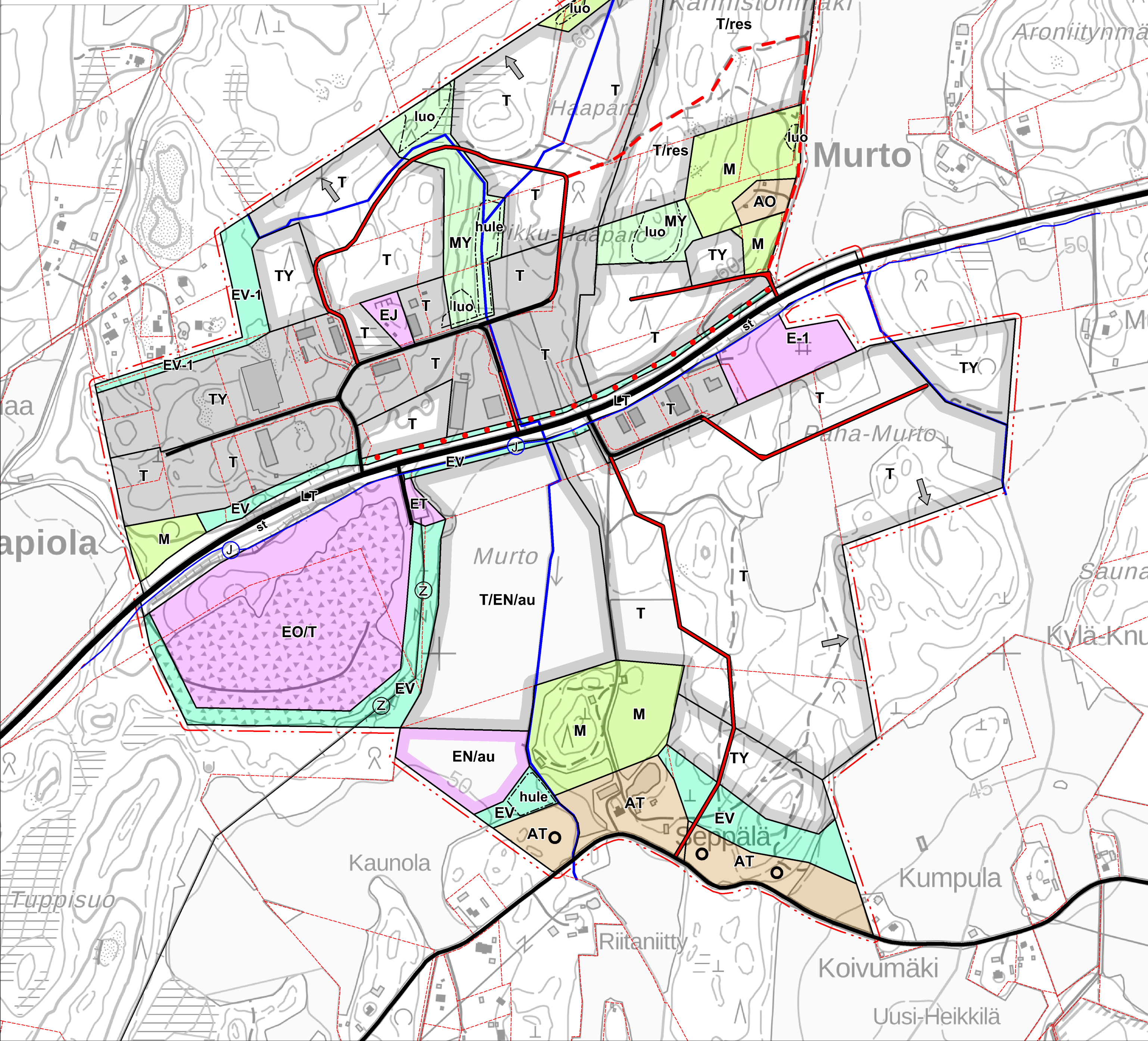
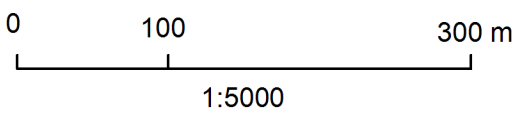


PORNAISTEN PORTIN OSAYLEISKAAVA

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT KYLÄALUE
 Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle.
 Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².
 Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä (k-m²) määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja -väriyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.
 Avoimet ympyrät osoittavat uusien rakennuspaikojen lukumäärän. Lukumäärä on yleiskaavamuutoksen voimaantulohetkellä kyseiselle alueelle kumoutuvassa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden mukainen.
 Tämän lisäksi AT-alueelle voidaan siirtää yleiskaavan M-alueelle osoitettua rakennusoikeutta, jos siirrolla edistetään käsillä olevan yleiskaavan toteutusta.

