Päiväys 31.8.2026

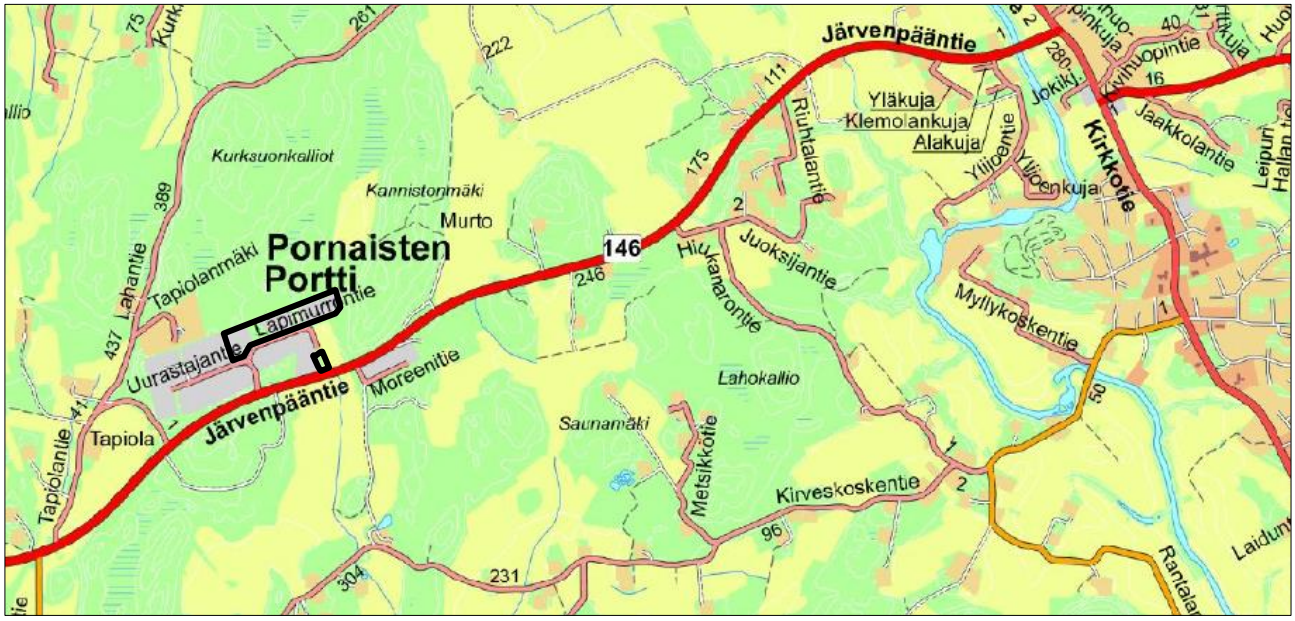
PORNAINEN
LÄPIMURRONTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1 Suunnittelualue

Alue sijaitsee Pornaisten Portin yritystoiminnan alueella Läpimurrontien varressa sekä Ahertajanpolun kohdalla. Etäisyys asemakaavoitetulle taajama-alueelle on noin 3 km ja taajaman palveluihin noin 4,5 km. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,7 ha.



Sijainti (musta rajaus)

2 Kaavahankkeen tarkoitus ja tavoitteet

- Kaavamuutos on käynnistetty kunnan ja Kierto Ympäristöpalvelut Oy:n neuvottelujen perusteella.
- Kaavahankkeen yhteydessä suoritetaan YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä, 252/2017) tarkoittama ympäristövaikutusten arviointimenettely.
- Kaavan toteuttamisen edellytyksenä on Lupa- ja valvontaviraston (lvv) myöntämä ympäristölupa.

2.1 Kaavan tarkoitus ja yleisiä tavoitteita:

- Mahdollistaa vaarallisia kemikaaleja sisältävien jätteiden käsittelyyn ja varastointiin tarkoitetun hankkeen (Kierto Ympäristöpalvelut Oy) toteuttaminen kaavamuutosalueella.
- Muuttaa voimassa olevan asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja

valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Osa voimassa olevan asemakaavan T-alueesta muutetaan viheralueeksi (MY) yleiskaavan tarkoittamalla tavalla.
- Osoittaa alueelta uusi katuyhteys Järvenpääntielle yleiskaavan osoittamalla tavalla.
- Turvata yleiskaavan tarkoittama katuyhteys pohjoiseen yleiskaavassa osoitetulle uudelle T-alueelle.
- Kaavalla turvataan yleiskaavan tarkoittama hulevesien johtaminen ja hallinta.

2.2 Tulevan yrittäjän asettamia toiminnallisia lähtökohtia ja alustavia tavoitteita:

Seuraavat tavoitteet ovat tulevan yrittäjän (Kierto Ympäristöpalvelut Oy) asettamia alustavia tavoitteita ja ne täsmentyvät mm. kaavaprosessin kuulemisten ja yhtä aikaa suoritettavan YVA- menettelyn tuloksena.

Laitos vastaanottaa, lajittelee, välivarastoi ja käsittelee vaarallisia ja tavanomaisia jätteitä keskimäärin noin 110 t/vrk. Käsittely tapahtuu sisätiloissa ja allastettujen pintojen päällä.

Rakennusten koko (enimmäiskorkeus n. 10 m)

Rakennus / tila	**Pohja-ala (m²)**
Kappaletavarahalli	1 080
Prosessihalli	880
Tuotantorakennus	275
Varastokatos	660
Varastohalli 1 (toimisto)	540
Varastohalli 2	230
Energialaitos (varaus)	250–600
Säiliöalue + purkupaikka	350
Sammutus- ja hulevesiallas	350 (vesiala)
Rakennukset yhteensä	**3 665 m²**

Liikenne (lähtevä + saapuva)
- Raskas liikenne yhteensä 5–10 ajoneuvoa/vrk
- Henkilö- ja pakettiautot (työntekijät ja huolto) 20–30 ajoneuvoa/vrk

Pihajärjestelyt
- Koko piha asfaltoidaan tiivisasfaltilla, reunakorokkeet ja kaadot ohjaavat pintavedet öljynerottimien kautta hulevesi- ja sammutusvesialtaaseen (sulkuventtiilit häiriötilanteita varten).
- Säiliöiden 100 % suoja-allastus (tilavuus suurimman yksittäisen säiliön mukaan).
- Katettu ja allastettu säiliöautojen purkupaikka.
- Sammutusvesien pidätys n. 700 m³.
- Yksisuuntainen sisäkierto tontilla: kuormat → vaaka → purku- tai lajittelualue → lähtö.
- Henkilöstöparkki erotetaan kuormaliikenteestä.
- Istutus- ja suojavyöhyke tontin reunoille vähintään 4 m levyisenä.

