



Käyttökielto

Päätös

Terassien ja esiintymislavan käyttö on keskeytettävä välittömästi.

Perustelut

Kiinteistölle 611-406-24-169 osoitteessa Rantalantie 670, Pornainen on myönnetty 28.8.2025 rakentamislupa. Rakentamisluvassa on myönnetty lupa mm: Myymälärakennuksen (101869429L) muutoksille:
-varasto ja siivouskomero sekä henkilökunnan taukotila.
-kaupan koillispäätyyn katettu terassi
-kaupan kaakkoissivulle terassi

Lisäksi on myönnetty lupa erilliselle katetulle esiintymislavalle ja kaksiosaiselle osittain katetulle terassille, jossa on asiakaspaikkoja 40 henkilölle.

Rakentamislupaa on haettu jälkeempään, edellä mainitut muutokset/ rakennelmat on jo toteutettu ennen rakentamisluvan myöntämistä. Hankkeelle on toimitettu Lupapisteeseen rakennuskohteen rakennesuunnitelmat 5.2.2026. Rakennesuunnitelmat on rakennesuunnittelijan ilmoituksen mukaisesti piirretty vastaamaan toteutusta, eivätkä ne vastaa rakentamislain (RakL 751/2023) edellyttämiä vaatimuksia.

Rakennushankkeen aloittamisilmoitus on tekemättä. Vastaavan työnjohtajan hakemus on jätetty 12.5.2026 Rakennusvalvonnan saamien tietojen mukaan edellä mainitut rakennukset ja rakennelmat ovat käytössä, vaikka kohteeseen ei ole pidetty loppukatselmusta.

Rakennuskohteen rakenteet eivät täytä rakentamismääräyksiä, eikä niiden voida todeta olevan turvallisia käyttää, **täten kaupan koillispäädyn katettu terassi, kaupan kaakkoissivun terassi, katettu esiintymislava sekä osittain katettu terassi, jossa asiakaspaikkoja on 40 henkilölle, asetetaan käyttökieltoon 13.5.2026 alkaen.**

Edellä mainittujen rakennusosien käyttö on keskeytettävä välittömästi.

Tämä päätös viedään Askolan rakennus- ja ympäristöjaoston tiedoksi. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö käyttökielto voimassa.

Pyydämme teitä antamaan kirjallisen selvityksen siitä, milloin rakennukset / rakennelmat tullaan korjaamaan vastaamaan rakentamislain edellyttämiä vaatimuksia tai milloin ne tullaan mahdollisesti purkamaan.



Selvitys tulee toimittaa Askolan rakennusvalvontaan 29.5.2026 mennessä sähköpostilla osoitteeseen rakennusvalvonta@askola.fi tai kirjeitse osoitteeseen Askolan rakennusvalvonta, Askolantie 28, 07500 ASKOLA.

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 4 luku, Olennaiset tekniset vaatimukset

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti

RakL 146 § Rakennustyön keskeyttäminen

Toimivalta

Hallintosääntö,

RakL 4 luku, Olennaiset tekniset vaatimukset

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti

RakL 146 § Rakennustyön keskeyttäminen

Tommi Jalonen

Rakennustarkastaja/ TJ

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 13.5.2026.

Päätös on toimitettu jakelussa mainituille 13.5.2026.

Jakelu:Kiinteistön 611-406-24-169 omistaja ja vuokraaja.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Askolan kunta

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Askolantie 30, 07500 Askola

tai askola@askola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

ASKOLAN KUNTA

Askolantie 30
07500 Askola
Puh. (019) 529 100
www.askola.fi

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Rakennustarkastaja/ TJ
13.05.2026

§ 2/2026

34/10.03.02.00/2025

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan