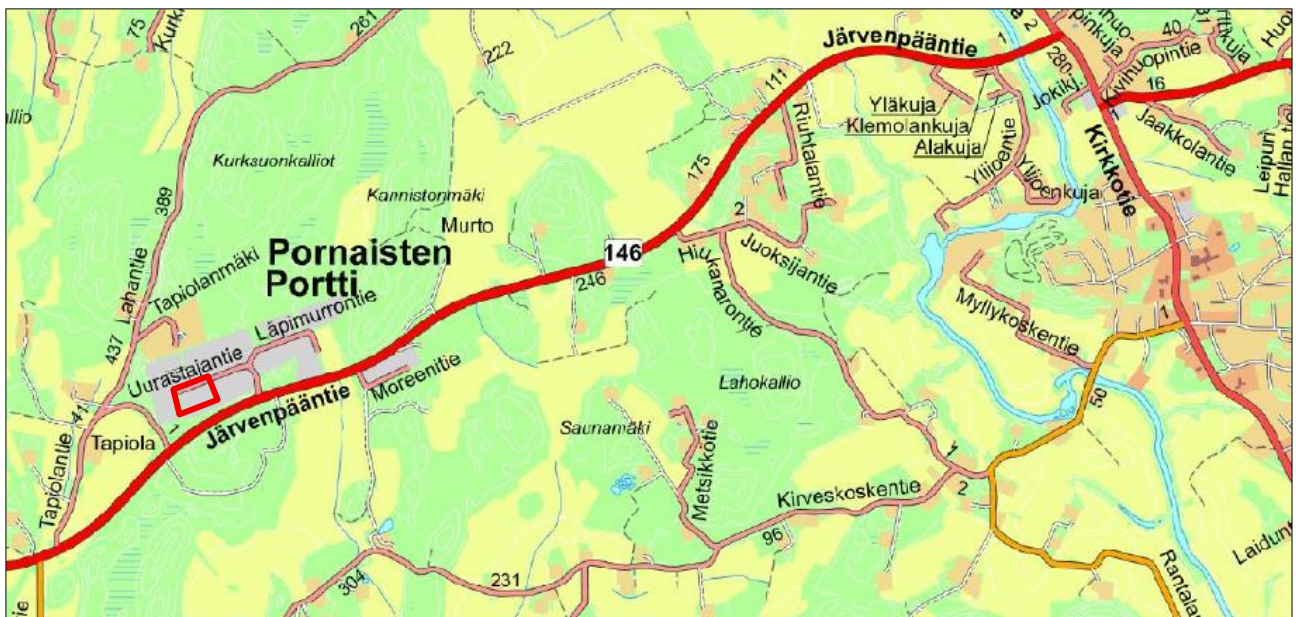
Päiväys 19.11.2025

PORNAINEN**UURASTAJANTIEÄN LÄNTISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1 Suunnittelualue

Alue sijaitsee Pornaisten Portin yritystoiminnan alueella Uurastajantien varrella Järvenpääntien läheisyydessä. Etäisyys asemakaavoitetulle taajama-alueelle on n. 3.3 km ja taajaman palveluihin n. 5 km. Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 1,7 ha.



Sijainti (punainen rajaus)

2 Kaavahankkeen lähtökohtia, tarkoitus ja tavoitteet

- Kaavamuutoshanke on lähtenyt liikkeelle viereisen aerosolitehtaan (AT-Tuote Oy) esityksestä.
- Tarkoitus on mahdollistaa aerosolitehtaan (AT-Tuote Oy) laajentaminen kaavamuutosalueelle.
- Tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan KTY-alue viereisen korttelialueen T/kem- mukaiseksi alueeksi: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Vajaa puolet kaavamuutosalueesta (0,8 ha) omistaa AT-Tuote Oy ja muun osan (0,9 ha) kunta.
- Kaavamuutoksen keskeisenä taustaselvityksenä on alueelle laadittu YVA-selvitys: Pornaisten aerosolitehdas, ympäristövaikutusten arviointiselostus 5.12.2018.