Aurinkopaneeli-aita
- Selvitetään aurinkopaneelilla varustetun tonttiaidan mahdollisuus pääosin kadun varteen.
- Aidan korkeus, kallistus ja heijastavuus huomioidaan kaavamääräyksissä naapurirakennusten ja Järvenpääntien suuntaan.

Energialaitos
Tavoitteena kaavamerkintä, joka sallii lämmöntuotannon, sähköntuotannon ja energian varastoinnin laitoksen omiin tarpeisiin.

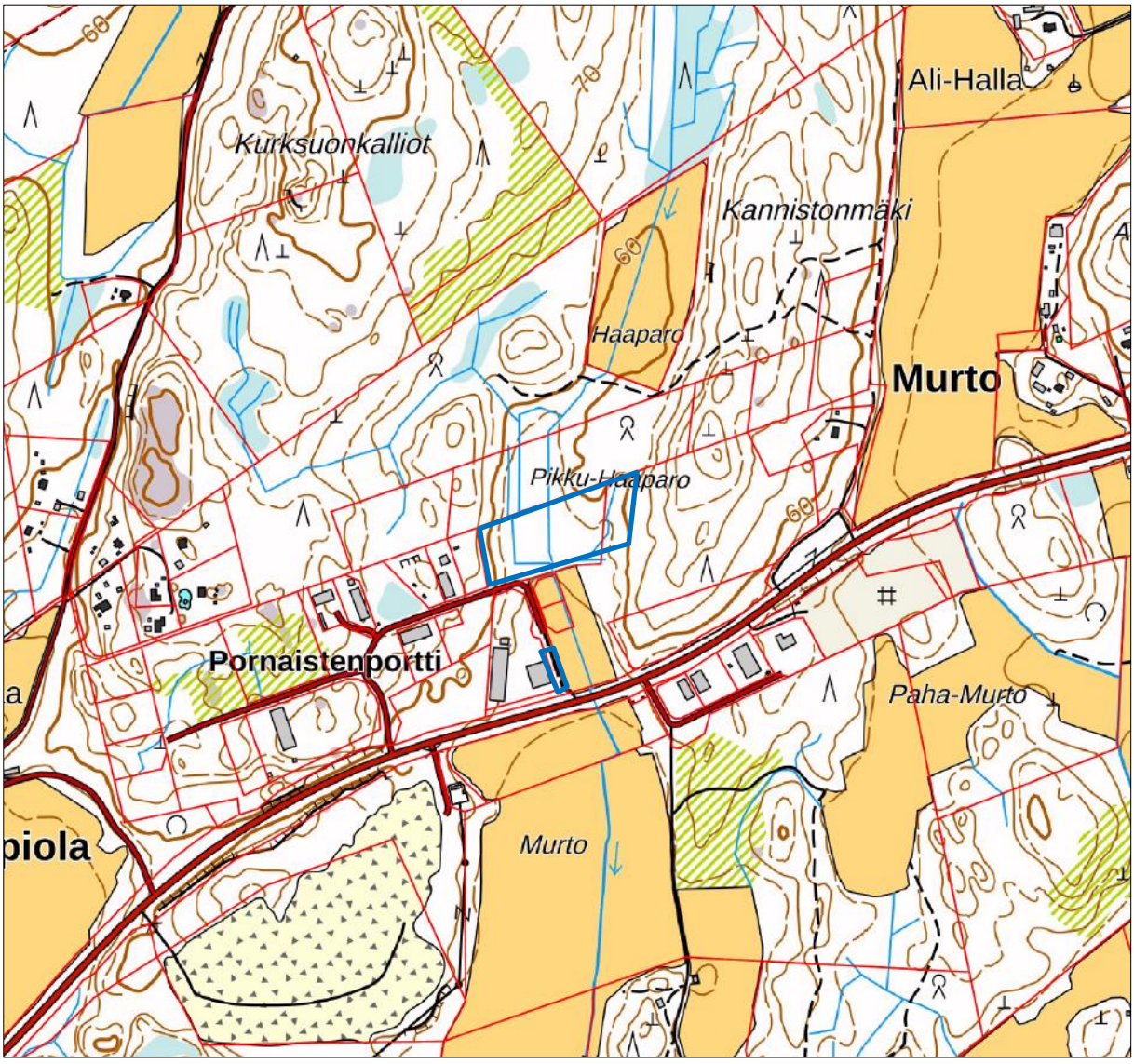
Erityyppisiä teknologiavaihtoehtoja:

1. **Lämpöpumppu + lämmönvarastointi:** hyödyntää prosessien hukkalämmön ja pumppaa sen takaisin hallien lämmitykseen. Pieni rakennusala (~200–300 m²), ei savukaasuja, ei meluvaikutusta.
2. **Aurinkosähkö + akusto:** aurinkopaneeliaidan tuottaman sähkön puskurointi (~50–200 kWh akusto). Sijoitetaan omaan paloluokiteltuun tilaan. Tilantarve noin 100–200 m².
3. **Bio- tai termisenkaasun käyttö ulkopuolelta:** ei omaa biokaasulaitosta, mutta mahdollisuus käyttää alueen ulkopuolelta tuotua biokaasua, bio- tai kierrätyspolttoainetta CHP-yksikössä lämmitykseen ja sähköön. Tilantarve noin 300–500 m², savukaasujen käsittely vaaditaan. Tämä mahdollistaisi sähkön ja lämmön toimittamisen myös alueen naapureille. Voimalaitoksen teho olisi kuitenkin maksimissaan 50 MW, jolloin siihen sovelletaan pienen voimalaitoksen määräyksiä. Todennäköinen kokonaisteho olisi n. 10 MW (sähkö ja lämpö yhteensä).
4. **Vetytalouden / sähköpolttoaineiden valmius:** kaukainen vaihtoehto.

