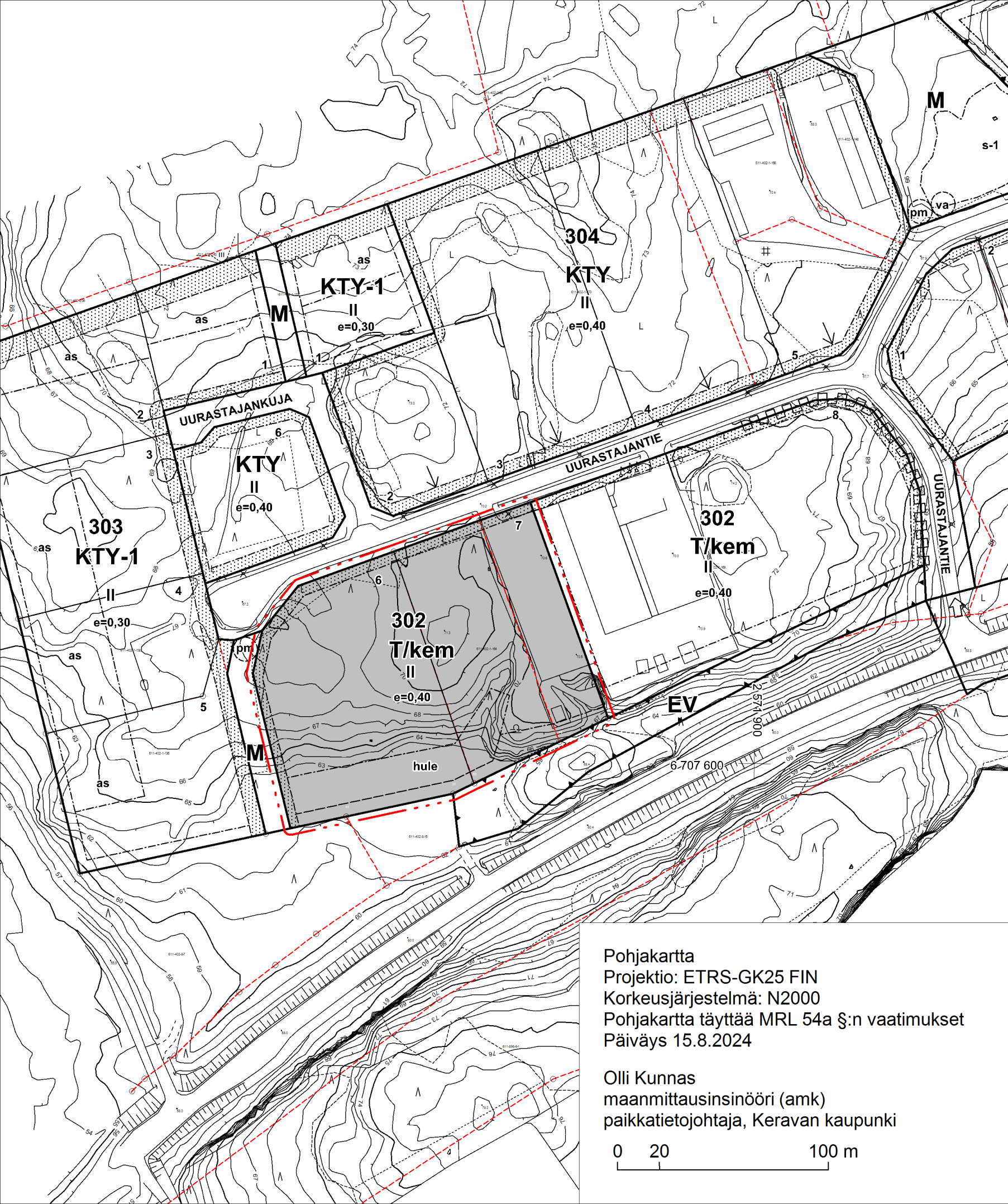




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Katu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

302

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.

UURASTAJ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

hule

Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapoh-jarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

Käyttämättömät rakennuspaikan osat tulee säilyttää puustoisena ja niiden kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että edistetään hiilen sidontaa.

PORNAINEN

UURASTAJANTIEÄN LÄNTINEN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Osaa korttelista 302.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Osa korttelia 302.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 23.12.2025 - 21.1.2026

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

Saanut lain voiman

Päiväys

6.2.2026

0 20

100 m

Mittakaava 1:2000

Pohjakartta

Projektio: ETRS-GK25 FIN

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset

Päiväys 15.8.2024

Olli Kunnas

maanmittausinsinööri (amk)

paikkatietojohtaja, Keravan kaupunki

0 20

100 m

Kaavan laatija

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen

dipl. ins.

KARTTAAKO OY

c/o Pertti Hartikainen

Ylipalontie 16a, 00670 Helsinki

0400 425 390

phartikainen@kolumbus.fi