3 Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

3.1 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee yritystoiminnan alueeksi rakentuvalla alueella. Peruskartta ja ilmakuvat hahmottavat rakennettua ympäristöä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat n. 170 m:n etäisyydellä alueen reunasta. Kaavamuutosalueen vieressä (itäpuoli) sijaitsee aerosolitehdas.



Peruskartta 2024. Kaavamuutosalue sinisellä katkoviivalla. Viereinen Uurastajantien pohjoispuolella uusi teollisuushalli puuttuu kartasta.
C Maanmittauslaitos



Ilmakuva 2023. Kaavamuutosalue sinisellä katkoviivalla. Oikealla aerosolitehdas, jonka piha-alue ulottuu kaavamuutosalueelle.
C Maanmittauslaitos



*Uurastajantien ympäristö. Kaava-alue punaisella. Oikealla oleva teollisuushalli puuttuu peruskartalta
Lähde: https://www.juhavaarakangas.com/panoraamat/murron_teollisuusalue/New%20Panorama1.html.*



Saman korttelialueen viereisellä rakennuspaikalla sijaitsee kuvan aerosolitehdas.

3.2 Maanomistus

Vajaa puolet kaavamuutosalueesta (0,8 ha) omistaa AT-Tuote Oy ja muun osan (0,9 ha) kunta.

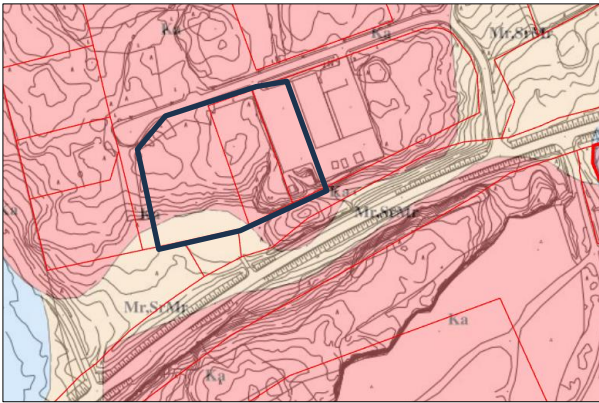


Kunnan maanomistus vihreällä.

3.3 Luonnonympäristö

3.31 Maa- ja kallioperä

Kaavamuutosalue on pääasiassa kallioaluetta. Alueen matalampi eteläosa on hiekkamoreenia.



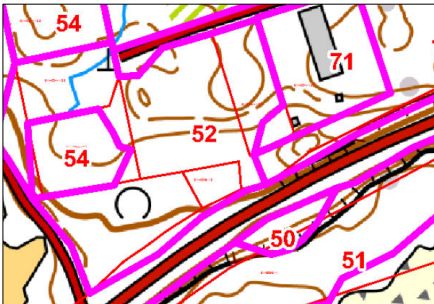
Maa- ja kallioperä. Punertava (Ka) kallioaluetta, ruskea (Mr) hiekkamoreenia. Lähde: GTK:n maaperäkartta.

3.32 Pohjavesi

Alue ei ole vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Lähin pohjavesialue (Nummenmaa) sijaitsee n. 2 km itään kaavamuutosalueesta.

3.33 Luonnonolot

- Alueelle laadittiin v. 2007 luontoselvitys silloista Pornaisten Portin asemakaavoitusta varten, Asemakaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys Karttaako Oy/ Mikko Siitonen, 2.9.2007.
- Alueelle laadittiin v. 2023 luonto- ja maisemaselvitys: Pornaisten portin osayleiskaavan muutos, Luonto- ja maisemaselvitys 2023, Karttaako Oy/Mikko Siitonen 15.9.2023.



Ote luontoselvityksen 15.9.2023 kuviokartasta

Kaavamuutosalue sijoittuu kuviolle 52, jonka osalta vuoden 2023 selvityksessä todetaan seuraavaa: Nuorta tiheää lehtipuuvaltaista taimikkoa. Tuoretta ja kuivahkoa kangasmaastoa sekä kallio-laikkuja. Vallitseva puulaji koivu(t), sekapuuna mäntyä, haapaa ja kuusta. Joitakin jättömäntyjä.

Alueella tehtiin luonnonoloja koskeva maastokatselmus 23.8.2025. Katselmuksen perusteella alueella ei ole tehty luonnonoloja koskevia toimenpiteitä v. 2023 selvityksen jälkeen.



Alue on nuorta tiheää lehtipuuvaltaista taimikkoa, joukossa jättömäntyjä, tuoretta ja kuivahkoa kangasmaastoa sekä kalliolaikkuja.



Alueen eteläosan nuori puusto on lehtipuuvastaista, joukossa runsaasti kuusen taimia.

3.4 Kulttuuriympäristö ja maisema

Olemassa olevia selvityksiä:

- Pornaisten kunnan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten inventointi, Arkkitehtitoimisto Anne Malve, 2002.
- Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liiton julkaisu E 114–2012.

Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Järvenpääntieltä katsottuna alue on katveessa.

Lähin maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Mustijokilaakson kulttuurimaisema, sijoittuu suunnittelualueesta yli kahden kilometrin etäisyydelle itään.

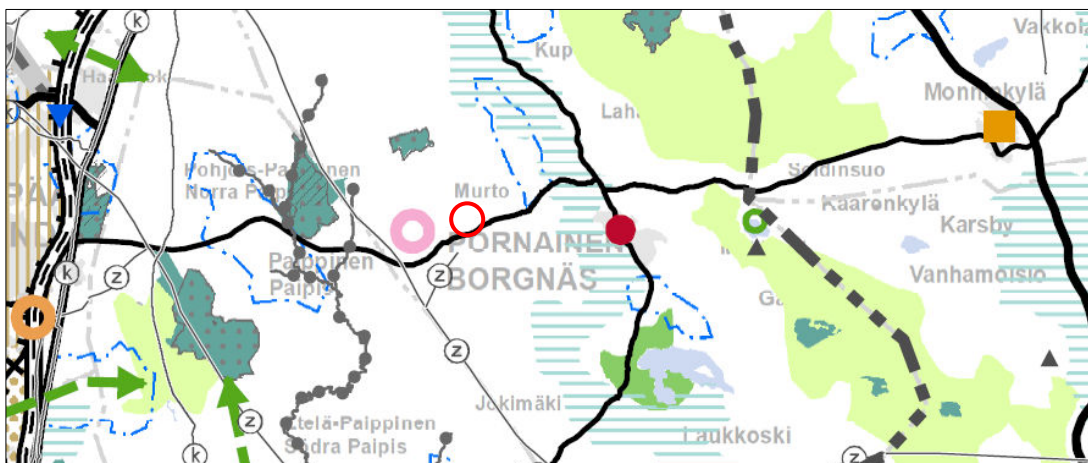
3.5 Muinaisjäännökset

Kaavamuutosalueella ei sijaitse Museoviraston rekisteritietojen mukaan tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

3.6 Suunnittelutilanne

3.61 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuuden. Kaava tuli voimaan 13.3.2023. Alueeseen ei kohdistu maakuntakaavan aluemarkintöjä.



Ote Uusimaa-2050 kaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella avoimella ympyrällä.

—— Järvenpääntie on seudullisesti merkittävä tie.

Suunnittelumääräys: Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.

Maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset

Maakuntakaavan viivamerkintöjen lisäksi maakuntakaavaan liittyy yleisiä suunnittelumääräyksiä, jotka koskevat koko kaava-aluetta. Käsillä olevaan Kirkonkylän osayleiskaavan muutokseen voidaan katsoa kohdistuvan seuraavat yleiset suunnittelumääräykset. Tarkemmin:

<https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/uusimaa-kaava-2050/>

Asemakaavamuutoksen kannalta keskeisiä yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Kasvun kestävä ohjaaminen sekä liikkuminen ja logistiikka

- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.
- Alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.
- Maakuntakaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikumisen edellytykset.

Kauppa ja elinkeinot

- Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta ja ellei näissä suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.
- Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Energia ja tekninen huolto

- Ilmaston kannalta kestäväan energiajärjestelmään siirtymistä on edistettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä kestävää luonnonvarojen käyttöä, kierto- ja biotaloutta, uusiutuvan energian tuotantoa sekä hukkalämmön hyödyntämistä. Rakentamisessa tulee edistää kestävää maa-aineshuoltoa.
- Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita, tulee alueet ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen ottaen huomioon ympäristön arvot ja reunaehdot.
- Yhdyskuntateknisen huollon verkostojen ja laitosten toimintamahdollisuudet ja kehittämistarpeet tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

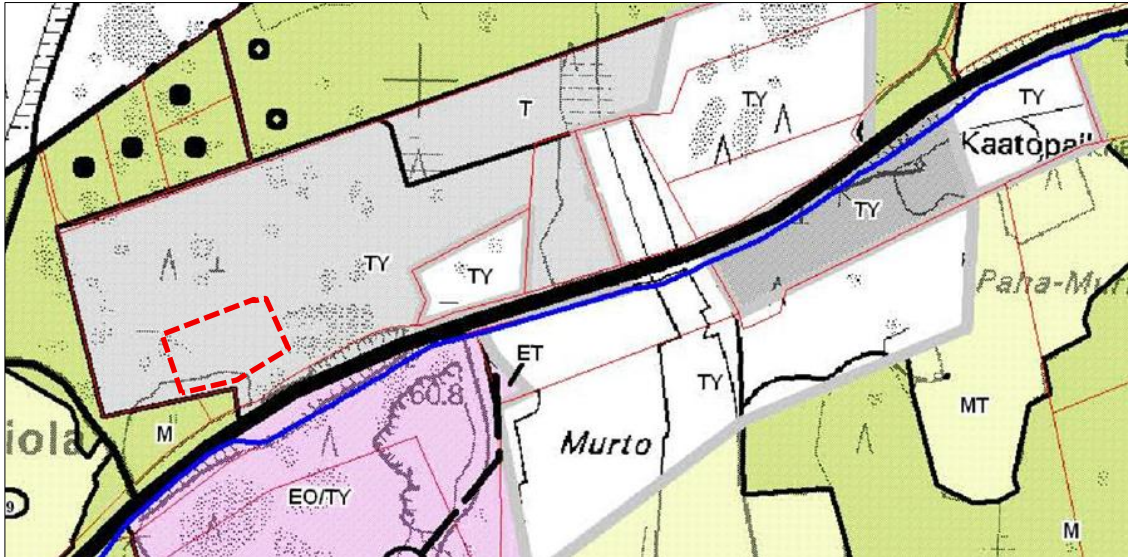
Ympäristöhäiriöt

- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset ja varastot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava näitä koskeva ajantasainen tieto turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta ja pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

3.62 Yleiskaava

Voimassa oleva osayleiskaava

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava (lainvoimainen 26.11.2010). Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Järvenpääntie on seututie. Ympäröivät alueet on osoitettu osayleiskaavassa teollisuusalueiksi (T, TY) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



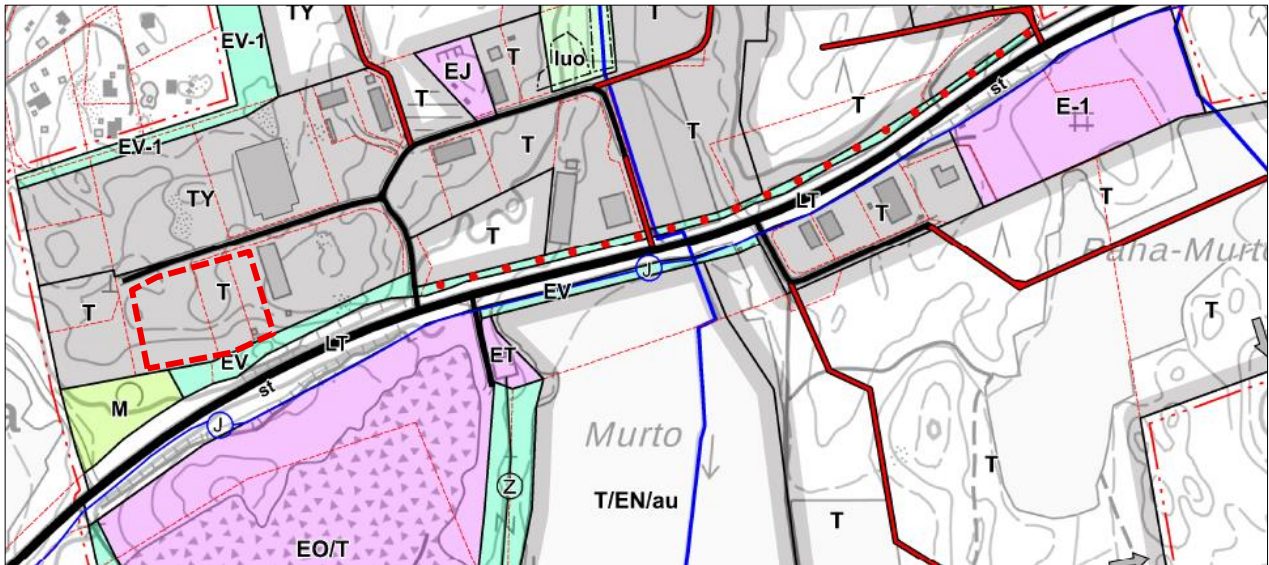
Ote Pornaisten kirkonkylän osayleiskaavasta. Kaavamuuotosalue punaisella katkoviivalla.

Osayleiskaavamerkintöjä:

- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset asemakaavoitetut alueet.
- TY** Uusi ja oleellisesti muuttuva teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- T** Teollisuusalue.
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.
Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
- EO/TY** Maa-ainesten ottoalue/ Uusi ja oleellisesti muuttuva teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Merkinnällä osoitetaan soran, turpeen tai muiden maankamaraan aineiden ottoon varattavat alueet.
Maa-ainesten oton päätyttyä, alue on varattu alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi teollisuusalueeksi.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen rakentamisoikeutena (avoin pallo) osoitettu haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 10 000 m², mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Uudisrakentaminen tulee ohjata maisemallisesti edullisille paikoille. Rakennuspaikka tulee osoittaa mahdollisuuksien mukaan muun olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen, tien varsille ja puuston suojaan.
- Seututie.**

Osayleiskaavan muuttamista koskeva ehdotus

Voimassa olevan osayleiskaavan muuttamista koskeva ehdotus oli nähtävänä 10.10.-10.11.2025. Muutoksella laajennetaan merkittävästi Pornaisten portin yritystoiminnan aluetta.



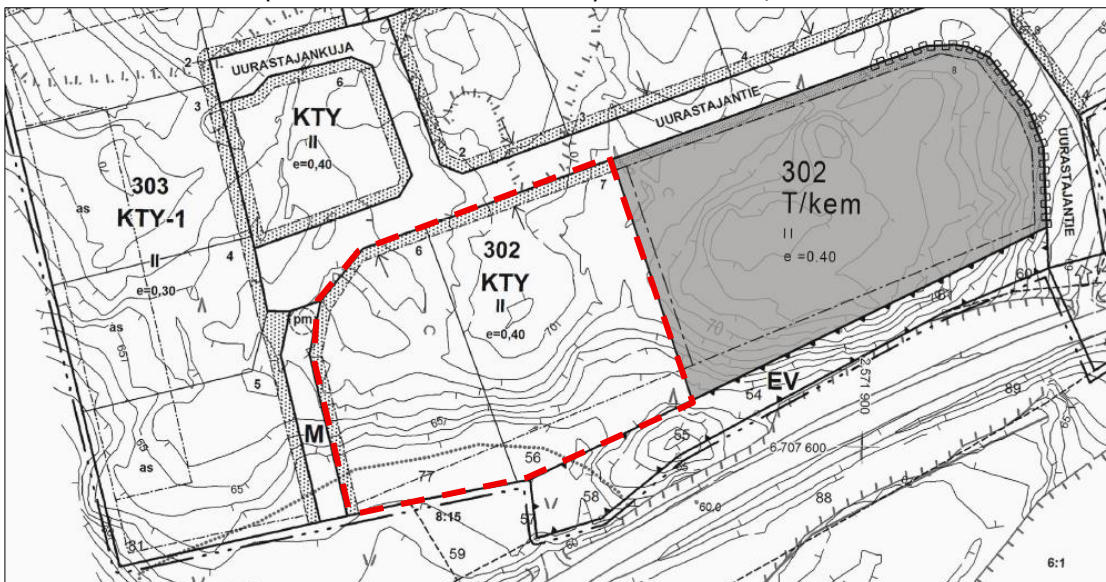
Ote yleiskaavan muuttamista koskevasta ehdotuksesta. Asemakaavan muutosalue punaisella katkoviivalla.

Osayleiskaavamerkintöjä:

- | | |
|-----------|---|
| T | TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on asemakaavoitettu.
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä. |
| TY | TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Alue on asemakaavoitettu.
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä. |
| EV | SUOJAVIHERALUE |
| M | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE |
| st | SEUTUTIE |
| — | NYKYINEN MERKITTÄVÄ TIEYHTEYS |

3.63 Asemakaava

Ote asemakaavasta (lainvoimainen 15.1.2008). Viereinen T/kem-alue lainvoimainen 2019.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Asemakaavan muutosalue punaisella katkoviivalla.

Asemakaavamerkintöjä:**KTY**

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

Alueen as-merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle saa sijoittaa yhden asunnon ja asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 300 kerrosala-m². Rakennusta varten tulee osoittaa suojattu piha-alue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

EV

Suojavaieralue.

3.64 Ympäristövaikutusten arviointiselvitys 2018, aerosolitehdas

Viereisen aerosolitehtaan (T/kem) suunnittelun yhteydessä v. 2018 laadittiin YVA-selvitys: Pornaisen aerosolitehdas, ympäristövaikutusten arviointiselostus 5.12.2018. Selvityksen tiivistelmä on esitetty liitteessä 1.

Käsillä oleva Uurastajantien läntisen alueen asemakaavamuutos liittyy välittömästi siihen alueeseen, jonka toteutusta varten YVA-selvitys laadittiin. YVA-selvitys koskee asiallisesti myös käsillä olevaa kaavamuutosaluetta. Alueen ympäristössä ei ole YVA-selvityksen jälkeen tapahtunut asuntorakentamista tai muitakaan YVA-selvityksen kannalta oleellisia olosuhteiden muutoksia.

YVA-selvityksen tiivistelmän keskeinen sisältö

- Aerosolitehtaan normaalitoiminta ei aiheuta päästöjä tai vaikutuksia maa- ja kallioperään eikä pohja- tai pintavesiin. Päästö voisi syntyä ainoastaan kemikaalivuodon yhteydessä.
- Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä. Tuotantolaitoksella ei muodostu vesistöön johdettavia jätevesiä. Tuotantolaitoksen sosiaalijätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriin.
- Hankealue on vastikään raivattua ja louhittua aluetta, jolla ihmistoiminnan vaikutus näkyy vahvasti.
- Toiminnasta ei aiheudu melua tai pölyä, jotka vaikuttaisivat lähialueen luontoon.
- Kokonaisuudessaan toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia luonnonoloihin.
- Yhdyskuntarakenteen osalta hankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntäminen sekä yhdyskuntarakenteen hajautumisen estyminen.
- Maiseman muutos hankealueen ympäristössä voidaan kokea hieman kielteisenä, joskaan maiseman luonteen ei arvioida muuttuvan merkittävästi lähialueen asukkaiden tai virkistyskäyttäjien näkökulmasta. Hankkeesta ei aiheudu vaikutuksia kulttuuriympäristöön.
- Hankkeen toteutuminen ja tehtaan toiminta työllistää jonkin verran. Aerosolitehdashanke ei estä tai heikennä muiden yritysten tai elinkeinojen toimintaedellytyksiä.
- Rakentamisen aikaiset liikennevaikutukset ovat lyhytkestoisia. Hankkeen aiheuttama liikennemäärän lisäys on hyvin pieni, eikä hanke vaikuta siten liikenteen sujuvuuteen tai liikenneturvallisuuteen.