3 Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

3.1 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee yritystoiminnan alueeksi rakentuvalla alueella. Peruskartta ja ilmakuvat hahmottavat rakennettua ympäristöä. Lähin asuinrakennus sijaitsee Kannistonmäen toisella puolella n. 300 m:n etäisyydellä alueen reunasta. Uurastajantien aerosolitehdas sijaitsee n. 400 m:n etäisyydellä.



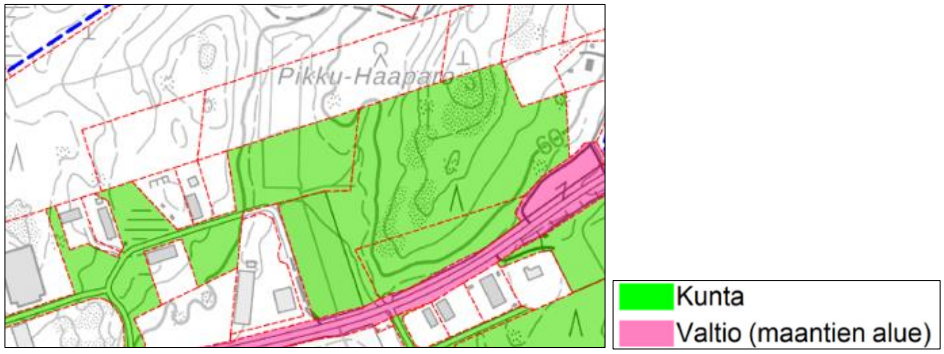
Peruskartta 2023. Kiinteistöt 2026. Kaavamuutosalue sinisellä. *© Maanmittauslaitos*



Ilmakuva 2023. Kaava-alue sinisellä katkoviivalla. Ilmakuva päivitetään syksyllä 2026. © Maanmittauslaitos

3.2 Maanomistus

Alue on kunnan omistuksessa.



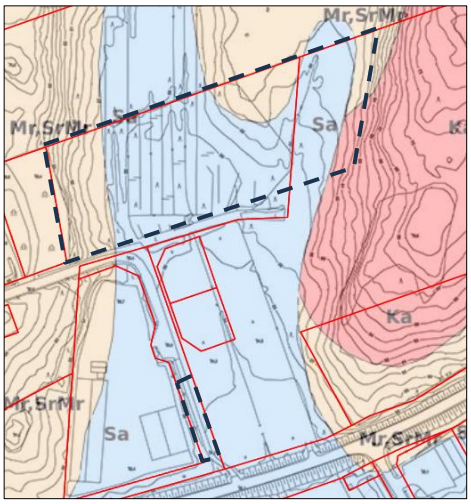
Maanomistus

3.3 Luonnonympäristö

3.31 Maa- ja kallioperä

Kaavamuutosalue on pääasiassa savikkoa (osin entistä peltoa). Reunoilla on moreeni- ja kallioaluetta.

Aiemman pohjatutkimuksen (Tuusulan maaperätutkimus Oy, 14.4.2021) mukaan kantava moreenimaa sijaitsee korttelialueen savialueella n. 4-5 m:n syvyydessä.



Sininen savea (Sa), punertava kallioaluetta (Ka), ruskea (Mr) moreenia

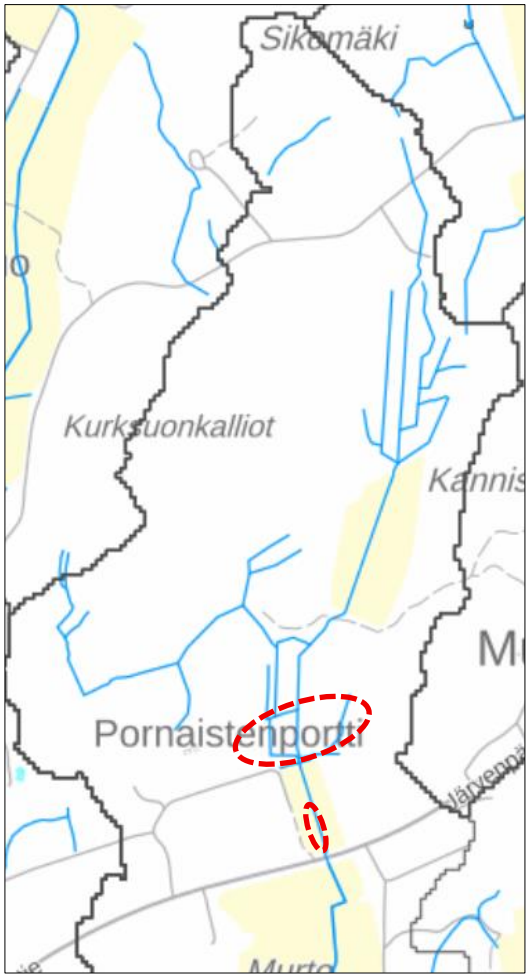
Maa- ja kallioperä. Lähde: GTK:n maaperäkartta.

3.32 Pinta- ja pohjavedet

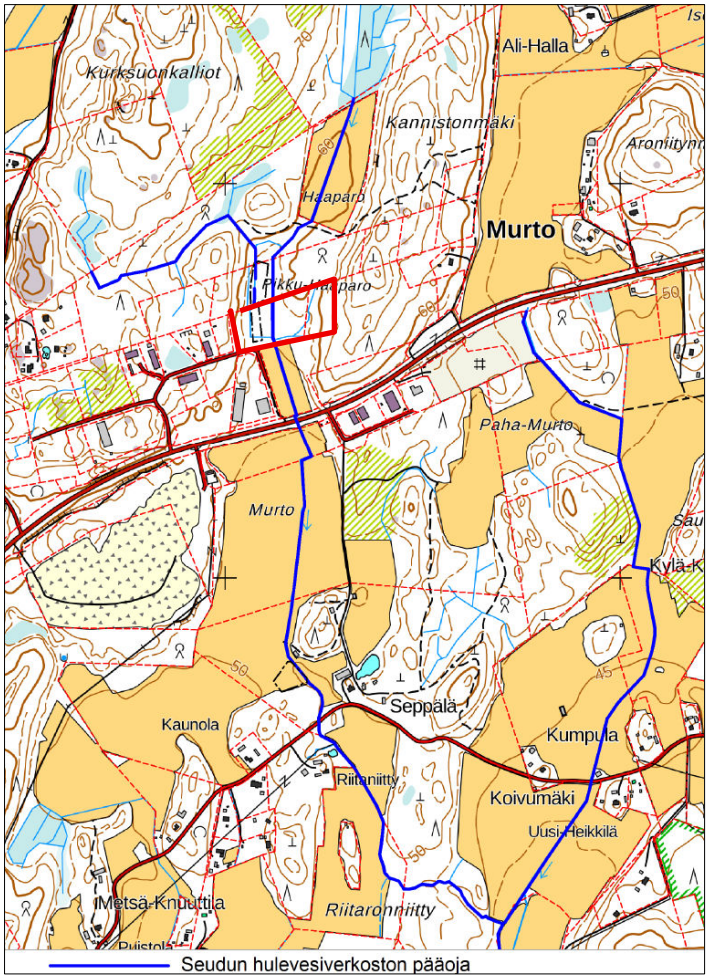
Pintavedet ja hulevesiverkosto

Luontoselvityksen mukaan alueella ei esiinny luonnontilaisia soita. Pysyviä virta- tai vakavesiä ei ole.

Järvenpääntien yläpuolisen valuma-alueen pinta-ala on n. 100 ha ja se muodostuu pääosin metsäisistä alueista, joista osa on ojitettuja soita. Alueen kuivatusverkosto johtaa Palonojan ja edelleen Matinojan kautta n. 4,7 km etäisyydellä Järvenpääntiestä sijaitsevaan Mustijokeen.



Järvenpääntien yläpuolinen valuma-alue



Seudun kuivatusverkon rakenne

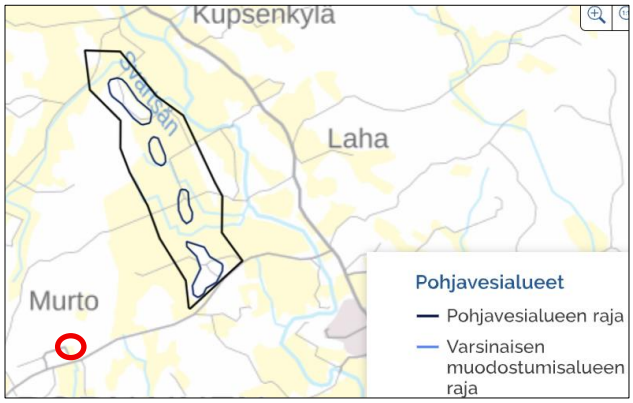


Alueen länsiosan kuivatusojia entisen pellon alueella

Pohjavedet

Alue ei ole vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Lähin pohjavesialue (Nummenmaa) sijaitsee n. 1,5 km itään kaavamuutosalueesta. Pintavedet eivät johda pohjavesialueen suuntaan.

Pohjavesialuetunnus:
0161106
Alueen nimi:
Nummenmaa
Alueen tyyppi:
Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue



Nummenmaan pohjavesialue

3.33 Luonnonolot

- Alueelle laadittiin v. 2007 luontoselvitys silloista Pornaisten Portin asemakaavoitusta varten, Asemakaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys Karttaako Oy/Mikko Siitonen, 2.9.2007.
- Alueelle laadittiin v. 2023 luonto- ja maisemaselvitys: Pornaisten portin osayleiskaavan muutos, Luonto- ja maisemaselvitys 2023, Karttaako Oy/Mikko Siitonen 15.9.2023.

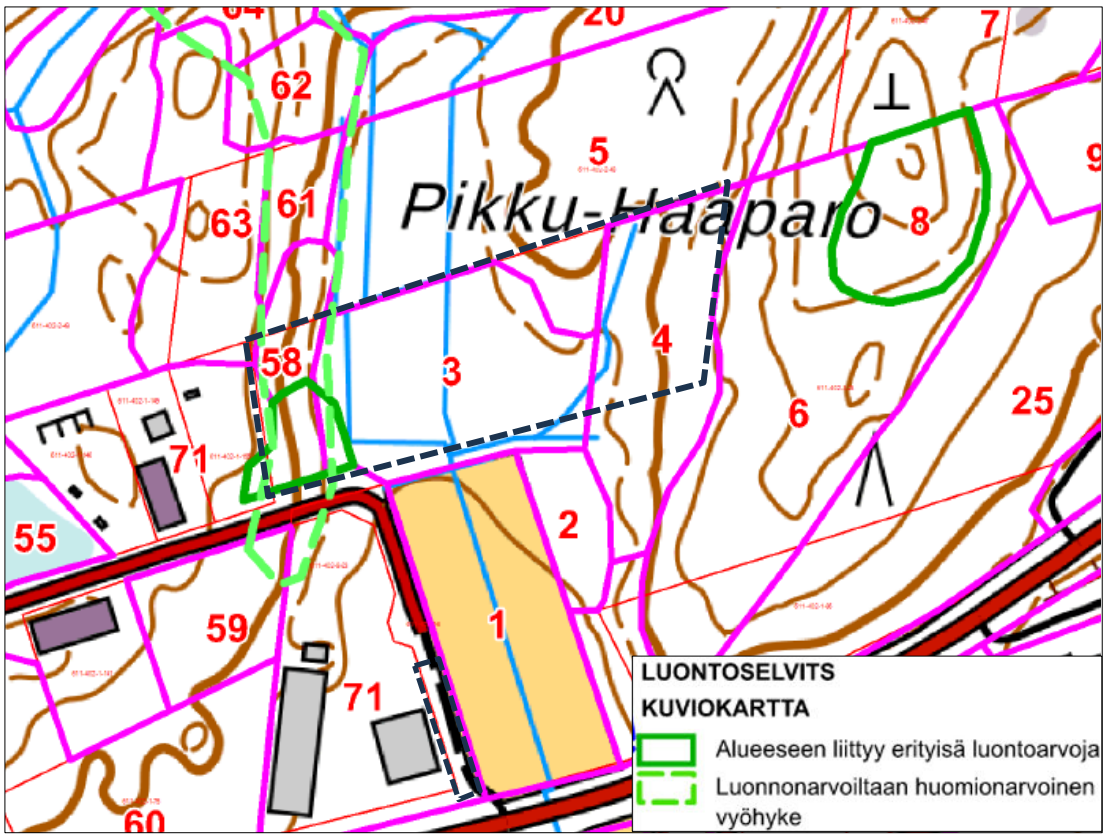
<u>Vuoden 2023 selvityksen yhteenveto</u>

Alueet, joihin liittyy erityisiä luontoarvoja, on osoitettu kuviokartassa.

<u>Vuoden 2023 selvityksen kuviokohtainen kuvaus</u>

Kaavamuutosalue sijoittuu kuvioille 3, 4, 5 ja 58 sekä kuvion 71 viereiselle tiealueelle.

Alueella tehtiin luonnonoloja koskeva maastokatselmus 23.5.2026. Vuoden 2023 selvityksen jälkeen kuviolla 4 on suoritettu laaja aukkohakkuu. Muita luonnonoloja muuttavia toimenpiteitä ei alueella ole suoritettu v. 2023 selvityksen jälkeen.



Ote luontoselvityksen 15.9.2023 kuviokartasta. Kaavamuutosalue mustalla katkoviivalla

Kuvio 3. Paikoin erittäin tiheä nuori lehtipuutaimikko ja -pensaikko. Entinen pelto, nyt lähinnä lehtomaisen kankaan ja lehdon varhaisia sukkessiovaiheita. Märimmissä kohdissa esiintyy luhtamaisia laikkuja. Vallitsevat puulajit hieskoivu ja haapa, sekapuina runsaasti pihlajaa, pajuja ja harmaaleppää, länsireunassa myös metsälehmusta (ks. myös kuvio 58, lehmukset). Lehtomaisilla paikoilla kuvion itäosassa kasvaa mm. sinivuokko ja mustakonnanmarja. Luhtaisissa soistumissa kasvaa mm. kurjenjalka, terttualpi, korpikaisla, viitakastikka, korpikastikka, rentukka, röyhyvihvilä, amerikanhorsma, leveäosmankäämi, pikkuvesitähti, pikkulimaska ja vehka. Pesimälinnustossa mm. pajusirkku (VU), pensaskerttu (NT) ja viitakerttunen.



Kuvio 3



Kuvion 3 länsireunan ja kuvion 58 rinnettä

Kuvio 4. Harvennettua nuorta kasvatusmetsää. Pääosin tuoretta kangasta. Vallitseva puulaji alarinteessä kuusi, ylempänä osaksi istutettu mänty, sekapuuna hiukan koivua.
[Selvityksen jälkeen alueella on suoritettu voimakas harvennushakkuu/aukkohakkuu.]



Kuvio 4 voimakkaan harvennushakkuun jälkeen

Kuvio 5 [josta vähäinen eteläosa sijaitsee kaavamuutosalueella]. Tiheä ja osin kerroksellinen havumetsäkuvio, nuoren ja varttuneen kasvatusmetsän vaihettumaa. Pääosin lehtomaista kangasta; ainakin osa kuviosta on entistä kangaskorpea. Vallitseva puulaji kuusi, sekapuuna (hies)koivu ja paikoin harmaaleppä. Jonkin verran lahopuuta. Pesimälinnustossa mm. tiltaltti ja kuusitiainen. Uhanalainen luontotyyppi: nuorta lehtomaista kangasta (VU).



Kuvion 5 eteläosa kaavamuutosalueen pohjoisreunassa

Kuvio 58. Nuorta tiheää sekataimikkoa. Lehtomaista kangasta ja tuoretta lehtoa (OMaT) välisukkessio-vaiheessa. Vallitsevat puulajit kuusi ja koivut, sekapuina raita, haapa, pihlaja ja metsälehmus (ks. myös kuvio 3, länsiosa). Kuviolla kasvaa myös muutamia jättöpuina säilytettyjä suurehkoja lehmuksia. Kasvistossa mm. valkovuokko, sinivuokko, tesma, mustakonnanmarja ja taikinamarja. Kuvion lehto on kärsinyt viereisen teollisuustontin täyttömaan valumisesta alueelle.

3.4 Kulttuuriympäristö ja maisema

Olemassa olevia selvityksiä:
- Pornaisten kunnan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten inventointi, Arkkitehtitoimisto Anne Malve, 2002.
- Pornaisten arkeologinen inventointi, Petro Pesonen, 1998–1999.
- Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liiton julkaisuja E 114–2012.

Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Järvenpääntieltä katsottuna alue on katveessa.

Lähin maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Mustijokilaakson kulttuurimaisema, sijaitsee suunnittelualueesta n. kahden kilometrin etäisyydellä itään.

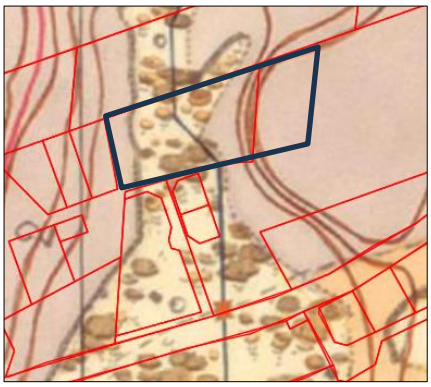
3.5 Muinaisjäännökset

Alueella ei sijaitse Museoviraston rekisteritietojen mukaan tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Pääosa kaavamuutosalueesta on entistä peltoa. Vanhoissa kartoissa alueella tai sen läheisyydessä ei ole merkkejä asutuksesta.



Pitäjänkartta 1840



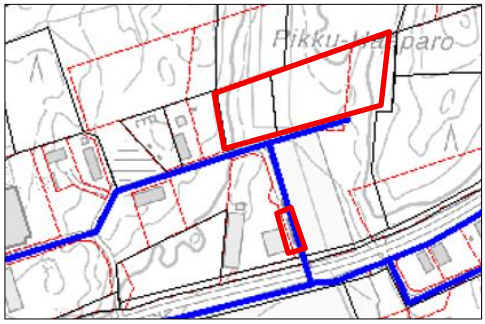
Senaatinkartta 1870



Peruskartta 1950

3.6 Vesihuolto

Alue on vedenjakelun, viemäröinnin ja rakennetun hulevesiverkon piirissä.

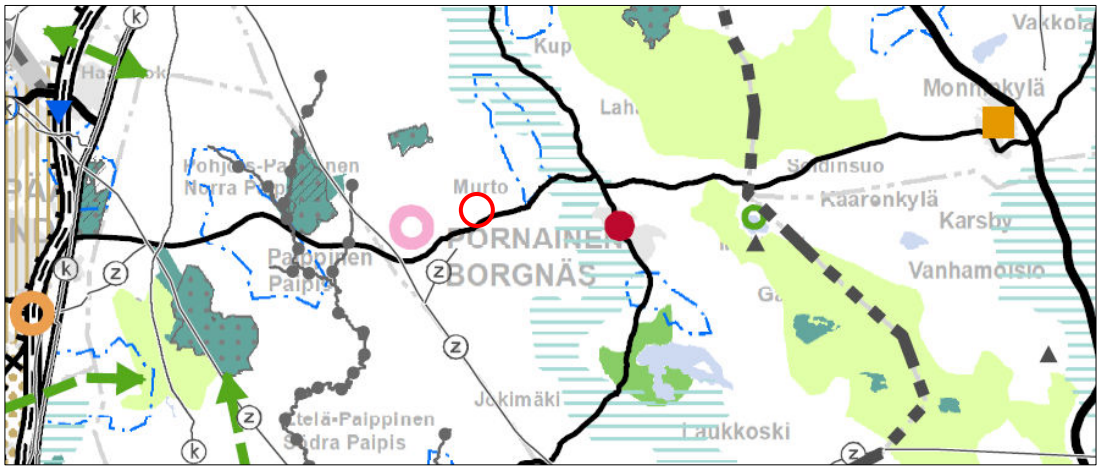


Nykyinen vesijohto- ja viemäriverkko sinisellä

3.7 Suunnittelutilanne

3.71 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuden. Kaava tuli voimaan 13.3.2023. Alueeseen ei kohdistu maakuntakaavan aluemerkintöjä.



Ote Uusimaa-2050 kaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella avoimella ympyrällä.

——— Järvenpääntie on seudullisesti merkittävä tie.
Suunnittelumääräys: Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.

Maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset

Maakuntakaavan viivamerkintöjen lisäksi maakuntakaavaan liittyy yleisiä suunnittelumääräyksiä, jotka koskevat koko kaava-aluetta. Käsillä olevaan asemakaavan muutokseen voidaan katsoa kohdistuvan seuraavat yleiset suunnittelumääräykset.

Kasvun kestävä ohjaaminen sekä liikkuminen ja logistiikka

- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.
- Alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.
- Maakuntakaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävän liikkumisen edellytykset.

Kauppa ja elinkeinot

- Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m^2, ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta ja ellei näissä suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.

Energia ja tekninen huolto

- Ilmaston kannalta kestävään energiajärjestelmään siirtymistä on edistettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä kestävää luonnonvarojen käyttöä, kierto- ja biotaloutta, uusiutuvan energian tuotantoa sekä hukkalämmön hyödyntämistä. Rakentamisessa tulee edistää kestävää maa-aineshuoltoa.
- Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita, tulee alueet ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen ottaen huomioon ympäristön arvot ja reunaehdot.

– Yhdyskuntateknisen huollon verkostojen ja laitosten toimintamahdollisuudet ja kehittämistarpeet tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