AO OLEMASSA OLEVA ERILLISPIENTALON RAKENNUSPAIKKA

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
 Alue on asemakaavoitettu Alueen tarkemman suunnittelun tulee perustua asemakaavaan. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupaa yksiköitä.

T UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupaa yksiköitä.

T/res TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN RESERVIALUE
 Alueen asemakaavoitukseen varaudutaan.

TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
 Alue on asemakaavoitettu Alueen tarkemman suunnittelun tulee perustua asemakaavaan. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupaa yksiköitä.

TY UUSI TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupaa yksiköitä.

T/EN/au UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE TAI VAIHTOEHTOISESTI UUSI AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGIAHUOLLON ALUE

LT MAANTIELIIKENTEEN ALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO/T MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTYÄ VARATAAN TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEKSI
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

EN/au UUSI AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGIAHUOLLON ALUE
 Alue varataan aurinkovoimaa, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energiahuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Mahdollisia haitta-aineita sisältävät laitteet tulee sijoittaa kiinteäpohjaisiin rakennuksiin tai rakennelmiin.
 Toiminta ei saa aiheuttaa asutukselle melu-, haju- tai muuta ympäristöhaittaa. Aurinkopaneelien pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

EJ JÄTTEENKÄSITTELYALUE
 Alue on asemakaavoitettu Alueen tarkemman suunnittelun tulee perustua asemakaavaan. Alue on tarkoitettu jätteiden vastaanottoon.

E-1 KÄYTÖSTÄ POISTETUN KAATOPAIKAN ALUE
 Alue täytetään ja kunnostetaan voimassa olevan ympäristöluvan lupaehtojen mukaisesti. Alue ei ole tarkoitettu rakentamiseen.

EV SUOJAVIHERALUE

EV-1 SUOJAVIHERALUE, JOKA ON TARKOITETTU MELU- JA NÄKÖSUOJAKSI

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
 Alueen käytön suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen luonto- ja ympäristöarvoihin.

- st** SEUTUTIE
- NYKYINEN MERKITTÄVÄ TIEYHTEYS
- UUDEN TIEYHTEYDEN TARVE
Merkintä osoittaa uuden tieyhteyden tarvetta. Sijainti ohjeellinen.
- - -** UUTEEN TIEYHTEYTEEN VARAUTUMINEN
Merkintä osoittaa uuden tieyhteyden tarpeen siinä tilanteessa, että viereinen reservialue toteutuu.
- • •** UUDEN KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYDEN TARVE
Merkintä osoittaa uuden kevyen liikenteen yhteyden tarvetta. Sijainti ohjeellinen.
- ⊙** SÄHKÖVOIMALINJA
- ⊙** OLEMASSA OLEVA SIIRTOVIEMÄRI
- OLEMASSA OLEVA HULEVESIYHTEYS
- hule** HULEVESIEN HALLINTAAN TARKOITETTU ALUE
- luo** VAALITTAVIA LUONTOARVOJA SISÄLTÄVÄ ALUE
- ➔** YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Alueelle ei saa muodostua useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka olisi vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön

KÄSITTELYVAIHEET:
 Kuulutettu vireille 30.10.2022
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 31.10 - 30.11.2022
 KH 17.2.2025
 Luonnos nähtävänä (AKL 62 §, MRA 30 §) 5.3. - 4.4.2025
 Ehdotus nähtävänä (AKL 65 § ja MRA 19 §) 10.10 - 10.11.2025
 KH 16.2.2026
 KV 23.2.2026 §7
 Voimaan tulo 16.4.2026

PORNAINEN

PORNAISTEN PORTIN OSAYLEISKAAVA

3.6.2025. Korjattu 9.1.2026
 Kaava-alueita supistettu E-1- alueella 16.2.2026

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
 dip. ins.

Pakkamestarinkatu 3
 00520 Helsinki
 0400 425 390
 phartikainen@kolumbus.fi