- Hankkeen rakentamistoimista aiheutuu melua; vaikutukset ovat suhteellisen lyhytaikaisia. Hankkeella ei suunnitelmien perusteella ole normaalitilanteessa ilmanlaatuvaikutuksia.
- Ihmisten elinolojen ja viihtyvyyden kannalta hankkeen toteuttamisen vaikutukset kohdistuvat suppealle alueelle, joka on varattu yritystoiminnan käyttöön, eikä alueella ole virkistys- tai maisema-arvoa.

4. Tavoitteet

- Kaavamuutoshanke on lähtenyt liikkeelle viereisen aerosolitehtaan (AT-Tuote Oy) esityksestä.
- Tarkoitus on mahdollistaa aerosolitehtaan (AT-Tuote Oy) laajentaminen kaavamuutosalueelle.
- Tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan KTY-alue viereisen korttelialueen T/kem- mukaiseksi alueeksi: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Käsillä olevan kaavahankkeen keskeiset osalliset:

1. Osalliset maaomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
 - Alueen ja sen naapuritilojen maanomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
2. Kunnan hallintokunnat
3. Osalliset viranomaiset
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne vastuualue
 - Uudenmaan liitto
 - Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Porvoon Ympäristöterveydenhuolto
 - Tukes
 - Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
4. Osalliset yhteisöt ja muut
 - Porvoon Energia Oy
 - Loviisan energia Oy
 - Puhelin- ja teleoperaattorit

6. Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ennen muuta seuraavien ominaisuuksien osalta:

1. Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen: Liittyminen rakennettuun ympäristöön;
2. Ympäristölliset vaikutukset: Vaikutukset luonnonoloihin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön;
3. Liikenteelliset vaikutukset: Liikenteen toimivuus ja turvallisuus, kevyen liikenteen turvallisuus;
4. Sosiaaliset vaikutukset: Turvallisuus, viihtyisyys;
5. Taloudelliset vaikutukset: Palveluiden hoitaminen, kunnallistekniikan kustannukset;

Vaikutusten arvioinnin taustaselvityksenä käytetään alueelle v. 2018 laadittua YVA-selvitystä (kohta 3.64).

7. Kaavan käsittelyvaiheet

7.1 Vireille tulo

Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 15.9.2025.

7.2 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muuttamista koskevan luonnoksen kaava-kartta pidetään nähtävänä 14 päivän ajan (AKL 62 § ja MRA 30 §) kunnan toimiston teknisellä osastolla sekä kunnan internet-sivuilla: www.pornainen.fi. Osalliset voivat jättää niistä mielipiteensä nähtävillä olon aikana.

Tiedottaminen

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.

7.3 Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot (MRA 28 §).

Asemakaavaehdotuksesta tiedotetaan seuraavasti:

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle osoitettu kirjallinen muistutus nähtävänä oloaikana.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin (AKL 65 § 2 mom.). Kunnanhallituksen päätös lausuntojen ja muistutusten huomioon ottamisesta.

7.4 Hyväksymisvaihe

Pornaisten kunnan valtuusto hyväksyy asemakaavan. Kirjallinen ilmoitus asemakaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67§).

Päätös asemakaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (AKL 200.2§).

Asemakaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen. Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

8. Alustava aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 12/2025
- Asemakaavaehdotus nähtäville 1-2/2026
- Käsittely valtuustossa 5/2026

9. Yhteystiedot

Pornaisten kunta

Kuntakehitysjohtaja Tapani Tapiola
puh. 040 185 8648
email: tapani.tapiola@pornainen.fi

Kaavan laatija

KARTTAAKO OY
c/o Pertti Hartikainen
Ylipalontie 16a
00670 Helsinki
p. 0400-425390,
email: phartikainen@kolumbus.fi

Liitteet

- 1 Aerosolitehtaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen tiivistelmä.