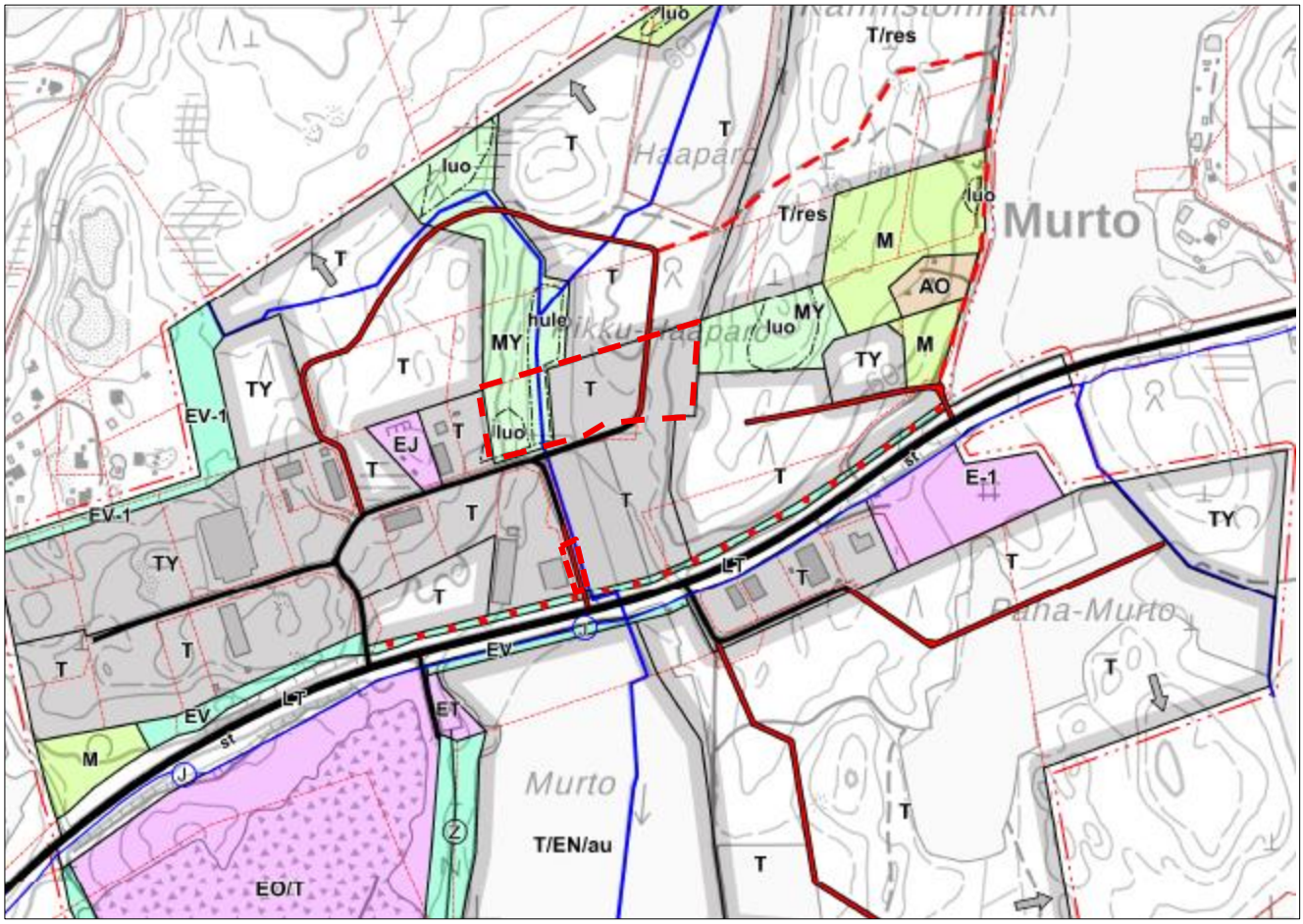
Ympäristöhäiriöt

– Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset ja varastot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava näitä koskeva ajantasainen tieto Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta ja pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

3.72 Yleiskaava

Alueella on voimassa Pornaisten Portin osayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyi 23.2.2026 ja joka tulivoimaan 16.4.2026.

Yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alueelta on osoitettu uuden tieyhteyden tarve (sijainti ohjeellinen) Järvenpääntielle (seututie) sekä pohjoiseen, yleiskaavassa osoitetulle uudelle T-alueelle. Järvenpääntien varteen on osoitettu uuden kevyen liikenteen yhteyden tarve. Alueen kautta on osoitettu olemassa oleva hulevesiyhteys ja hulevesien hallintaan tarkoitettu alue (hule).



Ote voimassa olevasta Pornaisten Portin osayleiskaavasta. Suunnittelualue punaisella katkoviivalla.

Osayleiskaavamerkintöjä:

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on asemakaavoitettu.
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä.

EV SUOJAVIHERALUE

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alueen käytön suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen luonto- ja ympäristöarvoihin.

st SEUTUTIE

NYKYINEN MERKITTÄVÄ TIEYHTEYS

UUDEN TIEYHTEYDEN TARVE
Merkintä osoittaa uuden tieyhteyden tarvetta. Sijainti ohjeellinen.

UUTEEN TIEYHTEYTEEN VARAUTUMINEN
Merkintä osoittaa uuden tieyhteyden tarpeen siinä tilanteessa, että viereinen reservialue toteutuu.

UUDEN KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYDEN TARVE
Merkintä osoittaa uuden kevyen liikenteen yhteyden tarvetta. Sijainti ohjeellinen.

Z SÄHKÖVOIMALINJA

J OLEMASSA OLEVA SIIRTOVIEMÄRI

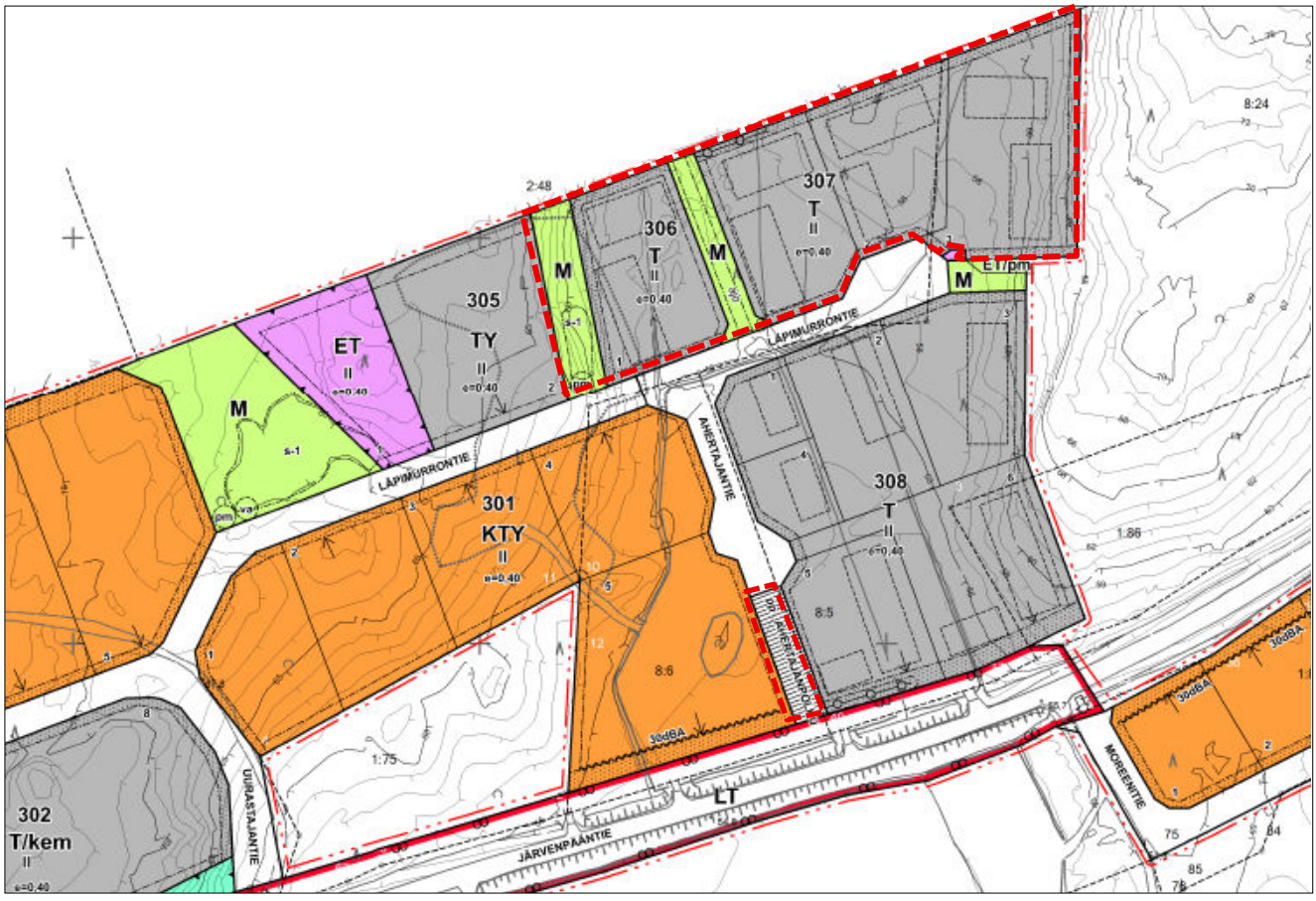
OLEMASSA OLEVA HULEVESIYHTEYS

hule HULEVESIEN HALLINTAAN TARKOITETTU ALUE

luo VAALITTAVIA LUONTOARVOJA SISÄLTÄVÄ ALUE

3.73 Asemakaava

Alueen asemakaava (mm. korttelit 306-308) on tullut voimaan 22.3.2022.
Viereinen länsipuolen alue sekä LT-alue ja sen eteläpuolinen alue on tullut voimaan 15.1.2008.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Asemakaavan muutosalue punaisella katkoviivalla.

Asemakaavamerkintöjä:

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.
Toteutettavasta tuotantotilojen kerrosalasta enintään 25 % saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.

M Maa- ja metsätalousalue.

ET/pm Yhdyskuntateknisen huollon alue puistomuuntamoa varten.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo

Ajoyhteys

4 Tavoitteet

Kaavamuutoshanke on lähtenyt liikkeelle kunnan ja Kierto Ympäristöpalvelut Oy:n neuvottelujen perusteella. Yrityksen tarkoitus on siirtää toiminta Järvenpäästä käsillä olevalle väljemmälle alueelle.

- Tarkoitus on mahdollistaa vaarallisia kemikaaleja sisältävien jätteiden käsittelyyn ja varastointiin tarkoitetun hankkeen (Kierto Ympäristöpalvelut Oy) toteuttaminen kaavamuutosalueella.
- Tavoitteena muuttaa pääosa voimassa olevan asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Osa voimassa olevan asemakaavan T-alueesta muutetaan viheralueeksi (MY) yleiskaavan tarkoittamalla tavalla.
- Tavoitteena on osoittaa alueelta uusi katuyhteys Järvenpääntielle yleiskaavan osoittamalla tavalla ja turvata yleiskaavan tarkoittama katuyhteys pohjoiseen yleiskaavassa osoitetulle uudelle teollisuus- ja varastoalueelle (T).

5 Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Käsillä olevan kaavahankkeen keskeiset osalliset:

1. Osalliset maaomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
   - Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
2. Kunnan hallintokunnat
3. Osalliset viranomaiset
   - Lupa- ja valvontavirasto
   - Uudenmaan elinvoimakeskus
   - Uudenmaan liitto
   - Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
   - Porvoon ympäristöterveydenhuolto
   - Tukes
   - Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto
   - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

4. Osalliset yhteisöt ja muut
   - Porvoon Energia Oy
   - Loviisan Energia Oy
   - Puhelin- ja teleoperaattorit

6 Selvitettävät vaikutukset

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (AKL 9 § ja MRA 1 §). Kaavan vaikutuksia arvioidaan ennen muuta seuraavien tekijöiden osalta:
1. Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen: liittyminen rakennettuun ympäristöön;
2. Ympäristölliset vaikutukset: ihmisten terveyteen, elinoloihin, viihtyvyyteen, luonnonoloihin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön;
3. Liikenteelliset vaikutukset: liikenteen toimivuus ja turvallisuus, kevyen liikenteen turvallisuus;
4. Sosiaaliset vaikutukset: turvallisuus, viihtyisyys;
5. Taloudelliset vaikutukset: palveluiden hoitaminen, kunnallistekniikan kustannukset;

Kaavahankkeen yhteydessä suoritetaan YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä, 252/2017) tarkoittama ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Kaavalla sallittavan vaarallisia kemikaaleja sisältävien jätteiden käsittelyn ja varastoinnin käynnistämisen edellytyksenä on:
- Lupa- ja valvontaviraston (LVV) myöntämä ympäristölupa;
- Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämä lupa.

7 Kaavan käsittelyvaiheet

7.1 Vireilletulo

Kaavamuutos sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen 2025.

Kunnanhallitus käsittelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja tekee kaavan vireilletuloa koskevan päätöksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään AKL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan toimiston teknisellä osastolla sekä kunnan internet-sivuilla: www.pornainen.fi. OAS toimitetaan viranomaisille tiedoksi ja mahdollisen lausunnon antamista varten.

Tiedottaminen
- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.

7.2 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muuttamista koskeva luonnos pidetään AKL 62 §:n MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan toimiston teknisellä osastolla sekä kunnan internet-sivuilla: www.pornainen.fi. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot.

Osallisilla on mahdollisuus antaa valmisteluaineistosta kirjallinen mielipide nähtävilläoloaikana.

Tiedottaminen

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.

7.3 Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot (MRA 28 §).

Asemakaavaehdotuksesta tiedotetaan seuraavasti:
- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle osoitettu kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin (AKL 65 § 2 mom.). Kunnanhallituksen päätös lausuntojen ja muistutusten huomioon ottamisesta.

7.4 Hyväksymisvaihe

Pornaisten kunnan valtuusto hyväksyy asemakaavan. Kirjallinen ilmoitus asemakaavan hyväksymisestä lähetetään Lupa- ja valvontavirastolle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67 §).

Päätös asemakaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (AKL 200 §:n 2 mom.).

Asemakaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen. Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

8 Alustava aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 9–10/2026
- Kaavaluonnos nähtävänä 12/2026–1/2027
- Asemakaavaehdotus nähtävänä 3–4/2027
- Käsittely valtuustossa 5/2027

9 Yhteystiedot

Pornaisten kunta
Kuntakehitysjohtaja Tapani Tapiola
puh. 040 185 8648
sähköposti: tapani.tapiola@pornainen.fi

Kaavan laatija
KARTTAAKO OY
c/o Pertti Hartikainen, Ylipalontie 16a, 00670 Helsinki
p. 0400-425390,
sähköposti: phartikainen@kolumbus.fi